

527868-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης – Reinigungsdienstleistungen Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

OJ S 145/2026 30/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Senatsverwaltung für Inneres und Sport - ZVSt

Email: Vergabestelle@seninnsport.berlin.de

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Reinigungsdienstleistungen Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Περιγραφή: Gegenstand der Ausschreibung sind Unterhalts- und Grundreinigungsdienstleistungen für die auf dem Gelände des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks Berlin befindlichen Immobilien. Der Auftrag umfasst die regelmäßige, prozessorientierte Reinigung verschiedener Raumarten und Flächen (unter anderem Büro-, Verkehrs-, Sanitär-, Sozial-, Sport- und Technikflächen) nach festgelegten Reinigungsstandards und Reinigungszyklen, einschließlich Abfallentsorgung und Einhaltung definierter Umweltstandards zur Sicherstellung eines hygienisch einwandfreien Zustands sowie des Werterhalts der Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als Rahmenvertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren mit der Option auf eine einmalige Verlängerung um ein weiteres Jahr.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 556d7c21-2f82-4aa3-b8ed-14fb99e7c5a1

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-01-02

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, 90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων, 90919000 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, σχολείων και εξοπλισμού γραφείων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, 90919300 Υπηρεσίες καθαρισμού σχολείων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10437

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Sollten mehr als drei Bewerber die geforderten Eignungsvoraussetzungen erfüllen, so wird der Auftraggeber die Bewerber auswählen, die die geforderten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen („Abschichtung im Teilnahmewettbewerb“). Zur Ermittlung dieser am besten geeigneten Bewerber wird der Auftraggeber die vom Bewerber eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise anhand der zugehörigen „Eignungsbewertungsmatrix“ bewerten. Die drei Bewerber, die die höchste Gesamtpunktzahl erzielen, werden für das weitere Verfahren ausgewählt. Führt dies zu keinem eindeutigen Ergebnis, werden nachfolgende Kriterien nacheinander bis zur eindeutigen Bestimmbarkeit der Zuteilung der drei Plätze angewendet: a) Grundsätzlich gilt: Die Bewerber mit der höheren Punktzahl erhalten den Vorzug. b) Falls darüber keine Auswahl erfolgen kann, entscheidet das Los.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Διαφθορά: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Απάτη: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Vorliegen von

Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Πρώρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Vorliegen von Ausschlussgründen

gemäß §§ 123, 124 GWB.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Vorliegen von

Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων

εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα

διαδικασία: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Vorliegen von

Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Vorliegen von

Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Αφερεγγυότητα: Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Reinigungsdienstleistungen Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Περιγραφή: Gegenstand der Ausschreibung sind Unterhalts- und Grundreinigungsdienstleistungen für die auf dem Gelände des Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportparks Berlin befindlichen Immobilien. Der Auftrag umfasst die regelmäßige, prozessorientierte Reinigung verschiedener Raumarten und Flächen (unter anderem Büro-, Verkehrs-, Sanitär-, Sozial-, Sport- und Technikflächen) nach festgelegten Reinigungsstandards und Reinigungszyklen, einschließlich Abfallentsorgung und Einhaltung definierter Umweltstandards zur Sicherstellung eines hygienisch einwandfreien Zustands sowie des Werterhalts der Liegenschaften. Die Vergabe erfolgt als Rahmenvertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren mit der Option auf eine einmalige Verlängerung um ein weiteres Jahr.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-01-02

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού, 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, 90911300 Υπηρεσίες καθαρισμού υαλοπινάκων, 90919000 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, σχολείων και εξοπλισμού γραφείων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, 90919300 Υπηρεσίες καθαρισμού σχολείων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Der Auftragnehmer ist berechtigt, den Vertrag einmalig um ein Jahr zu verlängern. Die Verlängerungsoption ist spätestens bis zum 30.06. des dem Verlängerungszeitraumes vorangehenden Jahres, d.h. zum 30.06.2029, schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer auszuüben. Der Vertrag endet auch ohne eine ausdrückliche Kündigung spätestens am 31.12.2030

