

## 464784-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – Rakennus sähkökattilalaitokselle, Hyvinkää

OJ S 127/2026 06/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Hyvinkään Lämpövoima Oy

Email: [hankinnat@hlv.fi](mailto:hankinnat@hlv.fi)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Παραγωγή, μεταφορά ή διανομή αερίου ή θερμότητας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rakennus sähkökattilalaitokselle, Hyvinkää

Περιγραφή: Hankkeessa toteutetaan uusi sähkökattilarakennus energiantuotannon tarpeisiin. Rakennukseen sijoitetaan sähkökattilalaitteisto oheisjärjestelmineen. Hankinnan kohteena on uuden noin 400 m<sup>2</sup>:n sähkökattilarakennuksen toteuttaminen rakennusteknisenä urakkana valmiiksi rakennukseksi. Rakennus sisältää sähkökattilatilat, automaatio/sähkötilan sekä WC-tilat. Rakennus toteutetaan esim. teräsrunkoisena elementtirakennuksena betoniperustuksille. Kantavat rakenteet muodostuvat teräspilareista, teräspalkeista, betonianturoista sekä kantavasta teräsbetonilaatasta. Julkisivut toteutetaan lämpöeristetyillä elementeillä ja vesikatto lämpöeristettynä kattorakenteena. Rakennukseen toteutetaan nosto-ovi, katon haalausluukku sekä sisäiset porrasyhteydet. Rakennuksen katto toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisena, esim. pelti – tai bitumikatteella. Perustukset, laattojen paksuudet, lämmön- ja routaeristeet sekä muut rakenneratkaisut toteutetaan rakennesuunnitelmien ja perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennuksen kuivatus toteutetaan salaojituksella sekä tarvittavilla hulevesijärjestelyillä (huom. perustukset toteutetaan erillisessä urakassa).

Hankinnan kohteena oleva urakka sisältää rakennuksen, rungon, ulkovaipan, vesikaton, ovet, portaat, haalausluukun sekä muut rakennuksen käyttövalmiuteen vaadittavat rakennus- ja talotekniset (LVISA) työt. Hankinnan kohde sisältää myös pakolliset turvallisuuselementit kuten kulkutilojen kaiteet. Sähkökattila- ja prosessilaitteistot hankitaan erillistoimituksina. Lisäksi urakkaan kuuluu rakennuksen liittäminen kunnallisteknisiin järjestelmiin (liitospisteet rakennetaan maarakennus- ja perustusurakassa); vesijohto ja viemärit. Rakennuksen laajuus on alustavien suunnitelmien perusteella noin 400 m<sup>2</sup>. Lopullinen laajuus ja tekniset ratkaisut tarkentuvat toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennusurakan tavoitteena on toteuttaa käyttövalmis rakennus 1.10.2026-31.1.2027 välisenä aikana. Hankinnan kohteena olevaan urakkaan EI kuulu maanrakennustyöt, perustukset, sähkökattilan prosessilaitteet, laiteasennukset sekä prosessiputkistot ja niiden käyttöönotto.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d7df3ef5-ae37-4192-b322-c4d3fb35c4cb

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Hankintamenettelynä käytetään vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") 38 §:n mukaista neuvottelumenettelyä. Hankintaan sovelletaan erityisalojen hankintalakia. Hankinta liittyy hankkeeseen, jonka kokonaisarvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen EU-kynnysarvon, joten hankinta kilpailutetaan EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana.

#### **2.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45213000 Κατασκευαστικές εργασίες για εμπορικά κτίρια, αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια, για κτίρια σχετιζόμενα με τις μεταφορές, 45260000

Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης, 45223500

Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, 45262410 Εργασίες ανέγερσης χαλύβδινων δομικών μερών για κτίρια, 45443000 Εργασίες πρόσοψης

