

## 485907-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου – 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

OJ S 133/2026 14/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Email: [post.evergabe@lichtenberg.berlin.de](mailto:post.evergabe@lichtenberg.berlin.de)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

Περιγραφή: Das zweigeschossige Hauptgebäude der Gartenarbeitsschule in der Trautenauer Str. 40, 10318 Berlin wurde 1898 als Gärtnereiwohnhaus in Mauerwerksbauweise errichtet und bis 1966 als Gärtnerei betrieben. Von 1968 bis 1990 wurde die Liegenschaft als Zentralschulgarten, ab 1990 als Gartenarbeitsschule im Bezirk Lichtenberg durchgängig genutzt. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Abbruch des Hauptgebäudes (BGF 356,85 m²) und den Neubau der Gartenarbeitsschule (BGF 598,34 m²). In Vorbereitung der Baumaßnahme ist vorgesehen, die Grundleistungen der Lph. 2 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 zu vergeben. Termine: LPH 2: bis 11/2026 LPH 3: bis 02/2027 Baubeginn Neubau: 02/2028 Fertigstellung: 11/2028

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 28da3b52-a723-4b34-a31b-7300f66290b2

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26H12-06-29F163

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Folgende Unterlagen verbleiben beim Bieter und sind im Vergabeverfahren zu beachten: IV\_2111\_ Aufforderung zur Angebotsabgabe\_NEU IV 2121 Teilnahmebedingungen bei elektronischen Vergabeverfahren IV 212EU

Teilnahmebedingungen offenes Verfahren IV 2111 EU F Bewertungsmatrix, siehe IV 2111EU F - Gewichtung der Zuschlagskriterien einschließlich Anlage zu IV 2111EUF Wirt 124-1

Hinweise Einhaltung restriktiver Maßnahmen gegen Russland Projektunterlagen, Bestandspläne, Auszüge Bedarfsprogramm, Lageplan, weitere Unterlagen zum LV IV405 HF Rundschreiben\_Regelwerke\_Vorschriften Unterlagen, die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden: IV 401HF Allgemeine Vertragsbedingungen Hochbau IV 4020 F Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue inkl. Tarifvertrag Ing.\_Architektur\_Planungsbüros IV 4021 F Besondere Vertragsbedingungen Frauenförderung IV 4023 F Besondere Vertragsbedingungen Verhinderung von Benachteiligungen IV 4024 F Besondere Vertragsbedingungen über Kontrollen und Sanktionen IV 405 HF

Rundschreiben\_Regelwerke\_Vorschriften IV 406 HF ZVB Datenaustausch\_Vergabepattform Leistungsbeschreibung/ Angebotsdatei Tra40\_ Technische Ausrüstung Projektunterlagen,

Bestandspläne, Auszüge Bedarfsprogramm, Lageplan, weitere Unterlagen zum LV IV 411 HF Vertrag Technische Ausrüstung IV 4122 HF Vertrag Technische Ausrüstung spez. Leistungspflichten Folgende Unterlagen sind soweit erforderlich ausgefüllt dem Angebot beizufügen: Erklärungen zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) inkl. gültige Nachweise: - über die Eintragung in ein Berufsregister bzw. nach § 2 ABKG - Berufshaftpflichtversicherung - Anzahl der Arbeitskräfte aus den letzten 3 Jahren - Referenzen (näheres siehe Anlage Referenzen) - Nennung die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter zzgl. Nachweise der beruflichen Qualifikation (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) – siehe Anlage Berufserfahrung Anlage Referenzen TAI IV 4021 F Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderverordnung (FFV) IV 2131 F Angebotsschreiben mit Honorarangebot HOAI (Tra40.xlsx) IV 125 F Unteraufträge, Eignungsleihe IV 128 F Erklärung der Bieter/Bewerbergemeinschaft IV 411. HF Vertrag IV 411.HF ist vom Bieter auszufüllen (S. 1- AN, § 2.1 Nr. 8- Datum Angebot, § 7.1 Personaleinsatz, § 9 Datum Angebot und Unterzeichnung auf S. 22) sämtliche Konzepte / Kurzdarstellungen gem. Zuschlagskriterien ...soweit zutreffend auch für Unterauftragnehmer bzw. jedes Mitglied der Bietergemeinschaft Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: IV 126 F Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer Angaben zum Abruf des Auszuges aus dem Wettbewerbsregister und aus der Finanzsanktionsliste Bestätigung Umsatz Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater Aufstellung der technischen Ausstattung

#### **2.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

#### **2.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: Trautenauer Straße 40

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10318

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

#### **2.1.4. Γενικές πληροφορίες**

Πρόσθετες πληροφορίες: Es gelten besondere Vertragsbedingungen gemäß BerlAVG.

