

## 511581-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Συντήρηση διακοσμητικών κήπων ή κήπων αναψυχής – Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

OJ S 140/2026 23/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Email: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Περιγραφή: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1d0ba2da-b576-4127-96f8-80431c9eccdc

Προηγούμενη προκήρυξη/γνωστοποίηση: b403ee8b-f429-493c-a598-1f66de967ed7-01

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 43/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77311000 Συντήρηση διακοσμητικών κήπων ή κήπων αναψυχής

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barcelona (ES511)

Χώρα: Ισπανία

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 3 963 070,68 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Véase descripción detallada en el pliego

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Περιγραφή: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 43/2026

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77311000 Συντήρηση διακοσμητικών κήπων ή κήπων αναψυχής

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barcelona (ES511)

Χώρα: Ισπανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 2 Έτη

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Se prevén dos (2) prórrogas con una duración de un (1) año cada una.

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.1.1 Incremento en maquinaria para mantenimiento arbustiva.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.1.2 Incremento en maquinaria para mantenimiento césped.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: B.1.3 Incremento en maquinaria para mantenimiento arbolado.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: B.2.1 Importe ofertado respecto de la partida correspondiente a los servicios de mantenimiento preventivo.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: B.2.2 Porcentaje de descuento ofertado respecto a los precios unitarios recogidos en el documento Excel publicado.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.1.1.a) Propuesta técnica y metodología de mantenimiento.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.1.1.b) Organización del servicio durante la vigencia del contrato.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.1.1.c) Procedimiento y capacidad de respuesta ante imprevistos o emergencias durante la ejecución del contrato..

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.1.2 Control de calidad de los trabajos.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.2 Medidas de sostenibilidad ambiental.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: A.3 Memoria descriptiva del Plan de mantenimiento preventivo.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 8

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 2 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio de la Zona Franca de Barcelon

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Consorcio Zona Franca de Barcelona

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Véase descripción detallada en el pliego.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio Zona Franca de Barcelona

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: El plazo será el legalmente establecido al efecto

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Αριθμός καταχώρισης: 11009390144699

Αριθμός καταχώρισης: Q0876006H

Πόλη: Barcelona

Ταχυδρομικός κώδικας: 08040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barcelona (ES511)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Email: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Τηλέφωνο: +34 932638111

Φαξ: +34 932638123

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.zfbarcelona.es/>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Πόλη: Barcelona

Ταχυδρομικός κώδικας: 08040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://zfbarcelona.es/>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Πόλη: Barcelona

Ταχυδρομικός κώδικας: 08040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barcelona (ES511)

Χώρα: Ισπανία

Email: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://zfbarcelona.es/>

#### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6316910a-f89a-447a-8b53-701c10b1aaea - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/07/2026 14:21:08 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 511581-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 140/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/07/2026