

459928-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

OJ S 126/2026 03/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Email: bohmov@utb.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Περιγραφή: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 0f7038ce-8d2c-4012-b510-7655b678c1a3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ID 2740

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Χώρα: Τσεχία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 900 000,00 CZK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Περιγραφή: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ID 2740

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: 2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použít jednacím řízením bez uveřejnění pro zadání nových služeb objednateli. Těmito novými službami se rozumí zejména: a) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD), b) zpracování změn nebo doplnění projektové dokumentace vyvolaných požadavky dotčených orgánů, správců technické infrastruktury nebo stavebního úřadu, c) zpracování navazujících projekčních prací, které nebylo možné předvídat v době zadání původní veřejné zakázky, výkonu související inženýrské činnosti potřebné k projednání a povolení těchto změn. d) Potřeba těchto služeb může vzniknout zejména v průběhu zpracování projektové dokumentace, při projednávání záměru s dotčenými orgány, správci sítí, stavebním úřadem nebo na základě dodatečně zjištěných technických, majetkoprávních či provozních skutečností. e) Tyto nové služby mohou být zadány objednateli postupem podle § 66 zákona v návaznosti na § 100 odst. 3 zákona. f) Celková hodnota takto

zadávaných nových služeb nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky bez DPH kč bez DPH.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Χώρα: Τσεχία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 20 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 900 000,00 CZK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων

Περιγραφή: 1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. 2. Dodavatel nesmí umožnit výkon nelegální práce. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této veřejné zakázky vztahující se k předmětu plnění, zejména pracovněprávní předpisy, především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli. 3. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Dodavatel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel se zavazuje uведенé povinnosti dodržet i v případě, že bude předmět plnění realizován poddodavateli. 4. Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 zákona. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz závazný návrh smlouvy. 5.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky – příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Πρωτοβούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες επειδή η προμήθεια δεν προορίζεται για χρήση από φυσικά πρόσωπα

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Περιγραφή: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH – váha 75 %

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 75

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Περιγραφή: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 190 000, - Kč.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zadávací dokumentace

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Αριθμός καταχώρισης: 70883521

Ταχυδρομική διεύθυνση: nám. T. G. Masaryka 5555

Πόλη: Zlín

Ταχυδρομικός κώδικας: 76001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Χώρα: Τσεχία

Email: bohmov@utb.cz

Τηλέφωνο: +420 734562111

Προφίλ αγοραστή: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

455592-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Změna lhůty pro podání nabídek

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: ORG-0001

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Změna lhůty pro podání nabídek Původní text: LHŮTA PRO

DORUČENÍ NABÍDEK Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne 3. 8. 2026 v 10:00 hodin
Nový text: LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne 4. 8. 2026 v 10:00 hodin

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 58dc3cd4-d91c-4513-9845-39c18ec509d1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/07/2026 10:43:58 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 459928-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 126/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/07/2026