

523633-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Λειτουργία εκπαιδευτικού κέντρου – Konzessionsvergabe Betreiberleistungen
Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland
OJ S 144/2026 29/07/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Landkreis Havelland

Email: vergabestelle@havelland.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

Περιγραφή: Es wird ein Betreiber für die "Bildungsakademie für Bahnberufe" am Standort Wustermark / OT Elstal gesucht, der sowohl den Lehrbetrieb als auch das Gebäudemanagement übernimmt. Dafür soll eine entsprechende Dienstleistungskonzession vergeben werden.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 64f6b98c-3bf5-4760-ab7a-3154a878c496

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1/2026

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verfahren es sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession handelt, die nach der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) vergeben wird. Das Verfahren wird daher auf der Grundlage der Konzessionsvergabeverordnung durchgeführt.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 80490000 Λειτουργία εκπαιδευτικού κέντρου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 80400000 Υπηρεσίες εκπαίδευσης ενηλίκων και άλλες εκπαιδευτικές υπηρεσίες, 80530000 Υπηρεσίες επαγγελματικής κατάρτισης, 80520000

Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης, 80310000 Υπηρεσίες εκπαίδευσης νέων, 80000000

Υπηρεσίες εκπαίδευσης και επιμόρφωσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Wustermark / OT Elstal

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Havelland (DE408)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLG MUG4# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 25.11.2026 bzw. am 26.11.2026 statt. Interessierte Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

Περιγραφή: Der Landkreis Havelland als Auftraggeber errichtet derzeit am BahnTechnologie Campus Havelland (BTC Havelland) ein neues Bildungsgebäude "Bildungsakademie für Bahnberufe". Die Ausführung und das Standortmarketing obliegt der BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC Havelland GmbH) als Geschäftsbesorgerin des Landkreises. Damit soll eine zukunftsweisende Einrichtung für Aus- und Weiterbildung geschaffen werden. Zu dem Angebot der Bildungseinrichtung sollen Maßnahmen der ergänzenden praktischen Berufsausbildung, der Fort- und Weiterbildung und der Berufsvorbereitung gehören. Geplanter Betriebsstart der Bildungsakademie ist das III. Quartal 2027. Mit dem Lehrbetrieb der Bildungsakademie einschließlich Gebäudemanagement soll ein leistungsstarker Bildungsträger oder ein entsprechendes Konsortium im Wege einer Dienstleistungskonzession beauftragt werden. Hierfür wird mit der vorliegenden Ausschreibung ein Betreiber gesucht.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 80490000 Λειτουργία εκπαιδευτικού κέντρου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 80400000 Υπηρεσίες εκπαίδευσης ενηλίκων και άλλες εκπαιδευτικές υπηρεσίες, 80530000 Υπηρεσίες επαγγελματικής κατάρτισης, 80520000

Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης, 80310000 Υπηρεσίες εκπαίδευσης νέων, 80000000

Υπηρεσίες εκπαίδευσης και επιμόρφωσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Wustermark / OT Elstal

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Havelland (DE408)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 10 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 5

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Der Landkreis hat das Recht, eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um 5 Jahre vom Betreiber zu verlangen. Die Verlängerung ist dem Betreiber spätestens 18 Monate vor dem Vertragsende anzuzeigen.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Berufs- oder Handelsregistrauszug, welcher bei Einreichung nicht älter als sechs Monate sein darf.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme von mindestens 2,0 Mio. EUR für Personen- sowie 2,0 Mio. EUR Sach- und Vermögensschäden pro Jahr. Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zweifachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden.

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Jahresumsatz im Bereich bildungsbezogene Leistungen:

Mindestanforderung: Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 300.000 EUR

(netto) für den Bereich der bildungsbezogenen Leistungen gefordert. Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich bildungsbezogene Leistungen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 24,00

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Jahresumsatz im Bereich gebäudebezogene Leistungen:

Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich gebäudebezogene Leistungen (Leistungen der Reinigung und Pflege von Gebäuden, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste).

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 12,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen Leistungsbereich Bildungsbetrieb:

Mindestanforderung: Es müssen mindestens zwei vergleichbare Referenzen eingereicht werden. Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich Bildungsbetrieb, - wenn sie

mindestens die Aus-, Fort- und Weiterbildung von mind. 10 Teilnehmern in mind. zwei differenzierten Tätigkeiten umfasst, - über eine Laufzeit von mind. zwei Jahren durchgeführt wurde und - nach dem 01.07.2020 begonnen wurde.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 60,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenz für gebäudebezogene Leistungen

Mindestanforderung: Es muss mindestens eine vergleichbare Referenz eingereicht werden.

Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich gebäudebezogene Leistungen dann, wenn: - deren BGF mindestens 800 m² betragen hat, - deren Leistungen nach dem 01.07.2020 beauftragt wurde, - die eine Laufzeit von mind. 5 Jahren aufweist, - bei der es sich um eine Bildungseinrichtung, ein öffentliches Gebäude, sonstiges Gebäude (ausgenommen sind reine Wohn- und Industriebauten) handelt und - die die Leistungen der Reinigung und Pflege des Gebäudes, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste umfasst.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Konzessionsgebühr

Περιγραφή: siehe Vergabeunterlagen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Konzept Bildungsbezogene Leistungen

Περιγραφή: siehe Vergabeunterlagen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Konzept Gebäudebezogene Leistungen

Περιγραφή: siehe Vergabeunterlagen

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLGUMUG4/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLGUMUG4>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 11/09/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLGUMUG4>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2)

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung

der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Landkreis Havelland

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Landkreis Havelland

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Landkreis Havelland

Αριθμός καταχώρισης: 12-12992262155991-39

Ταχυδρομική διεύθυνση: Platz der Freiheit 1

Πόλη: Rathenow

Ταχυδρομικός κώδικας: 14712

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Havelland (DE408)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabestelle@havelland.de

Τηλέφωνο: +49 33855511242

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.havelland.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB

Αριθμός καταχώρισης: Amtsgericht Potsdam PR 119

Ταχυδρομική διεύθυνση: Konrad-Zuse-Ring 12a

Πόλη: Potsdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 14469

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabe@dombert.de

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: BahnTechnologie Campus Havelland GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 12-121472783100141-85

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bahnhofstraße 2

Πόλη: Wustermark / OT Elstal

Ταχυδρομικός κώδικας: 14641

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Havelland (DE408)

Χώρα: Γερμανία

Τηλέφωνο: +49 33234300 23 10

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Αριθμός καταχώρισης: t:03318661719

Ταχυδρομική διεύθυνση: Heinrich-Mann-Allee 107

Πόλη: Potsdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 14473

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Χώρα: Γερμανία

Email: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Τηλέφωνο: +49 3318661719

Φαξ: +49 3318661652

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 33f84ccf-bfcf-4ca2-a268-e32189f7523e - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/07/2026 23:00:47 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 523633-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 144/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/07/2026