

468408-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Εργασίες κατασκευής κτιρίων – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Email: j.maas@ryse.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Περιγραφή: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m² FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5316dad0c-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): IJmond (NL323)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Utrecht (NL350)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Περιγραφή: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): IJmond (NL323)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Utrecht (NL350)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Amsterdam

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Plan van Aanpak

Περιγραφή: Zie gunningsleidraad 6.3

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Schetsontwerp en visie

Περιγραφή: Zie gunningsleidraad 6.4

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Zie gunningscriterium 6.2

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 25/09/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Οργανισμός προσφυγής: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Αριθμός καταχώρισης: 291856362

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ringdijk 98

Πόλη: Amsterdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 1097 AH

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Jeroen Maas
Email: j.maas@ryse.nl
Τηλέφωνο: +31 623966843
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: TenderNed
Ταχυδρομική διεύθυνση: www.tenderned.nl
Πόλη: Amsterdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 1097 AH
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: inkoop@brandweeraa.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.tenderned.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Amsterdam
Ταχυδρομική διεύθυνση: Parnassusweg 220
Πόλη: Amsterdam
Ταχυδρομικός κώδικας: 1076 AV
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rechtspraak.nl/>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)
Ταχυδρομική διεύθυνση: Zilverstraat 91
Πόλη: Zoetermeer
Ταχυδρομικός κώδικας: 2718 RP
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Klachtencommissie
Email: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.nipv.nl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 468408-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 129/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/07/2026