

470799-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamiento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali “Opere d'ambito”, nell'ambito del Programma Integrato di Interventi “MIND-Milano Innovation District”

OJ S 129/2026 08/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Lendlease Srl

Email: lendleasesrl@pec.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός που αναθέτει σύμβαση επιδοτούμενη από αναθέτουσα αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamiento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali “Opere d'ambito”, nell'ambito del Programma Integrato di Interventi “MIND-Milano Innovation District”

Περιγραφή: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamiento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali “Opere d'ambito”, nell'ambito del Programma Integrato di Interventi “MIND-Milano Innovation District”, approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: b9bc80d9-886c-4157-827e-f7907672b865

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45112710 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Milano-Rho

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Si rimanda agli atti di gara

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 243 030,90 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vedasi disciplinare di gara

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Περιγραφή: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lotto unico

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45112710 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Milano-Rho

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: vedasi disciplinare di gara

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/10/2026

Διάρκεια: 181 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 243 030,90 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: CUP: D87H26000300007. Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Marras. La procedura di gara viene gestita interamente ed esclusivamente in modalità telematica sul Portale di Lendlease S.r.l., raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease. L'appalto è finanziato con fondi privati. Il Disciplinare di Gara, i relativi allegati e la documentazione ivi richiamata costituiscono parte integrante degli atti di gara. L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a € 1.243.030,90 al netto dell'IVA, di cui: € 1.180.980,57 per i lavori, soggetti a ribasso; € 58.050,33 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 4.000,00 per l'aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità, non soggetta a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto ricomprende anche i costi della manodopera quantificati in € 196.805,36. I concorrenti dichiarano di conoscere, di accettare e di rispettare il Codice Etico di Lendlease S.r.l. e il codice di condotta dei fornitori del Gruppo Lendlease. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare riguardano opere in continuità tra loro, con un unico pacchetto progettuale e strettamente interconnesse, che necessitano di specifico e costante coordinamento al fine di ridurre il rischio di interferenze, ottimizzare la logistica del cantiere e migliorare - efficientando - la gestione delle attività e dei flussi di approvvigionamento dei materiali. È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Non è consentito il ricorso a tale istituto per il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto dei limiti espressamente previsti al punto 8 del Disciplinare di Gara. È richiesta la registrazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0). La prima seduta di gara di apertura delle offerte si terrà, in via telematica, il giorno 25 agosto 2026, alle ore 11.00; l'utilizzo della Piattaforma di gara comporta la trasparenza, tracciabilità, integrità e pubblicità di tutte le operazioni eseguite, anche in assenza di seduta pubblica. Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 2.7.2026. L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio del minor prezzo, alle condizioni e nel rispetto delle modalità previste nel Disciplinare di Gara. È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo ai sensi del punto 11 del Disciplinare di Gara, posti la tipologia, il contenuto e la natura dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nell'ipotesi in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario la consegna anticipata dell'Opera o di una sua parte, in forza di quanto previsto nello Schema di Contratto. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre le garanzie e le polizze assicurative previste dallo Schema di Contratto, secondo i termini e le modalità indicati al punto 21 del Disciplinare di Gara e agli artt. 16 e 18 dello Schema di Contratto. L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare e/o revocare la procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale. Per quanto concerne la revisione del prezzo, si rinvia all'art. 4 dello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali modifiche del contratto in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali varianti in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto concerne la risoluzione delle controversie in materia contrattuale, si rinvia a quanto previsto all'art. 23 dello Schema di Contratto. La costituzione del Collegio Consultivo Tecnico facoltativo potrà avvenire secondo i termini e le modalità indicati all'art. 23 dello Schema di Contratto. Salva la risoluzione delle controversie per il tramite del Collegio Consultivo Tecnico, ove costituito, per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del

contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. Il diritto di accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dagli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i..

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: offerta economica

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: garanzia provvisoria

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: TAR Lombardia - Milano

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: vedi disciplinare di gara

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Lendlease Srl

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Lendlease Srl

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Lendlease Srl
Αριθμός καταχώρισης: 13183270159
Πόλη: Milano
Ταχυδρομικός κώδικας: 20121
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)
Χώρα: Ιταλία
Email: lendleasesrl@pec.it
Τηλέφωνο: +39 0266791801

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: TAR Lombardia - Milano
Αριθμός καταχώρισης: 97024970150
Πόλη: Milano
Ταχυδρομικός κώδικας: 20122
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)
Χώρα: Ιταλία
Email: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Τηλέφωνο: +39 0276053211

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union
Αριθμός καταχώρισης: PUBL
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 25ca7fed-a3af-4e32-a89e-1711d4a990c1 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/07/2026 13:12:41 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 470799-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 129/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/07/2026