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10437

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindestanforderungen: Nachweis, dass im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung über die Deckungssummen für - Personenschäden (einzelne Person) in Höhe von 3 Mio. €, - Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 3 Mio. €, - Verlust von Schlüsseln oder Codekarten in Höhe von 500.000 €, - Allmählichkeitsschäden in Höhe von 1 Mio. € vorliegt. Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme betragen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Weist die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung geringere Deckungssummen auf, ist dies unschädlich, sofern der Bewerber eine Eigenerklärung vorlegt, im Auftragsfall eine Versicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen. Diese Erklärung ist dann zusätzlich mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied der Gemeinschaft zu führen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindestanforderungen: Nachweis von mindestens 10 Fachkräften in Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024 bzw. 2023, 2024, 2025). Als Fachkräfte gelten Beschäftigte, die die hier ausgeschriebenen Leistungen durchführen. Nicht dazu zählen beispielsweise Beschäftigte aus dem Back-Office. Bewertung: Bewertet wird die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024 bzw. 2023, 2024, 2025) nach folgender Systematik: 5 Punkte: über 50 Fachkräfte 4 Punkte: 36 bis 50 Fachkräfte 3 Punkte: 26 bis 35 Fachkräfte 2 Punkte: 16 bis 25 Fachkräfte 1 Punkte: 10 bis 15 Fachkräfte 0 Punkt: Weniger als 10 Fachkräfte

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 10,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Mindestanforderungen an die Referenzen: Darstellung von drei Referenzen, die im Bereich Reinigungsleistungen (Gebäudereinigung /

Unterhaltsreinigung) in vergleichbaren Objekten durchgeführt wurden und nicht älter sind als drei Jahre, bezogen auf den Termin der Auftragsbekanntmachung zu diesem Verfahren. Für noch nicht abgeschlossene Referenzen muss der Zeitraum für die Leistungserbringung mindestens 12 Monate betragen. Bewertungskriterien für die Referenzen: Bewertet wird, ob

die nachfolgend benannten Teilanforderungen je Referenz vorliegen. Grundlage der Bewertung sind ausschließlich die drei im Referenzblatt eingereichten Referenzen.

Teilanforderung 1 – Vergleichbare Nutzungskomplexität und Leistungsbild Die Referenz betrifft einen Auftrag über die laufende Unterhaltsreinigung mit ergänzenden Grund# und Sonderreinigungsleistungen in einer Liegenschaft mit mindestens folgenden Nutzungsarten: Büroflächen, Verkehrsflächen, Sanitärflächen, Sport# und Sportfunktionsflächen oder Allgemeinflächen

Teilanforderung 2 – Übernahme von Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten In der Referenz ist vertraglich ausdrücklich die Übernahme von Betreiberverantwortung oder gleichwertigen Verkehrssicherungspflichten beschrieben (z. B. Sicherstellung von Flucht# und Rettungswegen, Wegesicherung, regelmäßige Gefährdungsbeurteilung)

Teilanforderung 3 – Anforderungen an Umweltstandards und Gefahrstoffe Die Referenz dokumentiert den Einsatz von Reinigungsmitteln nach festgelegten Umweltstandards (z. B. Vorgaben zu Wassergefährdungsklasse, Ausschluss bestimmter Inhaltsstoffe, Euro#Blume) und einen geregelten Umgang mit Gefahrstoffen einschließlich Personalunterweisung und Gefahrstoffkataster oder vergleichbarer Dokumentation

Teilanforderung 4 – Qualifizierte Objektleitung / Projektsteuerung vor Ort Die Referenz weist eine benannte Objektleitung oder eine gleichwertige Projektsteuerungsfunktion mit Verantwortung für Teamsteuerung, Qualitätssicherung und regelmäßige Berichterstattung gegenüber dem Auftraggeber (z. B. Jour fixe, Monatsberichte) aus

Teilanforderung 5 – Veranstaltungsbezogene Sonderreinigung in einem Rahmenvertragssetting Die Referenz betrifft ein Vertragsverhältnis, in dem neben der laufenden Unterhaltsreinigung auch Sonderreinigungen nach Veranstaltungen oder vergleichbaren Spitzenlasten über Abrufe innerhalb eines Rahmenvertrags oder auf Basis einzelner Leistungsabrufe erbracht wurden

Anhand folgender Systematik werden die Referenzen bewertet: Je vorliegender Teilanforderung und Referenz erhält der Bewerber einen Bewertungspunkt. Somit kann der Bewerber je Referenz 5 Bewertungspunkte erreichen. Bewertet werden drei Referenzen, wobei die Bewertung jeder Referenz eine Gewichtung von 30 % einnimmt. Sollte der Bewerber mehr als drei Referenzen einreichen, werden die drei Referenzen bewertet, die im Bewerberbogen eingetragen wurden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 90,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 1. Angebotspreis (Gesamtangebotssumme) Bewertet wird die Höhe der angebotenen Gesamtangebotssumme. Die höchstens zu erreichenden Bewertungspunkte auf der definierten Punkteskala (4 Bewertungspunkte) erhält der Bieter mit dem niedrigsten

angebotenen Gesamtangebotspreis. Alle anderen Bieter erhalten anteilige Bewertungspunkte nach folgender Formel: $\text{Bewertungspunkte Bieter A} = (\text{niedrigster Gesamtangebotspreis aller Bieter} / \text{Gesamtangebotspreis Bieter A}) \times 4$

