

528288-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Συγκροτήματα θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού – Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

OJ S 145/2026 30/07/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Αγαθά - Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Česká republika - Kancelář Senátu

Email: epodatelna@senat.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 8e470c54-fd99-4bfa-8a6f-8e8e7b238f6b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 8132/2026/S

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 42512300 Συγκροτήματα θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45331000 Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66 /1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 16 490 000,00 CZK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky pro Kolovratský a Malý Fürstenberský palác

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce zdroje chladu a vzduchotechniky v objektech Kolovratského a Malého Fürstenberského paláce, včetně navazujícího zajištění servisu dodaného zařízení. V rámci rekonstrukce dojde k instalaci dvou nových vzduchotechnických jednotek. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je dále poskytování servisu k dodanému zařízení.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 8132/2026/S

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Αγαθά

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 42512300 Συγκροτήματα θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45331000 Εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění veřejné zakázky budou objekty Kolovratského paláce a Malého Fürstenberského paláce, nacházející na adrese Valdštejnská 10, Praha 1, které tvoří součást sídla Senátu. Objekty jsou nemovitými národními kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38965/1-516, 39120/1-610, 39122/1-611 a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66 /1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a při zhotovování Díla je proto nutno dodržovat povinnosti stanovené orgány státní památkové péče.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 16 490 000,00 CZK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Nabídková cena za dodávku a instalaci nových technologií

Περιγραφή: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu dodávek a prací spojených s instalací nových technologií. Jako nejvhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka dodavatele, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce dle vzorce: $\text{Nejnižší nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnoceného dodavatele} * 100$.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Nabídková cena za servisní služby za dobu 1 roku

Περιγραφή: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky za plnění předmětu veřejné zakázky za poskytování servisních služeb po dobu 1 roku. Jako nejvhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Tomuto dodavateli bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce: $\text{Nejnižší nabídková cena} / \text{Nabídková cena hodnoceného dodavatele} * 100$.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Záruční doba nad rámec 5 let

Περιγραφή: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit v délku záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální zadavatelem požadované záruční doby, která činí 5 let. Za každý celý rok trvání záruční doby, kterou dodavatel nabídne nad rámec minimální požadované doby (tj. 5 let), bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnocená nabídka může v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat bodové hodnocení od 0 do 15 bodů. Maximální počet takto získaných bodů je 15, délka přičítané záruční doby nad 15 let (tj. celkem záruční doba nad 20 let) již nebude mít na bodové hodnocení vliv. Dodavatelem nabízená doba záruky však bude promítnuta do smlouvy bez omezení. Přidělené bodové hodnocení bude následně přepočteno na 100bodovou stupnici dle vzorce vyjadřujícího poměr vhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nejvhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším přiděleným počtem bodů): $\text{Počet bodů hodnoceného dodavatele} / \text{Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky} * 100$.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Zadavatel dle § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve výši 250 000,- Kč. Jistota musí být poskytnuta v korunách českých. Dodavatelé poskytnou jistotu jedním z následujících způsobů: a) Peněžní jistota (složení peněžní částky na účet zadavatele) Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: číslo účtu a kód banky: 6015-26423001/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. Účastník zadávacího řízení poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. b) Poskytnutím bankovní záruky Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. c) Poskytnutím pojištění záruky Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle

zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Česká republika - Kancelář Senátu

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Česká republika - Kancelář Senátu

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Česká republika - Kancelář Senátu
Αριθμός καταχώρισης: 63839407
Ταχυδρομική διεύθυνση: Valdštejnské náměstí 17
Πόλη: Praha
Ταχυδρομικός κώδικας: 11800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Χώρα: Τσεχία
Email: epodatelna@senat.cz
Τηλέφωνο: +420 257071111
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.senat.cz>
Προφίλ αγοραστή: <https://nen.nipez.cz/profil/KS>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Αριθμός καταχώρισης: 65349423
Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Πόλη: Brno
Ταχυδρομικός κώδικας: 60200
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Χώρα: Τσεχία
Email: posta@uohs.cz
Τηλέφωνο: +420 542167111
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

505333-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Zadavatel původně požadoval k prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Zadavatel shledal, že kvalitu plnění veřejné zakázky zajistí i autorizace v oblasti (oboru) "technika prostředí staveb", a proto rozhodl o rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "technika prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo

autorizovaný technik. V souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod., tj. tak, aby nová lhůta (od odeslání změny) činila nejméně stejnou dobu jako lhůta původní.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: 1) Rozšíření možnosti prokázání kvalifikace tak, že zadavatel nově požaduje, aby dodavatel disponoval osobou (členem týmu), která má autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oblasti (oboru) "technologická zařízení staveb" nebo "technika prostředí staveb", a to na úrovni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik. Došlo k přidání textu "nebo technika prostředí staveb" do původní formulace požadavku zadavatele. Změna byla promítnuta do čl. 4.2 písm. c) a čl. 4.3 písm. b) Zadávací dokumentace. 2) Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 14. 9. 2026 do 10:00 hod.

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 28/07/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 39355574-aeb3-4891-a5ec-7b2c5101b529 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 29/07/2026 10:51:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 528288-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 145/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 30/07/2026