#### **2.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Hyvinkää

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

#### **2.1.4. Γενικές πληροφορίες**

Πρόσθετες πληροφορίες: HANKINTAMENETTELYN VAIHEISTUS Hankintamenettely on vaiheistettu kahteen vaiheeseen I ja II. Ehdokkaille/tarjoajille ei makseta korvauksia hankintamenettelyyn osallistumisesta. VAIHE I Vaiheessa I kaikki hankinnasta kiinnostuneet ehdokkaat voivat osallistua hankintamenettelyyn toimittamalla osallistumishakemuksensa asetettuun määräaikaan mennessä. Osallistumishakemuksen tulee olla osallistumispyynnön ehtojen ja vaatimusten mukainen. Tilaajalla on oikeus sulkea hankintamenettelystä ehdokas, jonka osallistumishakemus ei ole osallistumispyynnössä kuvattujen ehtojen tai vaatimusten mukainen, tai jonka osallistumishakemusta ei ole toimitettu asetettuun määräaikaan mennessä. Tilaaja valitsee osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat neuvotteluihin osallistumispyynnössä kuvattujen vähimmäisvaatimusten ja vertailuperusteiden mukaisesti (Ks. tarkemmin ao. kohta "EHDOKKAIDEN VALINTA"). Tilaaja tulee ilmoittamaan ehdokkaille niiden valinnasta neuvotteluihin. VAIHE II: Tilaaja lähettää neuvotteluihin valituille tarjoajille neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön. Tarjoajien tulee toimittaa tarjouspyyntöä koskevat kommenttinsa ja ehdotuksensa Tilaajalle alustavassa tarjouspyynnössä kuvattujen ehtojen ja vaatimusten mukaisesti. Tilaajalla on oikeus sulkea hankintamenettelystä tarjoaja, joka ei ole antanut kommenttejaan ja/tai ehdotuksiaan alustavassa tarjouspyynnössä kuvattujen ehtojen ja vaatimusten mukaisesti, taikka jos kommentteja ja/tai ehdotuksia ei ole toimitettu asetettuun määräaikaan mennessä. Alustavia tarjouksia ei vertailla. Alustavilla tarjouksilla tarkoitetaan tässä menettelyssä tarjoajien esittämiä kommentteja/ehdotuksia alustavaan tarjouspyyntömateriaaliin. Tilaaja neuvottelee kaikkien alustavan tarjouksen toimittaneiden tarjoajien kanssa. Neuvotteluita voidaan käydä yksi tai useampi kierros, ja neuvotteluita voidaan käydä suullisesti ja/tai kirjallisesti. Tilaaja ilmoittaa neuvotteluihin valituille tarjoajille tarkemmat neuvotteluajankohdat ja neuvotteluiden sisällön etukäteen. Tilaajalla on oikeus päättää neuvotteluiden sisällöstä ja kestosta parhaaksi katsomallaan tavalla. Ehdokkaita pyydetään varaamaan aikaa neuvottelutilaisuudelle kohdassa "ALUSTAVA AIKATAULU" esitetyn mukaisesti. Neuvotteluiden päätyttyä tarjoajat toimittavat Tilaajalle lopulliset tarjouksensa Tilaajan asettamaan määräaikaan mennessä. Tämän jälkeen Tilaaja tarkastaa ja vertailee lopulliset tarjoukset asetettujen ehtojen, vaatimusten ja vertailuperusteiden mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että tarjoajien lopullisista