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 240

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: 2. Stundenverrechnungssatz Bewertet wird die Höhe des angebotenen Stundenverrechnungssatzes gemäß dem Preisblatt zu den Stundenverrechnungssätzen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3.1 Einsatzzeiten des Objektleiters Mit dem Angebot hat der Bieter anzugeben, wie viele Stunden der Objektleiter in der Woche direkt am Leistungsort im Auftragsfall eingesetzt wird. Es gilt eine Höchsteinsatzdauer von 10 Wochenstunden am Leistungsort. Der mit dem Angebot angegebene wöchentliche Einsatz des Objektleiters am Leistungsort muss in einem angemessenen Verhältnis zur angebotenen Gesamtangebotssumme, zur kalkulierten Personalkapazität und zum Leistungsumfang stehen. Der Auftraggeber behält sich vor, offensichtlich überhöhte oder wirtschaftlich nicht nachvollziehbare Stundenangaben einer besonderen Plausibilitätsprüfung zu unterziehen und gemäß § 60 VgV aufzuklären. Ergibt die Aufklärung, dass die angegebenen Einsatzzeiten tatsächlich nicht realisiert werden sollen oder wirtschaftlich nicht darstellbar sind, kann der Auftraggeber das Angebot von der Wertung ausschließen. Die Eintragungen sind vorzunehmen im Formblatt: Angebotsblatt_Qualität Die höchstens zu erreichenden Bewertungspunkte auf der definierten Punkteskala (4 Bewertungspunkte) erhält der Bieter mit dem höchsten angebotenen Stundeneinsatz pro Woche. Alle anderen Bieter erhalten anteilige Bewertungspunkte nach folgender Formel: $\text{Bewertungspunkte Bieter A} = (\text{Stundenanzahl Bieter A} / \text{höchste Stundenanzahl aller Bieter}) \times 4$ Bewertungspunkte

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3.2 Qualitätsmesssystem Mit dem Angebot hat der Bieter anzugeben, ob ein vollelektronisches Qualitätsmesssystem verwendet wird und zum Einsatz kommt. Mit dem Angebot hat der Bieter - das eingesetzte System kurz zu beschreiben (Hersteller /Produktbezeichnung, Funktionsumfang, Art der Datenerfassung und Auswertung), - darzulegen, in welcher Weise das System zur Überwachung der vertraglich geschuldeten Qualität und zur Berichterstattung gegenüber dem Auftraggeber eingesetzt wird, - mitzuteilen, ob und welche Zertifizierungen (z. B. ISO 9001, ISO 14001) vorliegen. Bloße Absichtserklärungen ohne konkrete Systembeschreibung werden nicht bewertet. Die Eintragungen sind vorzunehmen im Formblatt: Angebotsblatt_Qualität Die Bieter, die ein vollelektronisches Qualitätsmesssystem für die Leistungserbringung verwenden, erhalten 4 Bewertungspunkte.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3.3 Ausfall von Arbeitskräften Mit dem Angebot hat der Bieter anzugeben, welche der nachfolgenden organisatorisch verankerten Maßnahmen ergreift, wenn Arbeitskräfte

ausfallen: - Vorhalten eines strukturierten Pools von Aushilfskräften, die ohne zeitlichen Verzug eingesetzt werden können (Beschreibung des Pools, Größenordnung, Reaktionszeiten), - weitere Maßnahmen (z. B. Springer-System, Vertretungsregelungen innerhalb der Stammebelegschaft, Kooperationen mit anderen Niederlassungen), jeweils mit kurzer, aussagekräftiger Beschreibung. Es werden nur solche Maßnahmen bewertet, die organisatorisch implementiert sind und nachvollziehbar beschrieben werden. Bloße allgemeine Aussagen („wir sorgen für Ersatz“) bleiben unberücksichtigt. Die Eintragungen sind vorzunehmen im Formblatt: Angebotsblatt_Qualität Die Bieter erhalten je durchzuführende Maßnahme 2 Bewertungspunkte. Es werden maximal 4 Bewertungspunkte vergeben.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3.4 Erreichbarkeit Mit dem Angebot hat der Bieter anzugeben, in welcher Form nachfolgende Personen bzw. Berufsgruppen erreichbar sind: - Objektleiter - Vorarbeiter - Reinigungskräfte Die Angaben sollen sich darauf beziehen, inwiefern die nachfolgenden Kommunikationsmittel während der Leistungserbringung zur Verfügung stehen und benutzt werden: - Telefonische Erreichbarkeit über ein mobiles Endgerät - Erreichbarkeit per E-Mail über ein mobiles Endgerät Die Eintragungen sind vorzunehmen im Formblatt:

