

469804-2026 - Διαγωνισμός

Πορτογαλία – Εργασίες κατασκευής κτιρίων – Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

OJ S 129/2026 08/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Município de Loures

Email: geral@cm-loures.pt

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Περιγραφή: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 002/EMHA

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Freguesia de Fanhões

Ταχυδρομικός κώδικας: 2670-735

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19º do CCP

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Περιγραφή: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 002/EMHA

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Freguesia de Fanhões
Ταχυδρομικός κώδικας: 2670-735
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Χώρα: Πορτογαλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 900 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί
Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων
Περιγραφή: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município.
Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη
Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις
Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Outros

Περιγραφή: Preço da Proposta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος
Ονομασία: Outros
Περιγραφή: Valia Técnica da Proposta
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50
Κριτήριο:
Είδος: Κόστος
Ονομασία: Outros
Περιγραφή: Prazo de Execução Proposto
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: πορτογαλικά
Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): πορτογαλικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe>
Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:
Ονομασία: Plataforma Vortal
URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:
Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: <https://community.vortal.biz/public/>
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πορτογαλικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες
Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:
Ημερομηνία αποσφράγισης: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Όροι της σύμβασης:
Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Conforme as peças do procedimento
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Município de Loures

Οργανισμός προσφυγής: Município de Loures

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Município de Loures

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Município de Loures

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Município de Loures

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Município de Loures

Αριθμός καταχώρισης: 501294996

Τμήμα: EMHA

Ταχυδρομική διεύθυνση: Praça da Liberdade

Πόλη: Freguesia de Loures

Ταχυδρομικός κώδικας: 2674-501

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: EMHA

Email: geral@cm-loures.pt

Τηλέφωνο: 211150100

Φαξ: 211151704

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.cm-loures.pt>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.cm-loures.pt/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Αριθμός καταχώρισης: 500792887

Τμήμα: Unidade do Diário da República

Ταχυδρομική διεύθυνση: Avenida António José de Almeida

Πόλη: Lisboa

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000-042

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Χώρα: Πορτογαλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Τηλέφωνο: +351 217810870

Φαξ: +351 213945716

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://diariodarepublica.pt>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0b62a77b-5db4-47fa-9607-4869e1b5ec50 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/07/2026 09:05:13 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πορτογαλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 469804-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 129/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/07/2026