tarjouksista ei voida enää neuvotella tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi. EHDOKKAIDEN VALINTA: Neuvotteluihin (vaihe II) valitaan enintään viisi (5) tarjoajaa. Kaikkien neuvotteluihin valittujen tarjoajien on tullut jättää määräaikaan mennessä osallistumispyynnön ehtojen ja vaatimusten mukainen osallistumishakemus. Jos enintään viisi (5) ehdokasta on jättänyt määräaikaan mennessä osallistumispyynnön ehtojen ja vaatimusten mukaisen osallistumishakemuksen, valitaan kaikki ehdokkaat neuvotteluihin. Jos yli viisi (5) ehdokasta on jättänyt määräaikaan mennessä osallistumispyynnön ehtojen ja vaatimusten mukaisen osallistumishakemuksen, valitaan neuvotteluihin ne ehdokkaat, joiden osallistumishakemukset oikeuttavat korkeimpiin osallistumishakemusten vertailupisteisiin. Vertailupisteet määräytyvät seuraavasti: - Referenssit: Ehdokas voi saada yhden (1) lisäpisteen per valinnainen referenssitoimitus, kuitenkin enintään kolme (3) lisäpistettä. Lisäpisteiden määräytyminen on kuvattu tarkemmin liitteellä "Referenssit" - Rating Alfa - luokitus tai muu vastaava selvitys ehdokkaan taloudellisen vakavaraisuuden osoittamiseksi: Ehdokas voi saada yhden (1) lisäpisteen per luokitus, joka ylittää asetetun vähimmäisvaatimuksen. Tilaajan asettaman vähimmäisvaatimuksen mukaan ehdokkaan (ml. kaikki ryhmittymän jäsenet) taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen että se Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luokituksessa on vähintään A+ (tyytyttävä+) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Jos ehdokkaan Rating Alfa -luokitus on AA (hyvä), saa ehdokas yhden (1) lisäpisteen, jos ehdokkaan Rating Alfa -luokitus on AA+ (hyvä+), saa ehdokas kaksi (2) lisäpistettä, ja jos ehdokkaan Rating Alfa -luokitus on AAA (erinomainen), saa ehdokas kolme (3) lisäpistettä. Ehdokkaalle myönnetään vastaavasti lisäpisteitä, jos ehdokkaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella ehdokkaan luokituksen katsotaan olevan Rating Alfa -luokitusta (AA, AA+ tai AAA) vastaavaa tasoa. Siltä osin kuin ehdokkaan tiedot ovat saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:n palvelusta (Rating Alfa -raportti), annetaan lisäpisteet kyseisten tietojen perusteella. Mikäli ehdokas jättää osallistumishakemuksen ryhmittymänä, annetaan lisäpisteitä heikoimman luokituksen omaavan ryhmittymän jäsenen tietojen perusteella. Muiden ryhmittymän jäsenten tietoja ei tällöin huomioida vertailussa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikkien ryhmittymän jäsenten luokituksen tulee kuitenkin olla vähintään A+ (tyytyttävä+). - Ympäristönhallintajärjestelmä Ehdokas saa yhden (1) lisäpisteen, mikäli sillä on voimassa oleva kolmannen riippumattoman tahon sertifioima ympäristöjärjestelmä (ISO 14001, RALA-ympäristösertifiointi tai vastaava). Ehdokkaan tulee liittää todistus sertifioidusta ympäristöjärjestelmästäan osallistumishakemukseensa saadakseen tässä kohdassa kuvatun lisäpisteen. Tasapistetilanne: Mikäli useampi ehdokas saa saman pistemäärän kuin viidenneksi sijoittunut ehdokas, valitaan mukaan kaikki kyseisen pistemäärän saavuttaneet ehdokkaat. Tällöin valittavien ehdokkaiden määrä voi olla enemmän kuin viisi (5). ALUSTAVA AIKATAULU Tilaaja varaa oikeuden muuttaa tai muokata alustavaa aikataulua tarpeidensa mukaisesti. Ehdokkaiden tulee huomioida, että osallistumishakemusten jättämisen määräaika sekä osallistumispyyntöä koskevien kysymysten määräaika ovat sitovia. - Osallistumishakemusten tarkastus: viikko 30 - Päätös neuvotteluihin valittavista tarjoajista: viikko 30, - Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluihin valituille tarjoajille: viikko 31 - Tarjoajien alustavien tarjousten (=tarjoajien kommentit ja ehdotukset alustavaan tarjouspyyntöaineistoon) määräaika: viikko 32 - Tarjoajien alustaviin tarjouksiin perustuvat neuvottelut (lähtökohtaisesti yksi (1) neljän (4) tunnin neuvottelutilaisuus): viikko 33 - Lopullisten tarjousten jättämisen määräaika: viikko 37 - Lopullisten tarjousten tarkastus ja hankintapäätös: viikko 38, ja - Sopimuksen allekirjoitus tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa: viikko 40. Tilaaja pyytää ehdokkaita tutustumaan alustavaan tarjouspyyntöaineistoon huolellisesti ja hyvissä ajoin neuvottelujen sujuvan etenemisen varmistamiseksi. Tilaaja varaa oikeuden muuttaa neuvottelujen kulkua ilmoituksellaan.

**Νομική βάση:**

## 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan μωδοista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympέριστον turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut ympέριστόλainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut työλainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Πρώρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Rakennus sähkökattilalaitokselle, Hyvinkää

