

463661-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Email: licitaciones@plancabanyal.es

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Περιγραφή: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2e6c881e-0b20-4b92-b9f6-50fd3b09af82

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CMAYOR/2026/CABAN/0024

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)

Χώρα: Ισπανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 12 202 260,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Véase PCAP para mayor detalle.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Περιγραφή: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CMAYOR/2026/CABAN/0024

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)

Χώρα: Ισπανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 20 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Ampliación del plazo de garantía de la obra .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Menor precio ofertado.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Αριθμός καταχώρισης: 51501550193915

Αριθμός καταχώρισης: A97628242

Πόλη: Valencia

Ταχυδρομικός κώδικας: 46011

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Email: licitaciones@plancabanyal.es

Τηλέφωνο: +34 963567579

Φαξ: +34 963567579

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.plancabanyal.es>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MvSzmVM2xRcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.

Πόλη: Valencia

Ταχυδρομικός κώδικας: 46011

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: licitaciones@plancabanyal.es

Τηλέφωνο: 963567579

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Πόλη: Valencia

Ταχυδρομικός κώδικας: 46011

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Valencia / València (ES523)

Χώρα: Ισπανία

Email: licitaciones@plancabanyal.es

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: bc88601c-05e9-4c0e-8229-035b53a193aa - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/07/2026 08:27:12 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 463661-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 127/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/07/2026