

491528-2026 - Διαγωνισμός

Μάλτα – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – Provision of Preventive and Corrective Maintenance for the EUAA Premises in Greece (Building and containers)

OJ S 135/2026 16/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: European Union Agency for Asylum

Email: tenders@euaa.europa.eu

Νομική μορφή αγοραστή: Θεσμικό όργανο, όργανο ή οργανισμός της ΕΕ

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Provision of Preventive and Corrective Maintenance for the EUAA Premises in Greece (Building and containers)

Περιγραφή: The objective of this call for tender is to achieve and maintain through this framework contract a consistent, responsive, and professional level of maintenance to core mechanical and electrical business critical systems and building fabric, preventing downtime and ensuring a comfortable and safe environment for the users of the premises and containers.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EUAA/MLA/2026/OP/0018

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Ελλάδα

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Please consult the procurement documents.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 800 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the

address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

Νομική βάση:

Κανονισμός (ΕΕ, Ευρατόμ) 2024/2509

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Provision of Preventive and Corrective Maintenance for the EUAA Premises in Greece (Building and containers)

Περιγραφή: The objective of this call for tender is to achieve and maintain through this framework contract a consistent, responsive, and professional level of maintenance to core mechanical and electrical business critical systems and building fabric, preventing downtime and ensuring a comfortable and safe environment for the users of the premises and containers.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EUAA/MLA/2026/OP/0018

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50800000 Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Ελλάδα

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Please consult the procurement documents.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: The framework contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft framework contract in the procurement documents.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Please consult the procurement documents.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Please consult the procurement documents.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

βουλγαρικά, τσεχικά, δανικά, γερμανικά, ελληνικά, αγγλικά, ισπανικά, εσθονικά, φινλανδικά, γαλλικά, ιρλανδικά, κροατικά, ουγγρικά, ιταλικά, λιθουανικά, λετονικά, μαλτέζικα, ολλανδικά, πολωνικά, πορτογαλικά, ρουμανικά, σλοβακικά, σλοβενικά, σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/09/2026 15:00:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 9 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Court of Justice of the European Union

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: European Union Agency for Asylum

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: European Union Agency for Asylum

Αριθμός καταχώρισης: EUAA

Τμήμα: EUAA.ED - Executive Director, EUAA.ED.C5 - Administration Centre, EUAA.ED.C5.

PFMU - Procurement and Facility Management Unit

Ταχυδρομική διεύθυνση: MTC Block A, Winemakers Wharf,, Grand Harbour

Πόλη: Valletta

Ταχυδρομικός κώδικας: MRS 1917

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Malta (MT001)

Χώρα: Μάλτα

Email: tenders@euaa.europa.eu

Τηλέφωνο: +356 22487500

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://euaa.europa.eu/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Court of Justice of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: CURIA

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue du Fort Niedergrünwald

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: L-2925

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: GC.Registry@curia.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 4303-1

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://curia.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: European Commission

Αριθμός καταχώρισης: EUCOM

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: B-1050

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: tenders@euaa.europa.eu

Τηλέφωνο: +32 2 299 11 11

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://commission.europa.eu/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f07b56e7-f515-4393-a6f6-f775d197be47 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 15/07/2026 13:09:41 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 491528-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 135/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/07/2026