Gegenstand des Vertrages (Auftrages) werden Besondere Vertragsbedingungen BVB zum Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue (IV- 4020 F), zur Frauenförderung (IV- 4021 F), zur Verhinderung von Benachteiligungen (IV- 4023 F), zur Kontrolle von Sanktionen nach dem BerlAVG (IV- 4024 F). Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Bieter haben zu beachten, dass auf diesen Auftrag Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands anzuwenden ist.

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

vgn -

#### **2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού**

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Eigenerklärung IV 124 F- § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB i.V.m. §§ 299, 299a und b, § 108e, §§ 333 und 334 i.V.m. § 335a StGB sowie Art. 2 des § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung

Απάτη: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB i.V.m. §§ 263, 264 StGB

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Eigenerklärung IV 124 F- § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB i.V.m. § 261, §§ 89c i.V.m. § 89a Abs. 2 Nr. 2 StGB

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 5 GWB

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 7 GWB

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB i.V.m. §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, §§ 232b bis 233a StGB

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Eigenerklärung IV 124 F -- § 124 Abs.1 Nr. 2 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 GWB i.V.m. §§ 108f, 263, 264 StGB, Verstoß gegen Arbeitnehmerendengesetz, § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 AEntG, Verstoß gegen Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 SchwarArbG, Verstoß gegen Mindestlohngesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 19 Abs. 1 MiLoG, Verstoß gegen Aufenthaltsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 98c Abs. 1 AufenthG, Verstoß gegen Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 22 Abs. 1 LkS

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 3 GWB

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 8 und 9 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs.4 Nr. 1 GWB

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs.4 Nr. 1 GWB

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 4 GWB

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 6 GWB

Αφερεγγυότητα: Eigenerklärung IV 124 F

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

Περιγραφή: Das zweigeschossige Hauptgebäude der Gartenarbeitsschule in der Trautener Str. 40, 10318 Berlin wurde 1898 als Gärtnereiwohnhaus in Mauerwerksbauweise errichtet und bis 1966 als Gärtnerei betrieben. Von 1968 bis 1990 wurde die Liegenschaft als Zentralschulgarten, ab 1990 als Gartenarbeitsschule im Bezirk Lichtenberg durchgängig genutzt. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Abbruch des Hauptgebäudes (BGF 356,85 m<sup>2</sup>) und den Neubau der Gartenarbeitsschule (BGF 598,34 m<sup>2</sup>). In Vorbereitung der Baumaßnahme ist vorgesehen, die Grundleistungen der Lph. 2 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 zu vergeben. Termine: LPH 2: bis 11/2026 LPH 3: bis 02/2027 Baubeginn Neubau: 02/2028 Fertigstellung: 11/2028  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26H12-06-29F163

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Trautenauer Straße 40

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10318

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 28/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/01/2029

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Hinweis: Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU).

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung, dass der Bieter die Voraussetzungen des geforderten besonderen Berufsstands erfüllt (IV 124F), inklusive Nachweis über Eintragung in das Berufsregister bzw. nach § 2 Berliner Architekten- und Baukammergesetz (ABKG) sowohl für den Bewerber/Bieter, als auch für jedes Mitglied der Bewerber-/Bietergemeinschaft bzw. für jeden anderen Unternehmer, deren Kapazität sich bedient wird. Anstelle der

Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung  
Grundsätzlich ist das Vorhandensein einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung, durch Vorlage einer gültigen Police, mit branchenüblichen Deckungssummen für Sach- und Personenschäden nachzuweisen. Auf besonderes Verlangen kann die Vergabestelle fordern, dass bei bestehender Unterdeckung zum geforderten Versicherungsumfang, eine Zusicherung des Versicherungsgebers auf die Möglichkeit der Anpassung der Police gegeben ist. Im Auftragsfall gilt: Der für den Zuschlag vorgesehene Bieter verpflichtet sich, falls nicht vorhanden, eine Betriebshaftpflichtversicherung abzuschließen, die mindestens für - Personenschäden in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € - sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 1 Mio. €. je Versicherungsfall bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen abdeckt. Der Abschluss bzw. das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung ist spätestens 14 Tage nach Vertragsschluss nachzuweisen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung zum Umsatz meines/unseres Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Auf besonderes Verlangen der Vergabestelle ist die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters o.ä. vorzulegen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Aufstellung, der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten 10 Geschäftsjahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen (hierzu zählen Schul- oder andere Sonderbauten) ausgeführt hat. • Technische Ausrüstung nach HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8, Anlagengruppe 1-5. Der Nachweis ist durch mehrere Projekte gemeinsam möglich, d.h., z.B. die Kombination einer Referenz für die abgeschlossenen Lph 2 bis 5 mit einer entsprechenden Referenz für die Lph 6 bis 8 kann als gleichwertig mit einem Projekt der Lph 2 bis 3 und 5 bis 8 eingestuft werden, sofern dies der ausgeschriebenen Leistung gerecht wird. • Mindestens 1 Referenz muss vollumfänglich für die Fachplanung- Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1-5, Honorarzone II, Lph 2 bis 3 und 5 bis 8 nach HOAI eines vergleichbaren Bauvorhabens mit Gesamtkosten in Höhe von mindestens 1.645.000,00 Euro brutto (entspricht 50% der Gesamtkosten des ausgeschriebenen Bauvorhabens) ausgeführt worden sein. • Die Leistungen müssen innerhalb der letzten 10 Geschäftsjahre ausgeführt und abgeschlossen worden sein, d.h., die beauftragten Leistungsphasen wurden vollständig

erbracht und vom Bauherrn abgenommen bzw. übergeben. Bestellte oder noch nicht vollständig umgesetzte Leistungen werden nicht anerkannt. Bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften, Arbeitsgemeinschaften und anderen gemeinschaftlich bietenden Unternehmen ist für den jeweiligen erbrachten Leistungsteil ein separates Formular auszufüllen. Inhaltliche Änderungen von eingereichten Referenzen sind nach Ablauf der Angebotsfrist nicht mehr zulässig. Bieter, welche nicht die geforderte Mindestanzahl von 3 Referenzen einreichen, werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Das ausgefüllte Formular "Anlage Referenzen TAI" ist dem Angebot beizufügen. Die ausschreibende Stelle behält sich vor, die Referenz gebende Stelle ggf. zu kontaktieren. Die Erreichbarkeit des/der genannten Ansprechpartner(s) ist durch das bietende Unternehmen sicherzustellen. Es finden im Prüfungsprozess keine investigativen Recherchen zur Validierung der Angaben statt. Etwaige datenschutzrechtliche Vorprüfungen in Bezug zur Referenz gebenden Stelle obliegen dem bietenden Unternehmen. Sollte sich die referenzgebende Stelle nicht innerhalb eines angemessenen Zeitraums zurückmelden, gilt der Eignungsnachweis als nicht erbracht. Die Eignungsprüfung wäre im Ergebnis negativ zu bescheiden. Den Bietern steht es jedoch frei (fakultativ), vom Referenzgeber bestätigte Referenzen nachzuweisen. Mit dem Angebot sind für 3 Referenzen, folgende Angaben einzureichen: 1. Bezeichnung des Auftrages/ Projekts 2. Art und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis (Beschreibung der Aufgabe, ggf. besondere Anforderungen, Leistungsbild/er, Leistungsphase/n, ggf. Besondere und sonstige Leistungen, Schwierigkeit der Leistung, Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer) 3. Wert der erbrachten Leistung (Gesamtvergütung und Herstellungskosten brutto in Euro) 4. Erbringungszeitraum (Planungszeitraum und/oder Bauzeit mit Beginn und Fertigstellung in Monat/Jahr) 5. Angabe, ob öffentlicher oder privater Empfänger, Kontaktdaten des Ansprechpartners

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen. Es sind mit dem Angebot Nennung und Angaben zu bisherigen vergleichbaren Tätigkeiten und Qualifikationen des geplanten einzusetzenden Personals einzureichen (Formular Berufserfahrung ). Für das einzusetzende Personal gemäß dem Formular "Berufserfahrung " sind entsprechende berufliche Qualifikationsnachweise (Zeugnisse, Studiennachweise, Diplome, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) mit dem Angebot einzureichen. Deutsch in Wort und Schrift ist Voraussetzung für alle am Projekt beteiligten Mitarbeiter\*innen (Projektsprache ist Deutsch). Die Beweislast zur Darlegung der persönlichen Qualifizierung der einzelnen Mitarbeitenden trägt das bietende Unternehmen.

