

463951-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Neubau Parkhaus Mitte 2.0

OJ S 127/2026 06/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Universitätsklinikum Bonn AöR

Email: dominik.kraus2@ukbonn.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Neubau Parkhaus Mitte 2.0

Περιγραφή: Am Universitätsklinikum Bonn besteht dauerhaft ein erheblicher Stellplatzbedarf für Mitarbeitende, Besucherinnen und Besucher sowie Patientinnen und Patienten. Zur Entlastung der bestehenden Parkieranlagen und zur Sicherstellung eines leistungsfähigen Klinikbetriebs ist die Errichtung eines weiteren Parkhauses ("Parkhaus Mitte 2.0") vorgesehen. An selber Stelle befindet sich derzeit eine Parkpalette (ca. 250 Stellplätze) mit Untergeschoss in marodem Zustand, die zuvor abgerissen werden muss. Ziel des Vorhabens ist die schlüsselfertige Errichtung eines großvolumigen Parkhauses mit einer Mindestzielgröße von ca. 750 Stellplätzen und 2 Aufzügen. Die Ausschreibung ist systemoffen (konventionell, modular, hybrid), maßgeblich ist die vollumfängliche funktionale Zielerfüllung sowie die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung. Die Abrissleistungen sollen optional angeboten werden.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c83bf6f1-7745-4424-9a9c-46fcef6cf9a6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-006-300

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Am Universitätsklinikum Bonn besteht dauerhaft ein erheblicher Stellplatzbedarf für Mitarbeitende, Besucherinnen und Besucher sowie Patientinnen und Patienten. Zur Entlastung der bestehenden Parkieranlagen und zur Sicherstellung eines leistungsfähigen Klinikbetriebs ist die Errichtung eines weiteren Parkhauses ("Parkhaus Mitte 2.0") vorgesehen. An selber Stelle befindet sich derzeit eine Parkpalette (ca. 250 Stellplätze) mit Untergeschoss in marodem Zustand, die zuvor abgerissen werden muss. Ziel des Vorhabens ist die schlüsselfertige Errichtung eines großvolumigen Parkhauses mit einer Mindestzielgröße von ca. 750 Stellplätzen und 2 Aufzügen. Die Ausschreibung ist systemoffen (konventionell, modular, hybrid), maßgeblich ist die vollumfängliche funktionale Zielerfüllung sowie die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού, 45213312 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Venusberg-Campus 1

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53127

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY5YD2AP# In der Veröffentlichung wird ein Gremienvorbehalt zur Finanzierung der Maßnahme mitgeteilt. Erstens im Hinblick auf eine Kostenobergrenze zur Wahrung der im Vorstandsbeschluss benannten 12 Millionen Euro brutto und der Tatsache, dass der Vorstandsbeschluss noch durch eine Aufsichtratentscheidung abgesichert werden muss und diese bisher nicht vorliegt, aber zur Einhaltung der Zeitschiene dennoch eine Veröffentlichung erfolgen soll und bei fehlender Zustimmung des Aufsichtsrats eine Aufhebung des Vergabeverfahrens vorgenommen werden muss. Gleiches gilt, wenn die vorstehenden 12 Millionen Euro aus dem Vorstandsbeschluss nicht eingehalten werden können, Auch hier bestünde, wenn keine Nachfinanzierung realisiert werden kann, die Notwendigkeit der Aufhebung. Eine Realisierbarkeit der Kosten wurde durch eine vorgeschaltete Markterkundung abgesichert.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Απάτη:

Διαφθορά:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Αφερεγγυότητα:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Neubau Parkhaus Mitte 2.0

