

495452-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής – Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - Tischlerarbeiten (Rahmenvereinbarung)

OJ S 136/2026 17/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Pensionsversicherungsanstalt

Email: ausschreibung@pv.at

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - Tischlerarbeiten (Rahmenvereinbarung)

Περιγραφή: Für die im Eigentum der Pensionsversicherungsanstalt (PVA) befindlichen und von dieser durch die eigene Hausverwaltung betriebenen Mietzinshäuser in Wien im 1., 2., 3., 5., 8., 18. und 19. Bezirk werden derzeit Objektsanierungen (größtenteils Wohnungen, aber in seltenen Fällen auch Geschäftsbereiche) bei Bedarf laufend gesondert je Sanierung, Umbau, Adaptierung o.ä. durch diverse Fremdfirmen über Abrufe aus bestehenden Rahmenvereinbarungen umgesetzt. Da die Rahmenvereinbarung bzw. die diesbezüglichen Leistungen für das Tischlergewerk im Zusammenhang mit diesen Objektsanierungen für alle Mietzinshäuser in Wien im Frühjahr 2027 ausläuft, wird hiermit eine neue auf etwa 3 1/2 Jahre (mit 2 Jahre Verlängerungsoption) befristete neue Rahmenvereinbarung (mit 3 Rahmenvereinbarungspartnern) ausgeschrieben. Vom diesbezüglich gegenständlich ausgeschriebenem Gewerk der Tischlerarbeiten sind u.a. Leistungen wie Böden, Türen, Fenster, Fensterbänke, Möblierung, Küchen etc. umfasst.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: fad958be-e96b-487a-b1ff-0a3a55511e56

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2025/52

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Es ist vorgesehen mit maximal 3 Partnern jeweils eine Rahmenvereinbarung für die Dauer von etwa 3 1/2 Jahren mit einer optionalen Verlängerungsmöglichkeit um 2 weitere auf somit maximal 5 1/2 Jahre abzuschließen.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45422000 Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Αυστρία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - Tischlerarbeiten (Rahmenvereinbarung)

Περιγραφή: Für die im Eigentum der Pensionsversicherungsanstalt (PVA) befindlichen und von dieser durch die eigene Hausverwaltung betriebenen Mietzinshäuser in Wien im 1., 2., 3., 5., 8., 18. und 19. Bezirk werden derzeit Objektsanierungen (größtenteils Wohnungen, aber in seltenen Fällen auch Geschäftsbereiche) bei Bedarf laufend gesondert je Sanierung, Umbau, Adaptierung o.ä. durch diverse Fremdfirmen über Abrufe aus bestehenden Rahmenvereinbarungen umgesetzt. Da die Rahmenvereinbarung bzw. die diesbezüglichen Leistungen für das Tischlergewerk im Zusammenhang mit diesen Objektsanierungen für alle Mietzinshäuser in Wien im Frühjahr 2027 ausläuft, wird hiermit eine neue auf etwa 3 1/2 Jahre (mit 2 Jahre Verlängerungsoption) befristete neue Rahmenvereinbarung (mit 3 Rahmenvereinbarungspartnern) ausgeschrieben. Vom diesbezüglich gegenständlich ausgeschriebenem Gewerk der Tischlerarbeiten sind u.a. Leistungen wie Böden, Türen, Fenster, Fensterbänke, Möblierung, Küchen etc. umfasst.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2025/52

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45422000 Εργασίες χονδροξυλουργικής και λεπτοξυλουργικής

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Αυστρία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Es ist beabsichtigt mit maximal 3 Partnern jeweils eine Rahmenvereinbarung für etwa 3 1/2 Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption auf maximal 5 1/2 Jahre abzuschließen.

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweiz ansässig sind, werden ausdrücklich auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich, sowie auf die Verpflichtung, ein darauf gerichtetes Verfahren umgehend einzuleiten, hingewiesen.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Siehe Verfahrensunterlagen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualität

Περιγραφή: Siehe Verfahrensunterlagen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 5 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bundesverwaltungsgericht

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Pensionsversicherungsanstalt

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Pensionsversicherungsanstalt

Αριθμός καταχώρισης: 9110011163128

Ταχυδρομική διεύθυνση: Friedrich-Hillegeist-Strasse 1

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1021

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: ausschreibung@pv.at

Τηλέφωνο: +43 503030

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Προφίλ αγοραστή: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0100

Επίσημη ονομασία: Bundesverwaltungsgericht

Αριθμός καταχώρισης: 9110008059823

Ταχυδρομική διεύθυνση: Erdbergstraße 192 - 196

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Τηλέφωνο: +43 1601490

Φαξ: +43 1711238891541

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.bvwg.gv.at>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <http://www.bvwg.gv.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-9999

Επίσημη ονομασία: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Αριθμός καταχώρισης: TED20

Ταχυδρομική διεύθυνση: Berggasse 31

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1090

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: office@vemap.com

Τηλέφωνο: +43 13157940

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vemap.com>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.vemap.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1e203599-da4a-4d61-8dc1-0a8f0f0a6a37 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/07/2026 08:34:38 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 495452-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 136/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/07/2026