

504465-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

OJ S 138/2026 21/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kielecki Park Technologiczny

Email: biuro@technopark.kielce.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Περιγραφή: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 96c50614-64f3-47af-9746-50105ed8968e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: KPT-DPIRI.270.1.2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kielecki Park Technologiczny
Πόλη: Kielce
Ταχυδρομικός κώδικας: 25-663
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kielecki (PL721)
Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ
przetarg nieograniczony - Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z oferta oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym dokumentem lub JEDZ”).

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: art.108 ust 1 pkt 6) ustawy PZP
Διαφθορά: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Απάτη: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: art.108 ust.1 pkt 1 lit h) i pkt 2 ustawy PZP
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Art. 108 ust.1 pkt 3
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: art. 108 ust 1 pkt 3 ustawy PZP
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP; art. 108 ust 1 pkt 4 i art. 108 ust 2 ustawy PZP
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: art. 108 ust 1 pkt 5) ustawy PZP
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Υπηρεσία πληροίησης Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Περιγραφή: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”, która będzie obejmowała swym zakresem kompleksowe zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, obejmujące 3 zadania. Projekt pn.: „Rozbudowa Inkubatorów Technologicznych KPT – Budowa Inkubatora California Inc.” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu Typ projektów: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości poprzez wsparcie infrastruktury biznesowej Priorytetu 1: Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki Programu: Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. W celu określenia wielkości i charakteru nadzorowanego obiektu oraz z uwagi na trwający proces opracowywania dokumentacji projektowej (termin uzyskania pozwolenia na budowę – 400 dni licząc od dnia 28.05.2026 r.) w ramach opisu przedmiotu zamówienia zamieszcza się program funkcjonalno – użytkowy przedsięwzięcia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że nadzór inwestorski oraz pozostałe warunki wynikające z niniejszego postępowania dotyczyć będą docelowo obiektu projektowanego, objętego umową Nr 1/DPIRI/2026 z dn. 28.05.2026 r. na: Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla planowanej inwestycji pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” dla którego zostanie uzyskane pozwolenie na budowę. Do zadań Wykonawcy w ramach procesu inwestycyjnego należeć będzie: ZADANIE 1: Weryfikacja dokumentacji projektowej przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 2: Obsługa pzp i prawna w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.” ZADANIE 3: Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.”

Εσωτερικό αναγνωριστικό: KPT-DPIRI.270.1.2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71520000 Υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευών, 71247000

Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών, 79111000 Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kielecki Park Technologiczny

Πόλη: Kielce

Ταχυδρομικός κώδικας: 25-663

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kielecki (PL721)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2029

Άλλη διάρκεια: Άγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Αναγνωριστικό των ταμείων ΕΕ: Inwestycja planowana do realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 w ramach Działania 1.7 Wsparcie internacjonalizacji przedsiębiorstw i infrastruktury biznesu, Priorytetu 1 Fundusze Europejskie dla konkurencyjnej gospodarki

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι
Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia 14.11.2026 r. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z zakresem stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą prace z zakresu: - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne - Usługi nadzoru budowlanego - Nadzór nad robotami budowlanymi - Usługi w zakresie doradztwa prawnego Szczegółowy opis wykonywania tych usług określa opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzenie negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w opz oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym. 5) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług wskazanych w pkt. 2.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających

się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na zasobach którego Wykonawca polega (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się) wykaże, że w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej 2 odrębne usługi w tym: • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym, realizowany w ramach jednej inwestycji realizowanej oraz w ramach jednego zadania inwestycyjnego, z zastosowaniem co najmniej jednego aspektu środowiskowego, tj. odnawialnych źródeł energii (np. instalacji fotowoltaicznej, instalacji solarnej lub pompy ciepła), zielonej infrastruktury (np. zielonego dachu) lub rozwiązań zgodnych z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto. Uwaga: Do spełnienia warunku wystarczy wykazanie min. jednego z w/w aspektów środowiskowych. oraz • co najmniej jedną usługę (wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, rozbudowy lub nadbudowy jednego budynku użyteczności publicznej, o wartości robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wykonanych lub wartością wynikającą z kosztorysu inwestorskiego co najmniej 50 000 000,00 złotych brutto.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami: • inspektorem nadzoru w specjalności architektonicznej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 7-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² wraz z parkingiem podziemnym lub wielopoziomowym; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności przy realizacji budowy, rozbudowy lub nadbudowy co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m²; • inspektorem nadzoru w specjalności drogowej – posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej; - wskazana osoba musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganej specjalności;

