

451947-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Κατασκευαστικές εργασίες – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Περιγραφή: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45331000

Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού, 45332400 Εργασίες

εγκατάστασης εξαρτημάτων υγιεινής, 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Διαφθορά: {0}

Απάτη: {0}

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: {0}

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: {0}

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: {0}
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: {0}
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: {0}
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: {0}
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: {0}
Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: {0}
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: {0}
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: {0}
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: {0}
Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: {0}
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: {0}
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: {0}
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: {0}
Πτώχευση: {0}
Αφερεγγυότητα: {0}
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: {0}
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: {0}

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-4368

Τίτλος: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Περιγραφή: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45331000

Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού, 45332400 Εργασίες εγκατάστασης εξαρτημάτων υγιεινής, 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 10

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Gesamtpreis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 95

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 17/08/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 6

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Verwaltungsgericht Wien

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-8673

Επίσημη ονομασία: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Αριθμός καταχώρισης: 9110006184442

Ταχυδρομική διεύθυνση: Eßlinggasse 8-10

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1010

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Τηλέφωνο: +43 14097609

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.schramm-oehler.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-2214

Επίσημη ονομασία: Verwaltungsgericht Wien

Αριθμός καταχώρισης: 9110019835300

Ταχυδρομική διεύθυνση: Muthgasse 62

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1190

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: post@vgw.wien.gv.at

Τηλέφωνο: +43 1400038500

Φαξ: +43 140009938529

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 451947-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 124/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/07/2026