

53292-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

OJ S 16/2026 23/01/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: stad Kortrijk

Email: janne.vanessche@kortrijk.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Περιγραφή: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerp bureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de

publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9293d81e-ef89-42aa-a689-c9dbc120650e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP014-3429/6049/2025/3429

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Περιγραφή: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerp bureau/studie bureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De

publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2025/3429 1_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: financiële draagkracht bewezen door indienen offerte
Minimumeisen: Louter door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver de nodige financiële draagkracht te bezitten voor het kunnen uitvoeren van deze overheidsopdracht.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Teamsamenstelling en bekwaamheid van personeel
Minimumeisen: Het voorgestelde team dat zal instaan voor de uitvoering van de opdracht is multidisciplinair. De bekwaamheid van het team wordt aangetoond aan de hand van een informatieve nota betreffende de samenstelling van het team dat voor de opdracht wordt ingezet. De nota vermeldt achtereenvolgens de verantwoordelijke projectleider(s), de medewerkers, de diploma's en getuigschriften en een bondig CV verwijzend naar de specifieke ervaring op het domein van de studieopdracht, en de aard van het samenwerkingsverband. Indien er gewerkt wordt met onderaannemers, met een consortium of een tijdelijke vennootschap komt dit eveneens duidelijk aan bod in deze nota. De ervaring met publieke ruimte, stedenbouw, infrastructuurwerken en mobiliteit, communicatie en participatie, ... dient duidelijk gelinkt te worden aan het voorgestelde team. Een architect (ingeschreven in de Orde van Architecten) moet deel uitmaken van het team.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De aanwezigheid van een architect in het team is een vereiste

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De facturatie zal via PEPPOL aangeboden worden aan Kortrijk. Minimumeisen: Verklaring toe te voegen waaruit blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan zal worden.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Splitsing van facturatie volgens prestaties voor de verschillende betrokken partijen
Minimumeisen: De inschrijver verbindt zich ertoe de prestaties te kunnen *****

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Kwaliteit van het plan van aanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Ervaring aan de hand van referenties

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Erelaan

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3429/14/2025>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ώρα

Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: stad Kortrijk

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad van State

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: stad Kortrijk

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: stad Kortrijk

Αριθμός καταχώρισης: BE 0207.494.678

Ταχυδρομική διεύθυνση: Grote Markt 54

Πόλη: Kortrijk

Ταχυδρομικός κώδικας: 8500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Janne Vanessche

Email: janne.vanessche@kortrijk.be

Τηλέφωνο: +32 478672584

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.kortrijk.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Raad van State

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvanstate.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

fe56d23f-d327-41f2-b050-3fc8c57c92c5-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Er werden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd, maar punten I.5 en I.6 werden verduidelijkt. De titel van het nieuwe bestand is "20260121 V2 Selectieleidraad studieopdracht omgevingsaanleg stationsomgeving".

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c9b647c3-9e0e-4979-ad6b-0da9b7261013 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 53292-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 16/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/01/2026