Περιγραφή: Am Universitätsklinikum Bonn besteht dauerhaft ein erheblicher Stellplatzbedarf für Mitarbeitende, Besucherinnen und Besucher sowie Patientinnen und Patienten. Zur Entlastung der bestehenden Parkieranlagen und zur Sicherstellung eines leistungsfähigen Klinikbetriebs ist die Errichtung eines weiteren Parkhauses ("Parkhaus Mitte 2.0") vorgesehen. An selber Stelle befindet sich derzeit eine Parkpalette (ca. 250 Stellplätze) mit Untergeschoss in marodem Zustand, die zuvor abgerissen werden muss. Ziel des Vorhabens ist die schlüsselfertige Errichtung eines großvolumigen Parkhauses mit einer Mindestzielgröße von ca. 750 Stellplätzen und 2 Aufzügen. Die Ausschreibung ist systemoffen (konventionell, modular, hybrid), maßgeblich ist die vollumfängliche funktionale Zielerfüllung sowie die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung. Die Abrissleistungen sollen optional angeboten werden.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-006-300

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού, 45213312 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων, 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Option zum Abriss, Option zur Installation von Photovoltaik

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Venusberg-Campus 1

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53127

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 16 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# In der Veröffentlichung wird ein Gremienvorbehalt zur Finanzierung der Maßnahme mitgeteilt. Erstens im Hinblick auf eine Kostenobergrenze zur Wahrung der im Vorstandsbeschluss benannten 12 Millionen Euro brutto und der Tatsache, dass der Vorstandsbeschluss noch durch eine Aufsichtsratsentscheidung abgesichert werden muss und diese bisher nicht vorliegt, aber zur Einhaltung der Zeitschiene dennoch eine Veröffentlichung erfolgen soll und bei fehlender Zustimmung des Aufsichtsrats eine Aufhebung des Vergabeverfahrens vorgenommen werden muss. Gleiches gilt, wenn die vorstehenden 12 Millionen Euro aus dem Vorstandsbeschluss nicht eingehalten werden können, Auch hier bestünde, wenn keine Nachfinanzierung realisiert werden kann, die Notwendigkeit der Aufhebung. Eine Realisierbarkeit der Kosten wurde durch eine vorgeschaltete Markterkundung abgesichert.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: KO-Kriterium 1: K.O.-Kriterien: ja nein Mindestumsatz im Unternehmen in den vergangen letzten 3 Geschäftsjahren von mind. 18 Mio. EUR brutto Der Bieter muss nachweisen, dass er über eine ausreichende personelle Kapazität zur gleichzeitigen Steuerung und Koordination von Planungs- und Bauleistungen mit einem Gesamtvolumen von mindestens 18 Mio. EUR verfügt. Hierzu ist eine Beschreibung der vorhandenen Personalstruktur (Projektleitung, Planungsabteilung, Bauleitung, Fachkoordination, Controlling, Verwaltung etc.) vorzulegen. Punktebewertung: Bewertungskriterium Bewertungsspanne Punkte (wird durch Vergabestelle ausgefüllt) Mitarbeiterzahl ?50 = 50 Punkte / 30-49 = 30 Punkte 25-29 = 10 Punkte 25 = 0 Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren von mindestens 18 Mio Euro brutto 36 Mio EUR = 50 Punkte 24-35 Mio = 30 Punkte 18-23 Mio = 10 Punkte <18 = 0 Punkte

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Ελάχιστη βαθμολογία: 0

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: KO-Kriterium 2: K.O.-Kriterien: ja nein Planung und Errichtung eines Parkhauses (Neubau) von der Vorplanung bis zur Inbetriebnahme in Totalübernehmer - Funktion nicht vor 2016 errichtet Finanzielle Größenordnung von mind. 10 Mio. EUR brutto (KG 200-700) Kurzbeschreibung der Maßnahme Planung und Errichtung eines Parkhauses (Neubau) von der Vorplanung bis zur Inbetriebnahme in Totalübernehmer - Funktion, nicht vor 2016 errichtet (mit Abrissleistung optional) Finanzielle Größenordnung von mind. 10 Mio. EUR brutto (KG 200-700) Punktebewertung: Bewertungskriterium Bewertungsspanne Punkte (wird durch Vergabestelle ausgefüllt) Auftraggeber (öffentlich /privat) im Sinne des § 99 GWB Öffentlich = 20 Punkte Privat = 0 Punkte Finanzielle Größenordnung (KG 200-700) ?20 Mio = 40 Punkte 15-19 = 30 Punkte 10-14 = 20 Punkte <10 = 0 Punkte Anzahl Stellplätze ?750 = 30 Punkte 500-749 = 20 Punkte 300-499 = 10 Punkte <300 = 0 Punkte Konstruktion / Bauweise Split-Level / Halbebenen = 40 Punkte Standard = 20

