

453314-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων – Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

OJ S 125/2026 02/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: EMMAUS VZW

Email: ive.mauquoi@emmaus.be

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Περιγραφή: Voorwerp van deze diensten: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Informatie m.b.t. de opdracht: Selectieleidraad is te downloaden via de gekregen link via de publicatie. De opdracht glazenwas en diverse schoonmaakdiensten is opgedeeld in 3 percelen: - Perceel 1: Glazenwas, reiniging zonnepanelen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten) -

Perceel 2: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten - Perceel 3: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs Perceel 1 omvat ongeveer 125 gebouwen gelegen in de provincie Antwerpen. Perceel 2 is specifiek toegespitst op AZ Sint-Maarten, Mechelen. Perceel 3 omvat ongeveer 15 grootkeukens gelegen in de provincie Antwerpen.

Door het indienen van een offerte, voor één of meerdere percelen, bevestigt de inschrijver dat hij alle opdrachten, opgenomen in de inventaris van het desbetreffende perceel, kan leveren.

De looptijd van deze raamovereenkomst is vastgesteld op een periode van 4 jaar en kan 2 keer stilzwijgend met een jaar verlengd worden, waardoor de totale looptijd op 6 jaar kan komen. De opdracht gaat in op de datum zoals vermeld zal worden in de sluitingsbrief. Het doel van deze opdracht is een partner te vinden, voor de bovenvermelde diensten, waarbij we kunnen genieten van een goede prijs/kwaliteit verhouding (zonder dat we exclusiviteit garanderen), met daarbij continue ondersteuning op het gebied van keuzes ter optimalisatie van de te gebruiken producten en diensten. Informatie m.b.t. de vzw Emmaüs: De voorzieningen van de vzw Emmaüs zijn gelegen in de provincie Antwerpen, voornamelijk te Mechelen, Duffel, Ranst, Malle-Zoersel, Heist-op-den-Berg en Merksplas. Er wordt een aparte bijlage meegegeven met een indicatieve gebouwen- adressenlijst. Jaarlijks spendeert de Emmaüs vzw ongeveer de volgende bedragen aan deze diensten. - Perceel 1: 320.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 125.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 30.000€ (excl. BTW) De maximale waarde van deze opdracht wordt, voor een periode van 6 jaar, ingeschat op volgende waarden: - Perceel 1: 3.840.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 1.500.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 360.000€ (excl. BTW) De vzw Emmaüs fungeert als aankoopcentrale voor volgende mogelijke deelnemers: - Convent van Betlehem, Duffel - KITOS vzw, Mechelen - KDV 't Riemenhofje
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2da03caf-2057-4e14-b57c-b5825e299dae

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0TF-1780/6247/IM/2026/01

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 6 980 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
3

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν
προσφέροντα: 3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Glazenwas, reiniging zonnepanelen en schoonmaak na nieuwbouw of renovatie,... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten)

Περιγραφή: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Εσωτερικό αναγνωριστικό: IM/2026/01/01_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: adressen zie bestek

Πόλη: zie bestek

Ταχυδρομικός κώδικας: zie bestek

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Diverse locaties

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 72 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 5 120 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 1) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 1), moet minstens 850.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas en reiniging zonnepanelen (specifieke omzet opgeven voor glazenwas en reiniging zonnepanelen samen) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Χρηματοοικονομικός δείκτης

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 200.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het opgeven van een referentieklient waarvoor de inschrijver de reiniging van de zonnepanelen heeft uitgevoerd in 2025. Volgende informatie wordt meegegeven: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail

en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende reiniging zonnepanelen (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan
Minimumeisen: - de contactgegevens zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - er is geen minimumeis verbonden aan het bedrag Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best een referentie opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende reiniging zonnepanelen)

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Forfaitaire prijs glazenwas, reiniging zonnepanelen, ...

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: All-in tarief voor 500 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Dienstverlening

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t. het schoonmaken van ramen, raamdorpels, zonnepanelen en dakgoten + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 40.000,00)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: meer dan 130 locaties - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdiensten en technische diensten van Emmaüs

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: EMMAUS VZW

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten

Περιγραφή: Zie: "Toelichting van de opdracht"

Εσωτερικό αναγνωριστικό: IM/2026/01/02_2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: adressen zie bestek

Πόλη: zie bestek

Ταχυδρομικός κώδικας: zie bestek

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Diverse locaties

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 72 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of

een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Χρηματοοικονομικός δείκτης

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 2) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 2), moet minstens 250.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas (specifieke omzet opgeven) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan
Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 100.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Forfaitaire prijzen glazenwas, ...

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: All-in tarief voor 100 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Dienstverlening

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t het schoonmaken van ramen, ... + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 16.000,00)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzweigend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht binnen een groot ziekenhuis - De diversiteit van de opdracht - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdienst en technische dienst

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: EMMAUS VZW

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: EMMAUS VZW

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs

Περιγραφή: Zie: "Toelichting van de opdracht"

Εσωτερικό αναγνωριστικό: IM/2026/01/03_3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: adressen zie bestek

Πόλη: zie bestek

Ταχυδρομικός κώδικας: zie bestek

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Diverse locaties

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 72 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσου: 360 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Χρηματοοικονομικός δείκτης

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 3) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 3 - reiniging grootkeukens), moet minstens 50.000 euro bedragen in het boekjaar 2025.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring met het aantal werknemers die specifiek instaan voor de gevraagde diensten (perceel 3) in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. **Minimumeisen:** De verklaring met duidelijke informatie betreffende het aantal werknemers dat kan ingezet worden voor de gevraagde diensten (perceel 3 - reiniging grootkeukens) in de provincie Antwerpen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (perceel 3) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. **Minimumeisen:** Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referentielijst van 3 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 dampkapreinigingen heeft uitgevoerd. Hiervan dient minstens 1 referentie uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende dampkapreiniging (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan **Minimumeisen:** - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 30.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 15.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de derde referentie - minstens 1 van de 3 opgegeven referenties dient Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende dampkapreiniging) Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Forfaitaire prijzen per keuken

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Dienstverlening

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Analyse + briefing van de uit te voeren werken naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: 15 verschillende keukens - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de keuken en technische diensten van Emmaüs

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: EMMAUS VZW
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: EMMAUS VZW

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: EMMAUS VZW
Αριθμός καταχώρισης: BE 411.515.075
Ταχυδρομική διεύθυνση: Edgard Tinellaan 1c
Πόλη: Mechelen
Ταχυδρομικός κώδικας: 2800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσωπο επικοινωνίας: Ive Mauquoi
Email: ive.mauquoi@emmaus.be
Τηλέφωνο: +32 470900542
Φαξ: +32 15446710
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.emmaus.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen
Αριθμός καταχώρισης: be
Ταχυδρομική διεύθυνση: Keizerstraat 20
Πόλη: Mechelen
Ταχυδρομικός κώδικας: 2800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@just.fgov.be
Τηλέφωνο: +32 15288111

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: e.proc@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 69682fd2-d51d-4939-8105-caa63cf9893c - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 453314-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 125/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/07/2026