

526368-2026 - Διαγωνισμός

Σλοβακία – Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

OJ S 145/2026 30/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα - Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Email: peter.lago@envisor.sk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Περιγραφή: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZZ jazero

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71314200 Υπηρεσίες διαχείρισης της ενέργειας, 71314000
Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες, 51210000 Υπηρεσίες
εγκατάστασης εξοπλισμού μέτρησης, 51112000 Υπηρεσίες εγκατάστασης εξοπλισμού
διανομής και ελέγχου ηλεκτρικού ρεύματος

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Spišské námestie 4

Πόλη: Košice

Ταχυδρομικός κώδικας: 04012

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Košický kraj (SK042)

Χώρα: Σλοβακία

Πρόσθετες πληροφορίες: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných
podkladoch.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 19 993 751,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z
hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na
základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom,
ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí
sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho
uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom
poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického
hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Περιγραφή: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického
hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom
zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti,
modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a
zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri
zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude
realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor,
pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu,
financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu
počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor.
Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh,
prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej
efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej

špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZZ jazero

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71314200 Υπηρεσίες διαχείρισης της ενέργειας, 71314000

Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες, 51210000 Υπηρεσίες

εγκατάστασης εξοπλισμού μέτρησης, 51112000 Υπηρεσίες εγκατάστασης εξοπλισμού

διανομής και ελέγχου ηλεκτρικού ρεύματος

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Spišské námestie 4

Πόλη: Košice

Ταχυδρομικός κώδικας: 04012

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Košický kraj (SK042)

Χώρα: Σλοβακία

Πρόσθετες πληροφορίες: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 196 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 19 993 751,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791

Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):

Κτίρια

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: Nákladová efektívnosť projektu

Περιγραφή: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektívnosť zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: σλοβακικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: IS EPVO

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σλοβακικά, τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 062 027 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: IS EPVO

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť

jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úrad pre verejné obstarávanie

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Lehoty na predloženie námietok upravené platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úrad pre verejné obstarávanie

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Úrad pre verejné obstarávanie

Αριθμός καταχώρισης: 31797903

Αριθμός καταχώρισης: 2021511008

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ružová dolina 10

Πόλη: Bratislava - mestská časť Ružinov

Ταχυδρομικός κώδικας: 82109

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Χώρα: Σλοβακία

Email: info@uvo.gov.sk

Τηλέφωνο: +421250264111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.uvo.gov.sk

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Αριθμός καταχώρισης: 42093937

Ταχυδρομική διεύθυνση: Tatranská 25

Πόλη: Košice - mestská časť Staré Mesto

Ταχυδρομικός κώδικας: 04001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Košický kraj (SK042)

Χώρα: Σλοβακία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Envisor s. r. o.

Email: peter.lago@envisor.sk

Τηλέφωνο: 0948940048

Προφίλ αγοραστή: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/17115>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σλοβακικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 526368-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 145/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 30/07/2026