Περιγραφή: Hankkeessa toteutetaan uusi sähkökattilarakennus energiantuotannon tarpeisiin. Rakennukseen sijoitetaan sähkökattilalaitteisto oheisjärjestelmineen. Hankinnan kohteena on uuden noin 400 m<sup>2</sup>:n sähkökattilarakennuksen toteuttaminen rakennusteknisenä urakkana valmiiksi rakennukseksi. Rakennus sisältää sähkökattilatilat, automaatio/sähkötilan sekä WC-tilat. Rakennus toteutetaan esim. teräsrunkoisena elementtirakennuksena betoniperustoille. Kantavat rakenteet muodostuvat teräspilareista, teräspalkeista, betonianturoista sekä kantavasta teräsbetoni-laatasta. Julkisivut toteutetaan lämpöeristetyillä elementeillä ja vesikatto lämpöeristettynä kattorakenteena. Rakennukseen toteutetaan nosto-ovi, katon haalausluukku sekä sisäiset porrasyhteydet. Rakennuksen katto toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisena, esim. pelti – tai bitumikatteella. Perustukset, laattojen paksuudet, lämmön- ja routaeristeet sekä muut rakenneratkaisut toteutetaan rakennesuunnitelmien ja perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennuksen kuivatus toteutetaan salaojituksella sekä tarvittavilla hulevesijärjestelyillä (huom. perustukset toteutetaan erillisessä urakassa). Hankinnan kohteena oleva urakka sisältää rakennuksen, rungon, ulkovaipan, vesikaton, ovet, portaat, haalausluukun sekä muut rakennuksen käyttövalmiuteen vaadittavat rakennus- ja talotekniset (LVISA) työt. Hankinnan kohde sisältää myös pakolliset turvallisuuselementit

kuten kulkutilojen kaiteet. Sähkökattila- ja prosessilaitteistot hankitaan erillistoimituksina. Lisäksi urakkaan kuuluu rakennuksen liittäminen kunnallisteknisiin järjestelmiin (liitospisteet rakennetaan maarakennus- ja perustusurakassa); vesijohto ja viemärit. Rakennuksen laajuus on alustavien suunnitelmien perusteella noin 400 m<sup>2</sup>. Lopullinen laajuus ja tekniset ratkaisut tarkentuvat toteutussuunnittelun yhteydessä. Rakennusurakan tavoitteena on toteuttaa käyttövalmis rakennus 1.10.2026-31.1.2027 välisenä aikana. Hankinnan kohteena olevaan urakkaan EI kuulu maanrakennustyöt, perustukset, sähkökattilan prosessilaitteet, laiteasennukset sekä prosessiputkistot ja niiden käyttöönotto.  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-052646-LOT-0001

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45213000 Κατασκευαστικές εργασίες για εμπορικά κτίρια, αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια, για κτίρια σχετιζόμενα με τις μεταφορές, 45260000

Στεγαστικές εργασίες και άλλες κατασκευαστικές εργασίες ειδικής φύσης, 45223500

Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα, 45262410 Εργασίες ανέγερσης χαλύβδινων δομικών μερών για κτίρια, 45443000 Εργασίες πρόσοψης

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Hyvinkää

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Ημερομηνία έναρξης: 01/10/2026

Άλλη διάρκεια: Άγνωστος

#### **5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ehdokkaan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

edelliseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta on ollut vähintään 2.000.000 euroa. Ehdokas

voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa riittäväksi muilla Hankintayksikön

hyväksymillä asiakirjoilla, jos ehdokkaalla ei ole takanaan vähintään kolmea (3) tilikautta. Jos

osallistumishakemus on jätetty ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää

liikevaihtovaatimuksen yhdessä. Jos ehdokas hyödyntää muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen ehdokkaalle asetetut soveltuvuusvaatimukset, ehdokas voi täyttää liikevaihtovaatimuksen yhdessä sen voimavarayksiköiden kanssa.

**Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

**Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής:** Ehdokkaan (ml. kaikki ryhmittymän jäsenet) taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen että se on Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokituksessa vähintään A+ (tyyydyttävä+) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Ehdokkaat, joiden luokitus Rating Alfa-luokitus on A, B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokitusta, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Ehdokkaan on liitettävä tarjoukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa- tai vastaava raportti, joka sisältää tiedot tarjoajan taloudellisesta tilanteesta. Mikäli edellä mainittua raporttia ei ole saatavilla, ehdokkaan tulee toimittaa viimeisen kahden (2) tilikauden tuloslaskelmat, taseet, toimintakertomukset sekä muut Hankintayksikön mahdollisesti pyytämät tiedot ehdokkaan taloudellisen tilanteen selvittämiseksi.

**Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα**

**Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής:** Referenssit ilmoitetaan liitteellä "Referenssit". Ehdokkaan tulee täyttää liitteessä "Referenssit" asetetut pakolliset referenssivaatimukset. Ehdokkaalla tulee olla vähintään kaksi (2) referenssiä Ehdokkaan tulee asianmukaisesti täyttää liitteelle "Referenssit" vaaditut tiedot ja liittää se osallistumishakemukseensa. Jos osallistumishakemus on jätetty ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää referenssivaatimukset yhdessä. Jos ehdokas hyödyntää muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen ehdokkaalle asetetut soveltuvuusvaatimukset, ehdokas voi täyttää referenssivaatimukset yhdessä sen voimavarayksiköiden kanssa. Jos ehdokas hyödyntää muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen referenssivaatimukset, voimavarayksikön tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Μέγιστος αριθμός προσφορών που έγιναν αποδεκτές: 5

**Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας**

**Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής:** Ehdokkaalla on voimassa oleva riippumattoman laitoksen sertifioima laadunhallintajärjestelmä (ISO 9001, RALA-laatusertifikaatti tai vastaava). Ehdokas lataa sertifiointia koskevan todistuksen osallistumishakemuksen liitteeksi. Jos osallistumishakemus on jätetty ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää soveltuvuusvaatimuksen (laadunhallintajärjestelmävaatimus) yhdessä. Ehdokas voi täyttää soveltuvuusvaatimuksen (laadunhallintajärjestelmävaatimus) yhdessä sen voimavarayksiköiden kanssa. Jos ehdokas hyödyntää muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen soveltuvuusvaatimuksen, voimavarayksikön tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen.

**Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο**

**Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής:** Ehdokkaan tulee olla merkitty kaupparekisteriin tai vastaavaan rekisteriin. Ehdokas sitoutuu pyynnöstä toimittamaan selvityksen rekisterimerkinnoista.

**Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:**

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Lopullisten tarjousten hinnan painoarvo 100 %. Tilaaja varmistaa riittävän laadun asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34821/enotice/52646>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

##### Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 27/07/2026

##### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34821/call-for-tenders>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Sopimusehdot ilmoitetaan alustavan tarjouspyynnön yhteydessä. Yleisinä ehtoina sovelletaan YSE 1998, Tilaajan tekemin muutoksin. Ehdoista voidaan neuvotella osana menettelyä.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 21/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

##### Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Sopimusehdot ilmoitetaan alustavan tarjouspyynnön yhteydessä. Yleisinä ehtoina sovelletaan YSE 1998, Tilaajan tekemin muutoksin. Ehdoista voidaan neuvotella osana menettelyä.

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: ναι

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τη συμφωνία τήρησης του απορρήτου: Hankintamenettely sisältää salassa pidettäviä tietoja ja Tilaaja tulee luovuttamaan alustavan tarjouspyyntömateriaalin kokonaisuudessaan tarjoajiksi valituille ehdokkaille allekirjoitettua salassapitositoumusta vastaan. Salassapitositoumus on osallistumispyyntön liitteenä "Salassapitositoumus". Ehdokkaan tulee toimittaa täytetty (ks. keltaisella taustavärillä olevat kohdat) ja allekirjoitettu salassapitositoumus osallistumishakemuksensa yhteydessä. Salassa pidettäviin hankinta-asiakirjoihin tulee olla pääsy vain henkilöillä, joiden on välttämätöntä

saada niihin pääsy tarjouksen jättämiseksi ja neuvotteluihin osallistumiseksi.  
Salassapitositoumus tulee olla toimitettuna, jotta ehdokas voidaan valita hankintamenettelyyn.  
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική  
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι  
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι  
Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Sopimusehdot ilmoitetaan alustavan tarjouspyynnön yhteydessä. Yleisinä ehtoina sovelletaan YSE 1998, Tilaaajan tekemin muutoksin. Ehdoista voidaan neuvotella osana menettelyä.

#### 5.1.15. Τεχνικές

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Hyvinkään Lämpönoima Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Hyvinkään Lämpönoima Oy

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Hyvinkään Lämpönoima Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Hyvinkään Lämpönoima Oy

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Hyvinkään Lämpönoima Oy

Αριθμός καταχώρισης: 0125645-4

Ταχυδρομική διεύθυνση: PL 240

Πόλη: Hyvinkää

Ταχυδρομικός κώδικας: 05801

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: [hankinnat@hlv.fi](mailto:hankinnat@hlv.fi)

Τηλέφωνο: +358 19 45801

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://hlv.fi/>

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Τηλέφωνο: +358 295563630  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus  
Αριθμός καταχώρισης: FI30061576  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Τηλέφωνο: +358 295643300  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 157de3ee-7558-440e-8ab2-dea3cdcd8672 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 17  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/07/2026 15:30:01 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 464784-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 127/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/07/2026