

455971-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες μηχανικού – Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM
OJ S 125/2026 02/07/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Περιγραφή: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünflblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II /III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11 /2029 erforderlich!

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 51e3afd0-7888-4e2b-9b59-e933e2adbdd2

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26D11019G

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Πόλη: Greifswald

Ταχυδρομικός κώδικας: 17489

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Περιγραφή: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 3 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RL Bau M-V ist zu beachten. Beschreibung der Maßnahme: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünflattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II/III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11/2029 erforderlich; Εσωτερικό αναγνωριστικό: 0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8), Lst. 5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Πόλη: Greifswald

Ταχυδρομικός κώδικας: 17489
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/02/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/10/2033

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Πρόγραμμα ταμείων ΕΕ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) (2021/2027)

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Sonstiges

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153330 gemäß Punkt 1 der Matrix 1: KO-Kriterium Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als TGA-Ingenieur zugelassen sind.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: gemäß Punkt 2 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 2.1: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung Mindestjahresumsatz 650.000 Euro brutto 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 2,0 Mio. Euro für Personenschäden 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eine Erklärung der Versicherung des Bewerbers ist möglich, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme erhöht wird. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: gemäß Punkt 3 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 3.1: Einreichung von mind. 1 Referenz mit BIM-Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis Lph 8 (Objektüberwachung) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - AWF 050 – Koordination der (TGA-)Fachgewerke - AWF 080 – Ableitung von Planunterlagen - Wahrgenommene Funktion: BIM-Fachkoordinator - zu erbringende Leistungsphasen BIM 3 bis 8 - Gewerkeübergreifender, softwareneutraler - Datenaustausch im Projekt über IFC Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 6 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis BIM-Projekt) 3.2: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objekt- überwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 6 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI und - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 2,5 Mio. € - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gesamtprojekt) 3.3: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objekt- überwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - Neubau mit mind. zwei unterschiedlichen Nutzungs- bzw. Funktionsbereichen mit speziellen betrieblichen, technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gebäude mit mehreren Funktionen) 3.4: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter

Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten 3.5: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bergewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: gemäß Punkt 4 der Matrix 1: KO- Kriterium 4. Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen 4.1: Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: gemäß Punkt 5 der Matrix 1: Gewichtung 100% 5.

Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit 5.1: Einreichung von bis zu drei Referenzen mit Planungsleistungen ab Lph 3 (Entwurfsplanung) oder früher bis Lph 8 (Objektüberwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 8 Jahren, die die beschriebenen Anforderungen erfüllen. Die punktbeste Referenz wird gewertet. Die Referenzen können sich mit den Referenzen aus 3.1, 3.2 und 3.3 überschneiden. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: gemäß Punkt 1 der Matrix 2: KO- Kriterium 1. Mindestanforderung: 1.1: Die Anforderungen die sich aus der AIA zur Anwendung der BIM-Methodik ergeben sind einzuhalten. Eine Erklärung ist mit dem Angebot einzureichen!

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.1 bis 2.3: 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (z. B. Anzahl / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z. B. andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung) Hinweise: Das Angebot muss die Zusammensetzung des für das Projekt vorgesehenen Projektteams

darstellen. Dabei sind mindestens folgende Aspekte projektbezogen und nachvollziehbar zu beschreiben: 1. Projektleitung - eindeutige Benennung der Projektleitung sowie Darstellung ihrer Rolle und Zuständigkeiten im Projekt. 2. Vertretungs- und Kontinuitätsregelung - Darstellung, wie die kontinuierliche Projektbearbeitung und die Vertretung in den einzelnen Projektrollen sichergestellt wird. 3. Fachliche Aufgabenverteilung im Projektteam - Zuordnung der wesentlichen projektbezogenen Aufgaben zu den vorgesehenen Teammitgliedern. - Abdeckung der in der Projektbeschreibung dargestellten Anlagengruppen 4. Zeitlicher Einsatz der Teammitglieder - Angabe des vorgesehenen zeitlichen Einsatzumfangs der Projektleitung und der weiteren maßgeblichen Teammitglieder. 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Termin- kontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellen- organisation Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Qualitätssicherung - Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen zur Sicherstellung der fachlichen Qualität in Planung, Ausschreibung/Vergabe und Bauausführung. - Darstellung konkreter Prüfschritte, Freigabeprozesse oder Kontrollmechanismen sowie Verantwortlichkeiten - Erläuterung, wie erkannte Mängel oder Planungsfehler dokumentiert und nachverfolgt werden. 2. Kostenkontrolle - Darstellung der vorgesehenen Methodik zur Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Projektkosten in den einzelnen Projektphasen - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Kostenverfolgung - Erläuterung, wie Kostenabweichungen erkannt, bewertet und gesteuert werden 3. Terminkontrolle - Darstellung der Methodik zur Erstellung, Fortschreibung und Überwachung des Terminplans in Planung und Bauausführung - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Terminverfolgung - Erläuterung des Umgangs mit Terminabweichungen und Bauablaufstörungen 4. Interne Koordination und Schnittstellen - Darstellung der internen Abstimmungs- und Entscheidungswege sowie der Koordination innerhalb des Projektteams - Beschreibung der Koordination mit externen Beteiligten 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufs- und BIM-Erfahrung des Projektteams unter Benennung der BIM-Rollen mit Angabe von Referenzprojekten Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Berufsabschluss - Benennung der einschlägigen Berufsabschlüsse einschließlich Nachweis 2. Berufserfahrung in der vorgesehenen Projektfunktion - Darstellung der beruflichen Tätigkeiten in Bezug auf die im Projekt vorgesehene Rolle 3. Benennung der projektspezifischen BIM-Rollen - Zuordnung der BIM-Rollen zu den vorgesehenen Teammitgliedern 4. Darstellung der BIM-Erfahrung in vergleichbaren Projekten - Darstellung der BIM-Erfahrungen mit Beschreibung der ausgeübten BIM-Rolle und der erbrachten Leistungen. - Darstellung der personenbezogenen BIM-Zertifizierungen