Κριτήριο: Εργαλεία, εργοστάσια ή τεχνικός εξοπλισμός

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistung notwendige Ausstattung, Geräte, technische Ausrüstung, inkl. verwendete Hardware und Software zur Verfügung stehen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle wird eine Auflistung der vorhandenen technischen Ausrüstung vorgelegt über die das Unternehmen verfügt.

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung über Unterauftragsvergabe und die wirtschaftlich-finanzielle bzw. technisch-berufliche Eignungsleihe. Das Unternehmen muss mit dem Angebot ein Verzeichnis (IV 125 F) der Leistungen anderen Unternehmen mit den zugehörigen Teilleistungen einreichen. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist eine Verpflichtungserklärung/en dieses/r Unternehmen, dass diesem/n die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, vorzulegen.

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Die Bewertung des Preises erfolgt auf Basis einer linearen Interpolation innerhalb eines festgelegten Bewertungsraums. Dieser Raum erstreckt sich vom günstigsten wertungsfähigen Angebotspreis bis zum zweifachen Wert dieses Preises. Das günstigste (wirtschaftlichste) wertungsfähige Angebot erhält die volle Punktzahl von 2 Punkten. Ein fiktives Angebot, dessen Preis dem Zweifachen des günstigsten Angebots entspricht oder diesen überschreitet, erhält 0 Punkte im Kriterium Preis. Formel: Preispunkte:  $2 \times ((2 \times \text{Preis (min)} - \text{Preis (Angebot)}) / \text{Preis (min)})$

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Terminsicherung

Περιγραφή: Terminsicherung: Darstellung der Sicherstellung der termingerechten Vorlage der Fachplanung (kurze textliche Darstellung).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Personalkonzept

Περιγραφή: Personalkonzept: Projektleitung und Vertretungsregelung zur Sicherstellung der termingerechten Vorlage für alle Anlagengruppen. (Kurzdarstellung Bürostruktur, Erreichbarkeit, vorhandene Kapazitäten, Präsenz auf der Baustelle).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Technisches Konzept

Περιγραφή: Technisches Konzept: Projektspezifische Herangehensweise an eine wartungsarme und nachhaltige Haustechnik darstellen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Schnittstellenmanagement

Περιγραφή: Aussagen zum Schnittstellenmanagement: Koordination mit Objekt- und Fachplanung, Kommunikationswege (kurze textliche Erläuterung).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Risikomanagement & Qualitätssicherung

Περιγραφή: Risikomanagement & Qualitätssicherung: Identifikation kritischer Termine und Risiken sowie Instrumente zur fachspezifischen Qualitätssicherung (kurze textliche Erläuterung).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά  
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203396>

**Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 46 Ημέρες

**Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :**

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert, hiervon ausgeschlossen sind leistungsbezogene Unterlagen die die Wirtschaftlichkeit der Angebote betreffen.

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/08/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben (IV 128F), in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags



bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Berlin

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Αριθμός καταχώρισης: 11-1410000V03-11

Τμήμα: Zentrale Vergabestelle

Ταχυδρομική διεύθυνση: Alt-Friedrichsfelde 60

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10315

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle

Email: [post.evergabe@lichtenberg.berlin.de](mailto:post.evergabe@lichtenberg.berlin.de)

Τηλέφωνο: +49 30 90296-7902

Φαξ: +49 30 90296-7919

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Berlin

Αριθμός καταχώρισης: 11-1300000V00-74

Ταχυδρομική διεύθυνση: Martin-Luther-Str. 105

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10825

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Τηλέφωνο: +49 30 90138316

Φαξ: +49 30 90137613

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Τηλέφωνο: +49228996100

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

138d7b37-c62b-467a-8654-da57fa682439-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Περιγραφή

:

Die Mindestanforderungen an die einzureichenden Referenzen wurden aus sachlichen Gründen wesentlich geändert. Des Weiteren wurde der Ausführungsbeginn sowie die Frist für die Einreichung der Angebote verschoben. Daraus resultierend wurde die Bindefrist und die Frist für Bieterfragen ebenfalls angepasst.

#### 10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Περιγραφή των αλλαγών: Die Mindestanforderungen an die einzureichenden Referenzen wurden aus sachlichen Gründen wesentlich geändert. Des Weiteren wurde der Ausführungsbeginn sowie die Frist für die Einreichung der Angebote verschoben. Daraus resultierend wurde die Bindefrist und die Frist für Bieterfragen ebenfalls angepasst.

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 10/07/2026

### Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d750929f-0022-4f1f-b698-7c9da868f6b0 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/07/2026 15:07:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 485907-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 133/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 14/07/2026