

501996-2026 - Διαγωνισμός

Ελβετία – Κατασκευαστικές εργασίες – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires
OJ S 138/2026 21/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Email: aa@objectifs.ch

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

Περιγραφή: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 25 INSTALLATIONS SANITAIRES Pose de l'alimentation et raccordement à l'eau définitive. 251 Appareils courants de type Pro Casa – Uno Immeuble PPE : au gré du preneur (base du descriptif selon liste de la soumission) Immeubles HLM-LUP - ZDLOC : selon liste de la soumission 252 Appareils sanitaires spéciaux Buanderie Machine à laver et séchoir avec système de cartes. Budget 8'000.- par buanderie. Bâtiment B et C : (Pro-ménager place du 1er août avec système de prépaiement électronique y compris gestion intelligente pour la porte d'accès pour le suivi des utilisateurs) Bac à laver en matière synthétique Romy, 70 x 50 cm, batterie chromée. Extincteurs (selon dossier sécurité). Toilettes à sec pour abri de protection civile selon normes (dans lot architecte). 253 Alimentation et évacuation Recours aux pompes de relevage pour le sous-sol ou évacuation

en gravitaire quand possible. 254 Tuyauterie / sanitaire Eau froide La conduite d'introduction d'eau, de la prise SI jusqu'à l'intérieur des bâtiments, sera exécutée par l'installateur sanitaire. Distribution générale d'eau froide au plafond, de la batterie de distribution jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Eau chaude La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans le CFC 240 installation de chauffage par bouilleur situé dans le local technique commun au sous-sol. Distribution générale d'eau chaude au plafond du sous-sol, du chauffe-eau (CADIOM) jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Compteurs de consommation (pour l'eau chaude uniquement). Eaux pluviales Les colonnes de chute dans les « gaines techniques » (angles de l'atrium) sont exécutées en tuyaux GEBERIT Silent ou similaire avec les ouvertures de nettoyages nécessaires (à préciser en exé.).

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 017b5b5e-82a2-46d8-bb29-5e8151acd6ce

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpvn): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Lancy

Ταχυδρομικός κώδικας: 1213

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Genève (CH013)

Χώρα: Ελβετία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 25- Installations sanitaires

Περιγραφή: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le

sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 25 INSTALLATIONS SANITAIRES Pose de l'alimentation et raccordement à l'eau définitive. 251 Appareils courants de type Pro Casa – Uno Immeuble PPE : au gré du preneur (base du descriptif selon liste de la soumission) Immeubles HLM-LUP - ZDLOC : selon liste de la soumission 252 Appareils sanitaires spéciaux Buanderie Machine à laver et séchoir avec système de cartes. Budget 8'000.- par buanderie. Bâtiment B et C : (Pro-ménager place du 1er août avec système de prépaiement électronique y compris gestion intelligente pour la porte d'accès pour le suivi des utilisateurs) Bac à laver en matière synthétique Romy, 70 x 50 cm, batterie chromée. Extincteurs (selon dossier sécurité). Toilettes à sec pour abri de protection civile selon normes (dans lot architecte). 253 Alimentation et évacuation Recours aux pompes de relevage pour le sous-sol ou évacuation en gravitaire quand possible. 254 Tuyauterie / sanitaire Eau froide La conduite d'introduction d'eau, de la prise SI jusqu'à l'intérieur des bâtiments, sera exécutée par l'installateur sanitaire. Distribution générale d'eau froide au plafond, de la batterie de distribution jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Eau chaude La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans le CFC 240 installation de chauffage par bouilleur situé dans le local technique commun au sous-sol. Distribution générale d'eau chaude au plafond du sous-sol, du chauffe-eau (CADIOM) jusqu'aux vannes d'arrêt, y compris raccords, matériel d'étanchéité, fixations, pièces spéciales et robinetterie. Compteurs de consommation (pour l'eau chaude uniquement). Eaux pluviales Les colonnes de chute dans les « gaines techniques » (angles de l'atrium) sont exécutées en tuyaux GEBERIT Silent ou similaire avec les ouvertures de nettoyages nécessaires (à préciser en exé.).

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Lancy

Ταχυδρομικός κώδικας: 1213

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Genève (CH013)

Χώρα: Ελβετία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Critères d'adjudication

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Simap.ch

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής

Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 181 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif fédéral

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de

justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Αριθμός καταχώρισης: 6cfeefb0-c947-4593-8211-1a08bc4cc73b

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue du Tunnel 7

Πόλη: Carouge

Ταχυδρομικός κώδικας: 1227

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Genève (CH013)

Χώρα: Ελβετία

Email: aa@objectifs.ch

Τηλέφωνο: +41225886816

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif fédéral

Αριθμός καταχώρισης: BVGER

Ταχυδρομική διεύθυνση: Postfach

Πόλη: St. Gallen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9023

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): St. Gallen (CH055)

Χώρα: Ελβετία

Email: info@bvger.admin.ch

Τηλέφωνο: +41584652626

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bvger.ch>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Simap.ch

Αριθμός καταχώρισης: CH001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Holzikofenweg 36

Πόλη: Bern

Ταχυδρομικός κώδικας: 3003

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Χώρα: Ελβετία

Email: support@simap.ch

Τηλέφωνο: +41584646388

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.simap.ch>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 966f890a-cb75-4026-b162-fc7872be58d5 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 20/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 501996-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 138/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/07/2026