

534427-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Εργασίες αναδόμησης – LAVORI TOR SAPIENZA

OJ S 147/2026 03/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: A.T.E.R. - Comune di Roma

Email: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: LAVORI TOR SAPIENZA

Περιγραφή: Lavori di manutenzione straordinaria "Tor Sapienza edifici residenziali – eliminazione delle pericolosità e messa in sicurezza degli edifici

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 58673811-9b74-46b9-9327-2c777634224f

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45454000 Εργασίες αναδόμησης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Informazioni supplementari

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 679 854,79 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: LAVORI TOR SAPIENZA

Περιγραφή: LAVORI TOR SAPIENZA

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45454000 Εργασίες αναδόμησης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 660 Ημέρες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 679 854,79 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione al registro di commercio

Κριτήριο: Απαίτηση για άδεια ή μέλος σε συγκεκριμένη οργάνωση για συμβάσεις υπηρεσιών

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Κριτήριο: Απαίτηση για άδεια ή μέλος σε συγκεκριμένη οργάνωση για συμβάσεις υπηρεσιών

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato generale annuo

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato medio annuo

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato medio annuo specifico

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato specifico annuo

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Altri requisiti economici o finanziari

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Altri requisiti economici o finanziari

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenze su lavori specifici

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες παραδόσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenze su forniture specifiche

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenze su servizi specifici

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για τον έλεγχο της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Misure per garantire la qualità

Κριτήριο: Εγκαταστάσεις μελέτης, τεχνικές και ερευνητικές
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Κριτήριο: Διαχείριση αλυσίδας εφοδιασμού
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Gestione della catena di fornitura

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για τον έλεγχο της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Misure di gestione ambientale

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Media annuale della forza lavoro

Κριτήριο: Αριθμός διοικητικού προσωπικού
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Numero di personale dirigenziale

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Titoli di studio e professionali pertinenti

Κριτήριο: Εργαλεία, εργοστάσια ή τεχνικός εξοπλισμός
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Κριτήριο: Δείγματα, περιγραφές ή φωτογραφίες χωρίς πιστοποίηση αυθεντικότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Κριτήριο: Δείγματα, περιγραφές ή φωτογραφίες με πιστοποίηση αυθεντικότητας για συμβάσεις προμήθειας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=15966710

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Prestazioni

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: TAR Regione Lazio - Roma

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Vedi capitolato

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: A.T.E.R. - Comune di Roma

Αριθμός καταχώρισης: 00410700587

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00186

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Giulio Valerio

Email: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Τηλέφωνο: 0668842270

Φαξ: 0668842235

Προφίλ αγοραστή: www.aterroma.it

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: TAR Regione Lazio - Roma

Αριθμός καταχώρισης: 80195990587

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00118

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: TAR Regione Lazio - Roma

Email: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Τηλέφωνο: 0632872517

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Αριθμός καταχώρισης: 97584460584

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00187

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Email: protocollo@pec.anticorrusione.it

Τηλέφωνο: 06367231

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b400ac3a-2acf-432a-9336-d2960ec4d269 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/07/2026 14:10:45 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 534427-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 147/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/08/2026