Punkte Einfach = 10 Punkte Nachhaltigkeit / Energieeffizienz DGNB/BNB = 20 Punkte
Maßnahmen = 10 Punkte keine = 0 Punkte Projektorganisation PM-, QM-, Risikomanagement
nachgewiesen = 20 Punkte teilw. = 10 Punkte keine = 0 Punkte
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να
συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Ελάχιστη βαθμολογία: 0

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: KO-Kriterium 3: K.O.-Kriterien: ja nein Planung und
Errichtung eines Parkhauses (Neubau) von der Vorplanung bis zur Inbetriebnahme in
Totalübernehmer - Funktion nicht vor 2016 errichtet Stellplatzanzahl mindestens 500
Kurzbeschreibung der Maßnahme Planung und Errichtung eines Parkhauses (Neubau) von
der Vorplanung bis zur Inbetriebnahme in Totalübernehmer - Funktion, nicht vor 2016 errichtet
(mit Abrissleistung optional) Anzahl der umgesetzten Stellplätze mindestens 500
Punktebewertung: Bewertungskriterium Bewertungsspanne Punkte (wird durch Vergabestelle
ausgefüllt) Auftraggeber Öffentlich im Sinne § 99 GWB oder privat Öffentlich = 20 Punkte
Privat = 0 Punkte Finanzielle Größenordnung ?20 Mio = 30 Punkte 12-19 = 20 Punkte 5-11 =
10 Punkte <5 = 0 Punkte Anzahl Stellplätze ?800 = 30 Punkte 650-799 = 20 Punkte 500-649 =
10 Punkte < 500 = 0 Punkte Funktion / Nutzung Parkhaus / Verkehrsbau = 30 Punkte
sonstiger Hochbau = 20 Punkte sonstige = 10 Punkte Leistungsumfang Planung + Bau = 40
Punkte nur Planung = 10 Punkte nur Bau = 0 Punkte Innovationsgrad / BIM BIM voll = 30
Punkte teilw. = 15 Punkte keine = 0 Punkte Logistik / Bauumfeld Bau im laufenden Betrieb /
mit Rückbau Bestand = 20 Punkte freies Feld = 0 Punkte Projektmanagement nachgewiesen
= 20 Punkte teilweise = 10 Punkte keines = 0 Punkte
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να
συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Ελάχιστη βαθμολογία: 0

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της
διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της
διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί
να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Honorarangebot

Περιγραφή: Im Zuschlagskriterium Honorarangebot werden 5 Punkte als Maximalbewertung
vergeben. Bewertet wird der Bruttogesamtpreis über die vollständigen Leistungen mit
Einbezug aller Optionen und Angaben zu Nachlass und Nebenkosten. Der niedrigste Preis
(Angebotspreis) erhält jeweils 5 Punkte. Alle abgegebenen Preise, die gleich oder größer des
2-fachen des niedrigsten Preises sind, erhalten eine Gewichtung von Null. Auf dem Intervall
von 1 bis 2 wird der Anteil mittels linearer Interpolation bestimmt.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualität und Planung der Ausführung

