

## 535238-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – WE-4200431408,  
Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien  
Energie GmbH

OJ S 147/2026 03/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: WIEN ENERGIE GmbH

Email: [einkauf@wienenergie.at](mailto:einkauf@wienenergie.at)

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Παραγωγή, μεταφορά ή διανομή αερίου ή θερμότητας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: WE-4200431408, Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den  
haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH

Περιγραφή: Ziel des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung gemäß  
§ 208 BVergG i.d.G.F. mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie  
Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie  
GmbH.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d2b77a7d-a191-4173-8868-06f5272cfde7

Εσωτερικό αναγνωριστικό: WE-4200431408

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης  
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων  
κτιρίου

##### 2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 9 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

### 5. Παρτίδα

---

#### 5.1. Παρτίδα: LOT-1162

Τίτλος: Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Περιγραφή: Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 4200431408

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

##### **Επιλογές:**

Περιγραφή των επιλογών: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Διάρκεια: 96 Μήνες

#### **5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

#### **5.1.5. Αξία**

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 9 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Hinweis: Auf Grund einer zwingenden Angabe bei Punkt Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems wurde der 1.09.2026 angenommen. Beginn der Rahmenvereinbarung ist nach positivem Abschluss des Verfahrens.

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:**

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 1

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 8

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων****Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: bei Substituierung der geforderten finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit zusätzlich vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterfertigte „GARANTIEERKLÄRUNG“

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

**5.1.15. Τεχνικές****Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 8

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Verwaltungsgericht Wien

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: WIEN ENERGIE GmbH

## 8. Οργανισμοί

---

**8.1. ORG-5238**

Επίσημη ονομασία: WIEN ENERGIE GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 9110016362625

Τμήμα: FCB – Beschaffung und Logistik

Ταχυδρομική διεύθυνση: Thomas-Klestil-Platz 14

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)  
Χώρα: Αυστρία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: WIEN ENERGIE GmbH - Abt. FCB-Beschaffung und Logistik  
Email: [einkauf@wienenergie.at](mailto:einkauf@wienenergie.at)  
Τηλέφωνο: +43 664 6235271  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.wienenergie.at>  
Προφίλ αγοραστή: <http://wstw.vergabeeportal.at/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

**8.1. ORG-3845**

Επίσημη ονομασία: Verwaltungsgericht Wien  
Αριθμός καταχώρισης: 9110019835300  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Muthgasse 62  
Πόλη: Wien  
Ταχυδρομικός κώδικας: 1190  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)  
Χώρα: Αυστρία  
Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Τηλέφωνο: +43 1400038500  
Φαξ: +43 140009938529  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: cb7a5329-2608-4dd0-b785-2fdf927a8ddb - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 17  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 31/07/2026 13:40:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 535238-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 147/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/08/2026