Angebotsblatt_Qualität Die Bieter erhalten nach folgender Systematik entsprechende

Bewertungspunkte: 2 Bewertungspunkte: Objektleiter und Vorarbeiter sind über ein mobiles

Endgerät telefonsich erreichbar 3 Bewertungspunkte: Objektleiter, Vorarbeiter und

Reinigungskräfte sind über ein mobiles Endgerät telefonsich erreichbar 4 Bewertungspunkte:

Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte sind über ein mobiles Endgerät telefonisch und per E-Mail erreichbar

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3.5 Nachhaltigkeit Mit dem Angebot hat der Bieter anzugeben, ob die einzusetzenden Personen am Leistungsort ausschließlich Fortbewegungsmittel nutzen, deren Kraftstoffverbrauch CO2-neutral ist, wie zB Fahrrad, E-Bike, E-Roller oder E-Auto. Die Eintragungen sind vorzunehmen im Formblatt: Angebotsblatt_Qualität Die Bieter erhalten einen Bewertungspunkt, bei Erklärung der Nutzung von CO2-neutralen Fortbewegungsmitteln.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3.6 Nutzerbefragung Mit dem Angebot hat der Bieter anzugeben, welche der nachfolgend benannten technischen Hilfsmittel zur Nutzerbefragung angewandt werden sollen. - Online-Umfrage an die Nutzer (halbjährlich) - Smiley-Box / Buzzer vor Ort über die gesamte Vertragslaufzeit Die mit dem Angebot benannten technischen Hilfsmittel zur Nutzerbefragung (Online-Umfrage, Smiley-Box/Buzzer) sind während der gesamten Vertragslaufzeit einzusetzen. Die Online-Umfragen sind mindestens halbjährlich durchzuführen; Auswertung und Ergebnisse sind dem Auftraggeber vorzulegen. Smiley-Boxen /Buzzer sind in geeigneten Bereichen mit hoher Nutzerfrequenz zu installieren und dauerhaft in Betrieb zu halten. Der Auftraggeber behält sich vor, Ort und Anzahl der Installationen in Abstimmung mit dem Bieter festzulegen. Die Eintragungen sind vorzunehmen im Formblatt: Angebotsblatt_Qualität Die Bieter erhalten je angebotenes technisches Hilfsmittel 2 Bewertungspunkte. Es werden maximal 4 Bewertungspunkte vergeben.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208427>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Berlin

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der Bewerber oder Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße an folgende Stelle wenden: Vergabekammer des Landes Berlin Straße: Martin-Luther-Straße 105 PLZ/Ort: 10825 Berlin Telefon: 030 90138316 Telefax: 030 90285300 E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de Internet:

<https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/> Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig. Der Auftraggeber ist im Falle eines

Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Teilnahmeanträge und Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Gemäß § 165 GWB haben die Verfahrensbeteiligten unter Umständen Anspruch auf Akteneinsicht und können sich ggf. Ausfertigungen, Auszüge oder Abschriften erteilen lassen. Die Vergabekammer hat die Einsicht in die Unterlagen zu versagen, soweit dies aus wichtigen Gründen, insbesondere des Geheimschutzes oder zur Wahrung von Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnissen geboten ist.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Senatsverwaltung für Inneres und Sport - ZVSt

Αριθμός καταχώρισης: 11-1300500000-83

Τμήμα: Zentrale Vergabestelle

Ταχυδρομική διεύθυνση: Klosterstr. 47

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10179

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Email: Vergabestelle@seninnsport.berlin.de

Τηλέφωνο: 000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Berlin

Αριθμός καταχώρισης: 11-1300000V00-74

Ταχυδρομική διεύθυνση: Martin-Luther-Straße 105

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10825

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Τηλέφωνο: +49 3090138316

Φαξ: +49 3090137613

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0006

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9aeeba04-ef4f-42b8-84a0-37fc4efcbbbb6 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 28/07/2026 15:44:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 527868-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 145/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 30/07/2026