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.4 bis 2.6: 2.4: Bautechnischer Wissenstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisse des Öffentlichen Auftragswesens, Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Kenntnisse bei der Durchführung von Maßnahmen nach RL Bau, Angabe von speziellem geforderten Wissen zu z. B. Brandschutz / Bauphysik / e-Vergabe, BIM-Methodik) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Kenntnisumfang des öffentlichen Bau- und Vergabewesens (z. B. VOB, Vergabeverfahren, e-Vergabe, RL Bau) 2. Kenntnisse im Nachtrags- und Änderungsmanagement - Beschreibung Vorgehen bei Planungsänderungen, d.h. wie erfolgt Erfassung, Dokumentation und Bewertung - Prüfung von Nachträgen in der Bauausführung, d.h. Darstellung der vorgesehenen Prüfschritte bei Nachtragsangeboten - Erläuterung, wie Auswirkungen von Nachträgen auf Projektkosten und Termine ermittelt, dokumentiert und fortgeschrieben werden 3. Spezielle fachtechnische Kenntnisse (z. B. technische Besonderheiten) 4. Lessons-learned im Rahmen

der Anwendung der BIM-Methodik 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (z. B. Umgang mit Behinderungsanzeigen, wie werden Nachträge geprüft, Erfahrungen im Umgang bei Störungen am Bau) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Darstellung von gewonnenen praktischen Erfahrungen im Allgemeinen aus einem vergleichbaren Bauprojekt 2. Praktische Erfahrungen im Umgang mit Störungen und Nachträgen (z. B. Behinderungsanzeigen, Bauablaufstörungen, Nachträge) 3. Übertragbarkeit auf das ausgeschriebene Vorhaben (Erläuterung, welche Erkenntnisse und Vorgehensweisen in das vorliegende Projekt eingebracht werden) 2.6: Darstellung zur Umsetzung des AWF 050 gem. AIA. Der Anwendungsfall soll exemplarisch auf Konzeptebene für das Projekt in einem Anwendungsfallsteckbrief dargestellt werden. Schnittstellen und Koordinations- ergebnisse sowie Kommunikation sollen schematisch für alle Projektphasen unter Berücksichtigung der AG-seitigen Datenumgebung (Dalux) in einem Steckbrief erläutert werden. Hinweise: Mindestinhalt des Steckbriefes sind Definition, Nutzen, Voraussetzung Umsetzung sowie Input und Output des Anwendungsfalls. Darstellung der Umsetzung kann durch ein Prozessdiagramm, eine Umsetzungsmatrix oder ähnliches unterstützt werden.

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Gemäß Matrix 2, Punkt 3: Gewichtung Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe 48,39 % 3. Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchführungsphase 3.1: Vorstellung des Planungsbüros bzw. des Bieters 3.2: strukturierte und nachvollziehbare Darstellung des Projektziels unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung sowie dazugehöriger Anlagen 3.3: Grobkonzept zum Aufbau und zur Verteilung der Anlagengruppen für das Gebäude unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung (inkl. Anlagen) 3.4: Darstellung der Herangehensweise sowie der Besonderheiten der TGA hinsichtlich: - dem Hangar-Bereich im Gebäude - den zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber - der Tankstelle und - der Anpassung der FATO (Final Approach and Take-off Area) 3.5: Konzept zur Durchführung der Planungsphase (Ablauf der Planungsphase) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Planungsphase vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Planungsphase (Aufteilung, Zuständigkeiten, Vertretung, Abstimmungen im Team) - Struktur und Taktung von Planungsbesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der konkreten methodischen Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM- Anwendungsfälle während der Planungsphase (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190) 3.6: Konzept der Bauüberwachung während der Baudurchführung (z. B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Bauüberwachung während der Baudurchführung vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Objektüberwachung (Frequenz, Zuständigkeiten, Vertretung) - Struktur und Taktung von Baubesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM-Anwendungsfälle der Bauausführung (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190)

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Gemäß Matrix 2, Punkt 4 Gewichtung Honorar 18,43 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten -> entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch/Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη
Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153330>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 25/09/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau-Vertragsmusters- VM-3-1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur e-Vergabe

geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Αριθμός καταχώρισης: 13-L45012000000-38

Τμήμα: Abteilung IV, Referat 450

Ταχυδρομική διεύθυνση: Schloßstraße 9-11

Πόλη: Schwerin

Ταχυδρομικός κώδικας: 19053

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Τηλέφωνο: 000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.sbl-mv.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern
Αριθμός καταχώρισης: 13-L50010000000-78
Τμήμα: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Ταχυδρομική διεύθυνση: Johannes-Stelling-Straße 14
Πόλη: Schwerin
Ταχυδρομικός κώδικας: 19053
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Τηλέφωνο: +49 3855885165
Φαξ: +49 3855884855817
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.regierung-mv.de>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0007

Επίσημη ονομασία: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Αριθμός καταχώρισης: 13-L45310001000-60
Ταχυδρομική διεύθυνση: Am Gorzberg Haus 8
Πόλη: Greifswald
Ταχυδρομικός κώδικας: 17489
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
Email: zvs@fm.sbl-mv.de
Τηλέφωνο: 000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://sbl-mv.de>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0008

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 972da694-fd55-4d9f-9424-c79bbcf46aef - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/07/2026 14:36:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 455971-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 125/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 02/07/2026