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: • osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prawa zamówień publicznych, która spełnia łącznie następujące wymagania: - posiada uprawnienia zawodowe radcy prawnego zgodnie z przepisami ustawy o radcach prawnych lub adwokata zgodnie z przepisami ustawy – Prawo o adwokaturze, albo jest prawnikiem zagranicznym uprawnionym do świadczenia pomocy prawnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej, lub - posiada wykształcenie wyższe oraz ukończone studia podyplomowe z zakresu prawa zamówień publicznych, zamówień publicznych lub równoważne, oraz łącznie: - posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w przygotowywaniu i prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i przeprowadzenie co najmniej dwóch postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonych w trybach konkurencyjnych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, w tym co najmniej jedno z tych postępowań podlegało obowiązkowej kontroli uprzedniej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, o której mowa w Dziale XII ustawy Prawo zamówień publicznych, - uczestniczyła w charakterze pełnomocnika strony albo osoby odpowiedzialnej za przygotowanie dokumentacji postępowania oraz stanowiska zamawiającego lub wykonawcy w co najmniej jednym postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą zakończonym wydaniem wyroku lub postanowienia, Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnie dwóch specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wymaganego dla każdej z tych specjalności. Wykonywanie obowiązków weryfikatora dokumentacji projektowej i nadzoru inwestorskiego nie jest rozumiane jako łączenie funkcji. Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te

osoby nakłada Prawo budowlane. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji, w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026 r. poz. 166).

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Cena (C) – waga 60 % $C = (\text{cena najniższa brutto}^* / \text{cena oferty ocenianej brutto}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a)

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D) – waga 40% Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (doświadczenie inspektora nadzoru) Inspektor nadzoru 1 w specjalności architektonicznej Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 1 SWZ.

Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Inspektor nadzoru 2 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Doświadczenie i uprawnienia do nadzorowania zgodnie warunkiem określonym w rozdziale VII ust. 2 pkt 3b) tiret 2 SWZ. Liczba nadzorowanych inwestycji: • 1 inwestycja – 0 pkt. • 2 inwestycje – 10 pkt. • 3 i więcej inwestycji – 20 pkt. Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale VII ust. 2 pkt 3) SWZ w zakresie zrealizowanych inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku 5a do SWZ. Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia projektanta. Niezłożenie załącznika, bądź niewskazanie którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji będzie skutkowało nieprzyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: πολωνικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18bbd49-dc51-434a-a303-09d713df1677>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 70 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ezamowienia.gov.pl>

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Warunki realizacji zamówienia oraz płatności określają postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. Dopuszczalne zmiany zawartej umowy opisano w SWZ rozdział XXII.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kielecki Park Technologiczny

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Kielecki Park Technologiczny

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Kielecki Park Technologiczny

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Kielecki Park Technologiczny

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0030

Επίσημη ονομασία: Kielecki Park Technologiczny

Αριθμός καταχώρισης: REGON 260221840

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6

Πόλη: Kielce

Ταχυδρομικός κώδικας: 25-663

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kielecki (PL721)

Χώρα: Πολωνία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kielecki Park Technologiczny

Email: biuro@technopark.kielce.pl

Τηλέφωνο: +48412787200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.technopark.kielce.pl/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Προφίλ αγοραστή: <https://ezamowienia.gov.pl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0031

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza

Αριθμός καταχώρισης: NIP 5262239325

Ταχυδρομική διεύθυνση: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Τηλέφωνο: +48224587840

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 4fbef59e-ca07-4a58-8dda-ae73f8c88ea8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/07/2026 09:39:43 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 504465-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 138/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 21/07/2026