

535696-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες καθαρισμού – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung
Reinigungsleistungen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Silicon Austria Labs GmbH

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: High Tech Campus Villach GmbH

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Silicon Alps Cluster GmbH

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Περιγραφή: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και
υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90919000 Υπηρεσίες καθαρισμού
γραφείων, σχολείων και εξοπλισμού γραφείων, 90919100 Υπηρεσίες καθαρισμού εξοπλισμού
γραφείων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: High Tech Campus Villach, Europastraße
Πόλη: Villach
Ταχυδρομικός κώδικας: 9524
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Χώρα: Αυστρία

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird
festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird
derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR
500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung
beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der
Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über
die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten
werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der
Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη
Διαφθορά: {0}
Απάτη: {0}
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:
{0}
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: {0}
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: {0}
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: {0}
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: {0}
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: {0}
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων
εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα
διαδικασία: {0}

Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: {0}
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: {0}
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: {0}
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: {0}
Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: {0}
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: {0}
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: {0}
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: {0}
Πτώχευση: {0}
Αφερεγγυότητα: {0}
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: {0}
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: {0}

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-6832

Τίτλος: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Περιγραφή: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911000 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών, κτιρίων και υαλοπινάκων, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων, 90919000 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων, σχολείων και εξοπλισμού γραφείων, 90919100 Υπηρεσίες καθαρισμού εξοπλισμού γραφείων, 90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: High Tech Campus Villach, Europastraße
Πόλη: Villach
Ταχυδρομικός κώδικας: 9524
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 16/11/2026

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαισίου: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Qualität

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bundesverwaltungsgericht

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-1430

Επίσημη ονομασία: Silicon Austria Labs GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 9110023950495

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sandgasse 34

Πόλη: Graz

Ταχυδρομικός κώδικας: 8010

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Liezen (AT222)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Τηλέφωνο: +43 14097609

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://silicon-austria-labs.com>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Επικεφαλής ομάδας

8.1. ORG-5201

Επίσημη ονομασία: High Tech Campus Villach GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 9110019900527

Ταχυδρομική διεύθυνση: Europastraße 12

Πόλη: Villach

Ταχυδρομικός κώδικας: 9524

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Τηλέφωνο: +43 1 409 76 09

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hightechcampus.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-6800

Επίσημη ονομασία: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 9110016433943

Ταχυδρομική διεύθυνση: Europastraße 12

Πόλη: Villach

Ταχυδρομικός κώδικας: 9524

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Τηλέφωνο: +43 1 409 76 09

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hightechcampus.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-2272

Επίσημη ονομασία: Silicon Alps Cluster GmbH

Αριθμός καταχώρισης: 9110023793573

Ταχυδρομική διεύθυνση: Europastraße 12

Πόλη: Villach

Ταχυδρομικός κώδικας: 9524

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Χώρα: Αυστρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Τηλέφωνο: +43 1 409 76 09

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hightechcampus.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-8240

Επίσημη ονομασία: Bundesverwaltungsgericht

Αριθμός καταχώρισης: 9110008059823

Ταχυδρομική διεύθυνση: Erdbergstraße 192-196

Πόλη: Wien

Ταχυδρομικός κώδικας: 1030

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)

Χώρα: Αυστρία

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Τηλέφωνο: +43 160149

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bvwg.gv.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 535696-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 147/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/08/2026