

466395-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης –
MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE
VENTILATION (P2 & P3)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: COMMUNE DE CARCASSONNE

Email: marches@mairie-carcassonne.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET
DE VENTILATION (P2 & P3)

Περιγραφή: La Commune de Carcassonne (11000) souhaite confier l'exploitation et la
maintenance des installations de chauffage, de climatisation, de traitement d'air et d'eau, de
production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux avec : 1/ L'exploitation dite « P2
» pour la conduite, la maintenance, l'entretien et le suivi de l'ensemble des installations avec
obligation de résultats et intéressement sur les consommations pour certains sites, 2/ La
garantie totale type « P3 » pour le gros entretien et le remplacement des équipements en cas
de panne, pour certains sites stratégiques (Théâtre, écoles, Centre de congrès...) afin d'
assurer la continuité d'un service optimal. C'est l'objet de la présente consultation.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d6c99176-5280-4b19-b19b-9abe91fc3b8a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26023

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων
κεντρικής θέρμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50730000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών
συγκροτημάτων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: COMMUNE DE CARCASSONNE

Πόλη: CARCASSONNE

Ταχυδρομικός κώδικας: 11000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Aude (FRJ11)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Confidentialité et mesures de sécurité : Les candidats doivent
respecter l'obligation de confidentialité requise pour l'exécution des prestations. L'attention des

candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de cette obligation de confidentialité.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 540 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Περιγραφή: Parce que la mise en place d'un contrat de performance énergétique est à l'étude, le marché sera conclu à compter du 1er octobre 2026 pour une durée d'un an jusqu'au 30 septembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois fois par périodes d'un an jusqu'au 30 septembre 2030. Visite des lieux obligatoire. Inscription et prise de rendez-vous auprès de Christophe COMBES Tél. 04 68 77 72 35 christophe.combes@mairie-carcassonne.fr. et de Florent TISSEYRE Tél. 04 68 77 73 64 / 06 76 01 27 41 / florent.tisseyre@mairie-carcassonne.fr. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Aucune variante n'est autorisée.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26023

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50730000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: COMMUNE DE CARCASSONNE

Πόλη: Carcassonne

Ταχυδρομικός κώδικας: 11000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Aude (FRJ11)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 4 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 4 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 540 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1) Pour le prix, on utilise la formule suivante : $50 \times (\text{prix anti-idéal} - \text{prix du candidat}) / (\text{prix anti-idéal} - \text{prix idéal})$ dans laquelle : - Le prix est la somme des montant des Prestations P2 et P3 de la DPGF - Le prix idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses - 15% - Le prix anti-idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses + 15% 3) Puis, la pondération s'effectue comme suit : note de A /100 = note prix de A (/50) + note Valeur technique de A (/50) Nota : l'acheteur se réserve le droit d'augmenter le pourcentage de 15% dans la formule du prix pour que l'écart des notes reflète plus fidèlement l'écart des prix des offres. Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (δεκαδικό ψηφίο, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0,5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: La valeur technique sera appréciée au regard des réponses apportées par le candidat dans le cadre de réponses noté sur 50 points : 1. Qualités de l'organisation mise en place pour le suivi du marché, de l'organisation de l'encadrement et de la composition des équipes (15 points au global et 3 points par item) : 1.1. Qualité de l'Organisation mise en oeuvre pour le démarrage du contrat (recouvrement et prise en charge) 1.2. Qualité des intervenants lors de la période d'exploitation maintenance (Formation de base, expérience des agents, formation spécifique pour le marché - le candidat produira les CV des intervenants et tous documents permettant d'apprécier leur qualité et leur expérience) 1.3. Qualité du dispositif d'astreinte proposé 1.4. Qualité des moyens mis en oeuvre pour répondre aux

besoins de traçabilité et de reporting demandés 1.5. Qualité de l'Autocontrôle des prestations et celles des sous-traitants (planning, exemple de rapport et améliorations qui ont été mises en place) 2. Qualité de la maintenance dédiée aux équipements (15 points au global et 7,5 points par item) : 2.1. Cohérence des heures allouées par rapport aux délais et aux niveaux de service attendus 2.2. Etendue et qualité des Gammes par équipement avec la liste des opérations de niveau 4 par équipement prises en compte au titre du forfait 3. Qualité de la liste des équipements à renouveler au titre de la Garantie totale P3 GT : 10 points 4. Qualité de la Gestion de l'énergie (10 points au global et 5 points par item) : 4.1. Qualité du dispositif mis à disposition afin d'analyser les consommations énergétiques et de proposer des économies 4.2. Engagement sur les niveaux de consommations

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (δεκαδικό ψηφίο, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0,5

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γαλλικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Marché financé sur les budgets de la Commune. L'option retenue pour le calcul de l'avance est l'option B du CCAG - Fournitures Courantes et Services.

Garanties financières de l'avance : Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une caution personnelle et solidaire ou d'une garantie à première demande à concurrence de 100,00 % du montant de l'avance. Paiement par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal Administratif de Montpellier

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: COMMUNE DE CARCASSONNE

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: COMMUNE DE CARCASSONNE

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: COMMUNE DE CARCASSONNE

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: COMMUNE DE CARCASSONNE

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Αριθμός καταχώρισης: 17340005200010

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 Rue Pitot

Πόλη: MONTPELLIER

Ταχυδρομικός κώδικας: 34000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)

Χώρα: Γαλλία

Τηλέφωνο: 0467548100

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Αριθμός καταχώρισης: 17340005200010h

Ταχυδρομική διεύθυνση: Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur - Secrétariat général pour les affaires régionales (SGAR) - CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Πόλη: MARSEILLE CEDEX 06

Ταχυδρομικός κώδικας: 13282

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)

Χώρα: Γαλλία

Τηλέφωνο: 04 84 35 45 54

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Tribunal Administratif de Montpellier

Αριθμός καταχώρισης: 17130000700019

Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 Rue Pitot CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Πόλη: MONTPELLIER CEDEX 2

Ταχυδρομικός κώδικας: 34000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Χώρα: Γαλλία

Τηλέφωνο: 0467548100

Φαξ: 0467547410

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: COMMUNE DE CARCASSONNE

Αριθμός καταχώρισης: 21110069800011

Ταχυδρομική διεύθυνση: 32 Rue Aimé Ramond

Πόλη: CARCASSONNE

Ταχυδρομικός κώδικας: 11000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Aude (FRJ11)

Χώρα: Γαλλία

Email: marches@mairie-carcassonne.fr

Τηλέφωνο: 04 68 77 74 24

Προφίλ αγοραστή: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: bb730683-e022-480b-ba52-2866ab2a4319 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/07/2026 07:51:27 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 466395-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 128/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/07/2026