Περιγραφή: Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen vorzulegen, aus denen sich im Folgenden die Bewertung des in Rede stehenden Kriteriums ableitet: 1. Konzeptplan / Skizzen - Darstellung der geplanten Erschließung, Verkehrs- und Flächenorganisation und Funktionalität, Stellplatzanzahl (mind. 750) - Schemenhafte Skizzen genügen; keine Detailplanung erforderlich. 2. Technische und materielle Ausführung - Kurzbeschreibung, wie die geplante Systembauweise gedacht ist - Hinweise zu Materialien, technische Systematik, PV-Vorrüstung etc. - Hinweise zu Nachhaltigkeit in Produktion, Ausführung und Lebenszyklus 3. Architekturkonzept - Darstellung der Fassadengestaltung und Materialwahl im Zusammenhang mit dem bestehenden Parkhaus Mitte (gerne in schematischen Skizzen). - Kurzer Erläuterungstext Hinweise: - Es geht um eine konzeptionelle Darstellung, keine fertige Detailplanung. - Ziel ist, die grundsätzliche Herangehens- und Bauweise sowie Ideen sichtbar zu machen. - Die Unterlagen sollten verständlich und übersichtlich sein

Bewertungsart: Qualitativ (0-5 Punkte, gewichteter Mittelwert) Bewertung durch: Geschäftsbereich 7 Bewertet werden folgende Teilaspekte: - Funktionalität und Flächenorganisation geplanten Erschließung, Verkehrs- und Flächenorganisation und Funktionalität 1. (innerhalb der 100 % wird das Kriterium mit 50% berücksichtigt) o Effektive Anordnung und Erschließung der Stellplatzbereiche o Nutzungsfreundlichkeit für Patienten/ Besucher/ Mitarbeiter und schlüssige Wegebeziehungen o Barrierefreiheit o Schlüssiges Erschließungs- und Verkehrskonzept (vertikal/horizontal) o Anbindung/ Schnittstelle an das Bestandsparkhaus o Integration der Schallschutzmaßnahmen

Bewertungsskala: Punkte Beschreibung 0 Funktionsorganisation unzureichend; wesentliche Anforderungen werden nicht erfüllt 1 Teilweise nachvollziehbar, jedoch erhebliche funktionale Mängel 2 Grundsätzlich funktional, jedoch mit Einschränkungen in der Nutzung 3 Gute funktionale Lösung mit kleineren Optimierungspotenzialen 4 Sehr gute, funktional durchdachte Lösung 5 Hervorragend funktionale und in allen Aspekten überzeugende Gesamtlösung

2. technische und materielle Ausführung (innerhalb der 100 % wird das Kriterium mit 30% berücksichtigt) o Wartungsfreundliche, beständige Konstruktion, Materialien und Beschichtung o Nachvollziehbares technisches Gesamtkonzept (Elektro, Stellplatzüberwachung, PV-Anlage in Vorbereitung, Integration Schrankenanlage etc.) o Wartungsfreundlichkeit o Nachhaltigkeitsaspekte in Beschaffung, Produktion und Bau o Maßnahmen zur Minimierung des Primärenergiebedarfs o Konzepte zur Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks (Baustoffwahl, Recycling, Lebenszyklusbetrachtung)

Bewertungsskala: analog zu oben. Architektonische Qualität und Gestalt (innerhalb der 100 % wird das Kriterium mit 20% berücksichtigt) o Architektonisches Gesamtkonzept und gestalterische Einbindung in den Campus und des bestehenden Parkhauses o Materialität, Fassadengliederung o Anschluss an das Bestandsparkhaus **Bewertungsskala:** analog zu oben.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Bauzeit und Terminmanagement

Περιγραφή: Ziel des Kriteriums: Bewertet werden die Realisierbarkeit, Schlüssigkeit und Plausibilität des vom Bieter angebotenen Gesamt-Planungs- und Bauablaufs sowie die Dauer der angebotenen Bauzeit im Verhältnis zu den anderen Angeboten. Der Abriss der bestehenden Parkpalette soll im Terminablauf ebenso berücksichtigt und dargestellt werden, sodass ein gesamthaft optimierter Terminplan erreicht werden kann.

