

500617-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου – Geïntegreerde opdracht architectuur- EPB-Studies stabiliteit en technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem
OJ S 137/2026 20/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Thuiswest

Email: hilde.smits@thuiswest.be

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Geïntegreerde opdracht architectuur- EPB-Studies stabiliteit en technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

Περιγραφή: Geïntegreerde opdracht architectuur- EPB-Studies stabiliteit en technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 080ae25f-995b-4051-917e-efddf01cd79c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0LZ-620/6233/2026370

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Geïntegreerde opdracht Architectuur - EPB - Studies Stabiliteit en Technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

Περιγραφή: Geïntegreerde opdracht Architectuur - EPB - Studies Stabiliteit en Technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026370_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Groenestraat 224

Πόλη: Roeselare

Ταχυδρομικός κώδικας: 8800

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Dienst Bouwprojecten

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 80 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver zal zijn financiële en economische draagkracht aantonen door bij de inschrijving het bewijs van een verzekering tegen

beroepsrisico's te voegen. Een verklaring van de inschrijver dat deze akkoord gaat met het

voorgestelde ereloonbarema van De Mandel. Minimumeisen: zie bestek UEA

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). * Ingeval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een eensluidend afschrift van de overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging *

Ontwerpteam: De inschrijver vermeldt de samenstelling van het ontwerpteam dat effectief aan

de opdracht zal werken met opgave van de individuele competenties. Voor onderdelen van de opdracht die worden uitbesteed, wordt opgegeven wie de dienstverlener is op wie beroep zal

gedaan worden, zie ook II.2. * Een verklaring van de ontwerper dat het project onder de

kostprijnsnormen van de VMSW zal blijven * Referenties: De kandidaat illustreert zijn

competenties aan de hand van twee relevante en kwalitatieve referenties en een motivatie waarom het referentieproject relevant is voor deze kandidaatstelling.: - Een korte omschrijving van de opdracht (max. 35 regels) - Aanbestedingsbedrag en jaar uitvoering - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever (naam en telefoonnummer) - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 4 zijden van een A4-blad worden gevuld. Dit betekent dat de referentiebundel in deze bestaat uit maximum 8 zijden A4. Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. * In toepassing van artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Ruimtelijke en architecturale kwaliteit en Bouw-en woonkwaliteit en Financiële haalbaarheid en prijs-kwaliteitsverhouding

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Het ontwerpteam verklaart akkoord te zijn met het barema ARCH 2010.1 van Thuiswest (zie bijlage). Het ontwerpteam mag een korting of toeslag toestaan op dit barema van maximaal -15% tot 15%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: De som van de prijs die gevraagd wordt voor: - EPB en ventilatieverslaggeving - studies stabiliteit - studies speciale technieken

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Buurthuis: Het ontwerpteam geeft een percentage op de kostprijs op als vergoeding voor architectuur, EPB-verslaggeving en ventilatieverslaggeving en studies stabiliteit en speciale technieken

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/620/LZ/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Thuiswest

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Thuiswest

8. Οργανισμοί**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Thuiswest
Αριθμός καταχώρισης: 3330
Ταχυδρομική διεύθυνση: Groenestraat 224
Πόλη: Roeselare
Ταχυδρομικός κώδικας: 8800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσωπο επικοινωνίας: Hilde Smits
Email: hilde.smits@thuiswest.be
Τηλέφωνο: +32 51233569
Φαξ: +32 51233508
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.thuiswest.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Αριθμός καταχώρισης: BE 0308357753
Ταχυδρομική διεύθυνση: Beheerstraat 41
Πόλη: Kortrijk
Ταχυδρομικός κώδικας: 8500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Χώρα: Βέλγιο
Email: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Τηλέφωνο: +32 56269601
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers
Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 56a8d5ae-6440-4d40-8c9f-28f0fe2afded - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 16/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 500617-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 137/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/07/2026