

## 452287-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες – Servicio de intervención para la recuperación de viviendas del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA).

OJ S 124/2026 01/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Email: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Servicio de intervención para la recuperación de viviendas del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA).

Περιγραφή: Servicio de intervención para la recuperación de viviendas del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA).

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 92ae0499-86ad-4833-ba50-38c273e1f979

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CMAYOR/2025/EVHA0/0026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70333000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)

Χώρα: Ισπανία

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 796 831,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

### 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Servicio de intervención para la recuperación de viviendas del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA).  
Περιγραφή: Servicio de intervención para la recuperación de viviendas del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA).  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: CMAYOR/2025/EVHA0/0026

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες  
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70333000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)  
Χώρα: Ισπανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 3 Έτη

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1  
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων

Περιγραφή: Cumplimiento de objetivos sociales

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

Δημόσιες συμβάσεις καινοτομίας: Τα έργα, οι προμήθειες ή οι υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης συνεπάγονται καινοτομία ως προς τη διεργασία.

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: EXPERIENCIA.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Oferta económica.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: PLANIFICACIÓN.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=onH3LVNRr8v9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=onH3LVNRr8v9pbnDwlaUlg%3D%3D)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=onH3LVNRr8v9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=onH3LVNRr8v9pbnDwlaUlg%3D%3D)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 30/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: electrónica Plataforma de contratación del Estado

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la OMT.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 DÍAS

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Constractuales

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo  
Αριθμός καταχώρισης: 50951220138882  
Αριθμός καταχώρισης: Q4601105B  
Πόλη: Valencia  
Ταχυδρομικός κώδικας: 46001  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)  
Χώρα: Ισπανία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo  
Email: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)  
Τηλέφωνο: 961964783  
Φαξ: 961964760  
Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Πόλη: Madrid  
Ταχυδρομικός κώδικας: 28020  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)  
Χώρα: Ισπανία  
Email: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://tribunalcontratos.gob.es>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Πόλη: Madrid  
Ταχυδρομικός κώδικας: 28020  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)  
Χώρα: Ισπανία  
Email: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://tribunalcontratos.gob.es>

#### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: e2c20480-ae04-436c-8300-e467c6dcc0b7 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/06/2026 09:05:44 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 452287-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 124/2026

