

504176-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Υπηρεσίες καθαρισμού – Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

OJ S 138/2026 21/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Email: przetargi@spartan.wroc.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

Περιγραφή: Obowiązkiem utrzymania czystości objęta będzie Hala widowiskowo-sportowa „Orbita” (zwana dalej także: Halą lub obiektem) wg poniższego wykazu powierzchni: Poziom I wraz z podpiwniczeniem – strona wschodnia: 1. ciągi komunikacyjne i schody – 204,65 m² 2. toalety dla publiczności – 99,12 m² 3. szatnie zawodników/artystów (nr pomieszczeń 127; 130; 133) – 54,71 m² + 9,82 m² + 43,05 m² 4. szatnie sędziowskie (nr pomieszczeń 121; 123) – 13,95 m² + 19,50 m² 5. sala konferencyjna z zapleczem (nr pomieszczeń 111 lub 108) – 103,60 m² 6. parapety podokienne na schodach; Poziom I wraz z podpiwniczeniem – strona zachodnia: 1. ciągi komunikacyjne i schody – 104,92 m² 2. toalety dla publiczności – 100,12 m² 3. szatnie zawodników (nr pomieszczeń 154; 160) – 53,41m² + 48,90m² 4. parapety podokienne na schodach Poziom I – strona wschodnia (Lodowisko): 1. szatnie holu lodowiska - 80 m² 2. toalety lodowiska - 40 m² Poziom I – strona zachodnia: 1. część biurowo – administracyjna składająca się z 16 pomieszczeń w tym: biura administracji, pokoje instruktorów/nauczycieli, łazienki z prysznicami (4 pomieszczenia) – 148 m² 2. obejście lodowiska – 130 m² Poziom II - obie strony: 1. toalety dla niepełnosprawnych (nr pomieszczeń 231; 241) – 10,0 m² 2. pomieszczenia kasowe hali (nr pomieszczeń 221; 240) – 16 m² 3. hole, ludy i szatnie – 874,0 m² 4. ciągi komunikacyjne wokół bandy wraz z przedsionkiem bram wjazdowych – 203,0 m² 5. posadzka cementowa wokół płyty głównej wraz z powierzchniami pod trybunami teleskopowymi – 458,13 m² 6. trybuny teleskopowe z siedzeniami – 230,00 m² 7. konstrukcja bandy 8. drzwi wejściowe do holi i przedsionków kasowych, 9. płyta główna – ok. 1.100,00 m²; Poziom III - obie strony: 1. schody wewnętrzne trybun – 300,00 m² 2. schody zewnętrzne trybun z tyłu hali – strona wschodnia oraz zachodnia – 160,00 m² 3. parapety podokienne 4. trybuny z siedzeniami – 1.504,00 m² 5. szyby ochronne trybun 6. szyby balustrad 7. pomieszczenie nr 252 - Biuro Organizatora 8. pomieszczenia na antresoli tj. pomieszczenie nr 302, sala VIP, pomost, sala „Super VIP” oraz schody na lodowisko – 100,00 m². Powierzchnia szyb elewacyjnych – obie strony (wewnątrz i na zewnątrz) ok. 900 m². Powierzchnia szyb w balustradach – ok. 41,00 m² x 2 = 82,00 m² Powierzchnia szyb jako ochrona trybun – 37,0 m² x 2 = 74,00 m².

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej 28 we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Sprzątanie hali widowiskowo-sportowej „Orbita” przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości Hali widowiskowo-sportowej „Orbita”, znajdującej się przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu.

Kompleksowe świadczenie usług sprzątania w szczególności polegać będzie na: 1. Bieżącym sprzątaniu Hali widowiskowo-sportowej „Orbita” w zakresie części biurowo-administracyjnej i pozostałych obszarów oraz w zakresie lodowiska, 2. Sprzątaniu i utrzymaniu czystości Hali widowiskowo-sportowej „Orbita” na potrzeby Wydarzeń o charakterze widowiskowo-sportowym organizowanych w Hali (zwanymi dalej także: Wydarzeniami).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZP/15/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Do porównania ofert przyjmuje się 3500 roboczogodzin na potrzeby organizowanych Wydarzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania do 40 % liczby roboczogodzin świadczenia usług sprzątania na potrzeby Wydarzeń. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia o 40 % liczby roboczogodzin świadczenia usług sprzątania na potrzeby Wydarzeń. W wyniku zastosowania prawa opcji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu do faktycznie zrealizowanego zamówienia.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 12 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: cena stanowi 100%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: πολωνικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/15/2026 na sprzątanie hali ORBITA”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa ustawa PZP.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 25/08/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,236345,3f1a2e0f693b2bec3579194285c37c59.html

Πρόσθετες πληροφορίες: Platforma przetargowa

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Αριθμός καταχώρισης: 8942926635
Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Lubińska 53
Πόλη: Wrocław
Ταχυδρομικός κώδικας: 53-623
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Χώρα: Πολωνία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Dział Zamówień Publicznych
Email: przetargi@spartan.wroc.pl
Τηλέφωνο: +48717388200
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.spartan.wroc.pl>
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza
Αριθμός καταχώρισης: 5262239325
Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17a
Πόλη: Warszawa
Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Χώρα: Πολωνία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Τηλέφωνο: +48224587801
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union
Αριθμός καταχώρισης: PUBL
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8a0569ee-0ffa-495f-92d0-58372bae8edf - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 20/07/2026 10:13:03 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 504176-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 138/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/07/2026