Bewertungsstruktur Teilaspekt Gewichtung
 innerhalb des Kriteriums **Bewertungsart** 1. Qualität und Realisierbarkeit des Termin- und Ablaufkonzepts 60 % qualitative Bewertung (0-5 Punkte) 2. Angebotsseitig zugesicherte Bauzeit (in Kalendermonaten) 40 % quantitative Bewertung (lineare Interpolation) 1?. Qualität

und Realisierbarkeit des Termin- und Ablaufkonzepts (innerhalb der 100 % wird das Kriterium mit 60 % berücksichtigt) Bewertungsgesichtspunkte - Gesamtstruktur und Schlüssigkeit des Terminplans o klare Gliederung in Planungs-, Produktions-, Ausführungs-, Prüf- und Inbetriebnahmephasen o Abriss der vorhandenen Parkpalette als integrierter Terminblock o Grundsätzlich: Klare Definition von Meilensteinen, Abhängigkeiten kritischem Pfad o Berücksichtigung von Genehmigungsfristen und Schnittstellen zum AG - Risikobetrachtung und Terminsteuerung o Darstellung terminrelevanter Risiken und vorgesehener Maßnahmen zur Minimierung o Berücksichtigung von Prüf- und Freigabezeiten (Bauherren, Behörden, Nutzer) o Umgang mit Störungen (Lieferengpässe, Witterung, Nachunternehmer) o Parallelisierung von Vorgängen. - Projektorganisation und Kommunikationsstruktur o Verantwortlichkeiten, Informationsflüsse, Termincontrolling, Besprechungsrythmus - Plausibilität der Planung und Pufferzeiten o Erkennbare Reservezeiten und realistische Annahmen zur Ressourcenauslastung Bewertungsskala Punkte Beschreibung 5 Terminplanung ist vollständig, realistisch, nachvollziehbar und enthält ein überzeugendes Risikomanagement. Schnittstellen sind sauber integriert. 4 Terminplanung ist plausibel und weitgehend realistisch; geringfügige Unschärfen ohne Einfluss auf Gesamtlogik. 3 Terminplanung grundsätzlich nachvollziehbar, jedoch mit Schwächen in Struktur, Risikoanalyse oder Detaillierungsgrad. 2 Terminplanung in Teilen unplausibel oder unvollständig, Risiken nicht hinreichend betrachtet. 1 Terminplanung unzureichend, wichtige Aspekte fehlen. 0 Keine oder nicht bewertbare Darstellung. Die Punktbewertung wird anschließend mit dem Faktor 0,6 (60 %) multipliziert.

2?. Angebotsseitig zugesicherte Bauzeit (innerhalb der 100 % wird das Kriterium mit 40 % berücksichtigt) Definition Die Bauzeit umfasst den Zeitraum von der Auftragsvergabe über den Abriss der alten Parkpalette Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis zur vollständigen Fertigstellung einschließlich Inbetriebnahme und Abnahme. Jeder Bieter gibt eine verbindliche Gesamtbauzeit in Kalendermonaten an.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5YD2AP/documents>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Der Projektraum auf <https://www.evergabe.nrw.de/> und der dazugehörige Kommunikationsbereich

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5YD2AP>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 17/08/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5YD2AP>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Verragserfüllung 10 % des Auftragwertes

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: siehe Vergabeunterlagen

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt hat. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Verstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist außerdem unzulässig, wenn er nicht innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingelegt wird (§ 160 Abs. 3 GWB).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Universitätsklinikum Bonn AöR

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Universitätsklinikum Bonn AöR

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Universitätsklinikum Bonn AöR

Αριθμός καταχώρισης: DE 811 917 555

Ταχυδρομική διεύθυνση: 53127

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53127

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Stabsstelle Baurecht und Baubeschaffung

Email: dominik.kraus2@ukbonn.de

Τηλέφωνο: 022828713312

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.ukbonn.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Αριθμός καταχώρισης: 05315-03002-81

Πόλη: Köln

Ταχυδρομικός κώδικας: 50606

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Χώρα: Γερμανία

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Τηλέφωνο: +49 2211473116

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: befae33f-2d4a-405a-9373-f39df8600b88 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/07/2026 13:45:45 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 463951-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 127/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/07/2026