

478149-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Υπηρεσίες καθαρισμού – Accord-cadre relatif au nettoyage et à l'entretien des parties communes de l'ensemble des résidences de SETE THAU HABITAT OPH et au débarrassage et nettoyage des logements

OJ S 131/2026 10/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: SETE THAU HABITAT OPH

Email: correspondre@aws-france.com

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Accord-cadre relatif au nettoyage et à l'entretien des parties communes de l'ensemble des résidences de SETE THAU HABITAT OPH et au débarrassage et nettoyage des logements

Περιγραφή: La présente consultation a pour objet la mise en place d'un accord-cadre à bons de commande pour l'exécution de prestations de service de nettoyage et d'entretien des parties communes des résidences de SETE THAU HABITAT OPH (nettoyage et/ou balayage des chaussées, trottoirs, halls d'entrées, locaux communs, abords bâtiments, parkings, garages en sous-sol, cages escaliers, entrée-sortie des conteneurs OM) ainsi que du débarrassage et du nettoyage de logements des résidences de SETE THAU HABITAT OPH (suite aux états des lieux). Lieux d'exécution des prestations : tout le territoire de l'agglomération de Sète Agglopôle Méditerranée et une partie du territoire de l'agglomération de Hérault Méditerranée (communes d'Agde et de Vias). Les prix de l'accord-cadre sont mixtes : - une partie à prix forfaitaire pour les prestations récurrentes de nettoyage et d'entretien des parties communes des résidences de STH ; - une partie à prix unitaires pour des besoins ponctuels en matière de débarrassage et de nettoyage des logements des résidences de STH (suite à états des lieux) et en matière de nettoyage et d'entretien des parties communes des résidences de STH ainsi que le ramassage d'encombrants et mise en décharge agréée qui ne figurent pas dans les prestations récurrentes dues par l'entreprise titulaire. Cette partie à prix unitaires fera l'objet de bons de commande émis en application des prix établis par le titulaire dans le BPU. Le détail des prestations et la liste des sites concernés sont précisés dans le CCTP ainsi que les annexes financières. L'accord-cadre mono attributaire est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 1 200 000 euro (s) HT sur 4 ans, Le Titulaire est engagé sur les valeurs maximales du marché. A titre d'information, le présent accord cadre est estimé à 100 000 euro(s) HT/an soit 400 000 euro(s) HT sur 4 ans

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 17d02825-b84e-43b1-b7eb-14546df47b1c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: OL-2026-05

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Territoire de Sète Agglopôle Méditerranée + Agde et Vias

Πόλη: Sete

Ταχυδρομικός κώδικας: 34200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)

Χώρα: Γαλλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Il s'agit d'un accord-cadre fixant toutes les stipulations contractuelles et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande (article R.2162-2 alinéa 2 et articles R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique). L'accord-cadre est conclu avec seulement un maximum contractuel exprimé en valeur sur la durée totale du marché (article R.2162-4 2° du code de la commande publique). Celui est fixé à 1 200 000 euro(s) Ht L'estimation annuelle du marché s'élève à 100 000 euro(s) Ht. Après élimination des offres inappropriées, et irrégulières ou inacceptables, le marché est attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation, et de leur pondération. Visite obligatoire des sites avant la remise de l'offre : Les modalités d'organisation des visites sont présentées au Règlement de la consultation. Reprise du personnel : Une obligation de reprise du personnel pèse sur le Titulaire, les informations relatives à la masse salariale des personnels à reprendre, sont précisées en annexe du Ccap

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Accord-cadre relatif au nettoyage et à l'entretien des parties communes de l'ensemble des résidences de SETE THAU HABITAT OPH et au débarrassage et nettoyage des logements

Περιγραφή: La présente consultation a pour objet la mise en place d'un accord-cadre à bons de commande pour l'exécution de prestations de service de nettoyage et d'entretien des parties communes des résidences de SETE THAU HABITAT OPH (nettoyage et/ou balayage des chaussées, trottoirs, halls d'entrées, locaux communs, abords bâtiments, parkings, garages en sous-sol, cages escaliers, entrée-sortie des conteneurs OM) ainsi que du débarrassage et du nettoyage de logements des résidences de SETE THAU HABITAT OPH (suite aux états des lieux). Lieux d'exécution des prestations : tout le territoire de l'agglomération de Sète Agglopôle Méditerranée et une partie du territoire de l'agglomération de Hérault Méditerranée (communes d'Agde et de Vias). Les prix de l'accord-cadre sont

