

## 497926-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες διαχείρισης καταλύματος – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

OJ S 137/2026 20/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Rectorado de la Universidad de Jaén

Email: [secontra@ujaen.es](mailto:secontra@ujaen.es)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Περιγραφή: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: cad63f53-b9f2-439c-8441-38a5cc73f770

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/02

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98341100 Υπηρεσίες διαχείρισης καταλύματος

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jaén (ES616)

Χώρα: Ισπανία

### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 6 278 400,00 EUR

### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Περιγραφή: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/02

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98341100 Υπηρεσίες διαχείρισης καταλύματος

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jaén (ES616)

Χώρα: Ισπανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 4

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Posibles prórrogas por un periodo máximo de otros 8 años más, mediante 4 prórrogas de 2 años cada una

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ  
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση  
Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη  
Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Άλλη

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη  
Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Informe de entidades financieras

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Seguro de indemnización

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: A.1 Importe del canon ofertado.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: A.2 Tarifas por plaza.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.3 Compromiso de inversión y renovación anual de equipamiento.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.4 Criterios ambientales del servicio de limpieza.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.5 Criterios ambientales del servicio de mantenimiento.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.6 Propuesta de medida de satisfacción de las personas usuarias.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.1 Plan de explotación y proyecto de actividades.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.2 Plan de mantenimiento de las instalaciones.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.3 Estructura organizativa de la empresa.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.4 Planificación del servicio al inicio y puesta en marcha.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wbvja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbvja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων****Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wbvja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbvja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: la empresa adjudataria adquiere el compromiso de garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo..

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía  
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 días hábiles  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Rectorado de la Universidad de Jaén - Universidad de Jaén

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Rectorado de la Universidad de Jaén  
Αριθμός καταχώρισης: 50289430050063  
Αριθμός καταχώρισης: Q7350006H  
Πόλη: Jaén  
Ταχυδρομικός κώδικας: 23071  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jaén (ES616)  
Χώρα: Ισπανία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rectorado de la Universidad de Jaén  
Email: [secontra@ujaen.es](mailto:secontra@ujaen.es)  
Τηλέφωνο: +34 953212043  
Φαξ: +34 953212043  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>  
Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcllsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Universidad de Jaén  
Πόλη: Jaén  
Ταχυδρομικός κώδικας: 23071  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)  
Χώρα: Ισπανία

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía  
Πόλη: Sevilla  
Ταχυδρομικός κώδικας: 41001  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sevilla (ES618)  
Χώρα: Ισπανία

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Rectorado de la Universidad de Jaén  
Πόλη: Jaén  
Ταχυδρομικός κώδικας: 23071  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)  
Χώρα: Ισπανία

#### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων  
Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 19c21175-e4bd-4155-864d-e97baaa9a0b1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/07/2026 12:32:23 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 497926-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 137/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/07/2026