mixtes : - une partie à prix forfaitaire pour les prestations récurrentes de nettoyage et d'entretien des parties communes des résidences de STH ; - une partie à prix unitaires pour des besoins ponctuels en matière de débarrassage et de nettoyage des logements des résidences de STH (suite à états des lieux) et en matière de nettoyage et d'entretien des parties communes des résidences de STH ainsi que le ramassage d'encombrants et mise en décharge agréée qui ne figurent pas dans les prestations récurrentes dues par l'entreprise titulaire. Cette partie à prix unitaires fera l'objet de bons de commande émis en application des prix établis par le titulaire dans le BPU. Le détail des prestations et la liste des sites concernés sont précisés dans le CCTP ainsi que les annexes financières. L'accord-cadre mono attributaire est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 1 200 000 euro (s) HT sur 4 ans, Le Titulaire est engagé sur les valeurs maximales du marché. A titre d'information, le présent accord cadre est estimé à 100 000 euro(s) HT/an soit 400 000 euro(s) HT sur 4 ans

Εσωτερικό αναγνωριστικό: S-PF-23612

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: L'accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification. Le début d'exécution des prestations d'entretien des locaux est fixé au 02/01/2027 pour une durée d'un (1) an ferme. A l'issue de cette première période, le marché public est reconductible tacitement (3) trois fois pour une période de 12 mois chacune, sans que la durée totale ne dépasse quarante-huit mois. Conformément à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, Sete Thau Habitat Oph se réserve la possibilité de recourir au marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire du présent marché

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Territoire de Sète Agglopôle Méditerranée + Agde et Vias

Πόλη: Sete

Ταχυδρομικός κώδικας: 34200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 02/01/2027

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: L'accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification. Le début d'exécution des prestations d'entretien des locaux est fixé au 02/01/2027 pour une durée d'un (1) an ferme. A l'issue de cette première période, le marché public est reconductible tacitement (3) trois fois pour une période de 12 mois chacune, sans que la durée totale ne dépasse quarante-huit mois. Dans l'hypothèse où Sete Thau Habitat décide de ne pas reconduire les périodes, il en informe le Titulaire par courrier avec accusé de réception au plus tard (3) trois mois avant l'échéance. Le titulaire du marché ne peut refuser sa reconduction. La non reconduction ne donnera lieu à aucune indemnité

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Περιγραφή: Le présent Accord Cadre peut être renouvelé à chacune des reconductions ou à son terme (dans 48 mois)

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημοσίων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Πρωθυμικός κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Valeur technique de la prestation

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Développement durable

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Prix des prestations

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ml.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23612>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ml.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=23612>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 4 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Sete Thau Habitat

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Visite obligatoire des sites avant la remise de l'offre : Les modalités d'organisation des visites sont présentées au Règlement de la consultation. Reprise du personnel : Une obligation de reprise du personnel pèse sur le Titulaire, les informations relatives à la masse salariale des personnels à reprendre, sont précisées en annexe du CCAP

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Montpellier

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal administratif de Montpellier

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Avenue-Web Systèmes

Αριθμός καταχώρισης: C1B42388-94CC-EE24-79FFDC65E977CAF6

Πόλη: Seyssinet-Pariset

Ταχυδρομικός κώδικας: 38170

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Isère (FRK24)

Χώρα: Γαλλία

Email: publications-joue@aws-france.com

Τηλέφωνο: +33480041260

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: SETE THAU HABITAT OPH

Αριθμός καταχώρισης: 1361

Ταχυδρομική διεύθυνση: 14 rue des Lauriers Roses

Πόλη: Sete

Ταχυδρομικός κώδικας: 34200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)
Χώρα: Γαλλία
Πρόσωπο επικοινωνίας: LEBEL Vanessa
Email: correspondre@aws-france.com
Τηλέφωνο: 0467511949
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Προφίλ αγοραστή: <http://www.midilibre-marchespublics.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Montpellier
Αριθμός καταχώρισης: C1B423A8-08D1-7EA4-214B28EFE3710E57
Ταχυδρομική διεύθυνση: 6, rue Pitot
Πόλη: Montpellier
Ταχυδρομικός κώδικας: 34063
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)
Χώρα: Γαλλία
Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0467548100

Φαξ: 0467547410

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Montpellier
Αριθμός καταχώρισης: C1B423B6-B049-A7E1-E4F61A416823657D
Ταχυδρομική διεύθυνση: 6 rue Pitot
Πόλη: Montpellier
Ταχυδρομικός κώδικας: 34063
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hérault (FRJ13)
Χώρα: Γαλλία
Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0467548100

Φαξ: 0467547410

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 26c69757-5f8d-4923-b25c-7b8ee767dea1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/07/2026 13:10:02 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 478149-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 131/2026

