

538592-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Gentofte Rådhus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gentofte Kommune

Email: gentofte@gentofte.dk

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Gentofte Rådhus

Περιγραφή: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bernstorffsvej 161

Πόλη: Gentofte

Ταχυδρομικός κώδικας: 2920 Charlottenlund

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Χώρα: Δανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Gentofte Rådhus

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Περιγραφή: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Πόλη: Charlottenlund

Ταχυδρομικός κώδικας: 2920

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 02/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/01/2029

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes. pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Laveste pris

Περιγραφή: Laveste pris

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424494326727321360/da-dk/public/tender/TID-424494326727321360>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Klagenævnet for udbud

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for udbud

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Gentofte Kommune

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: www.gentofte.dk

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Αριθμός καταχώρισης: 44415410

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ved Vesterport 6, 3

Πόλη: København

Ταχυδρομικός κώδικας: 1612

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Nikolaj Bo Madsen

Email: nbm@thranekaer.dk

Τηλέφωνο: +45 33434564

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://thranekaer.dk/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for udbud

Αριθμός καταχώρισης: 37795526
Ταχυδρομική διεύθυνση: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Πόλη: Viborg
Ταχυδρομικός κώδικας: 8800
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nordjylland (DK050)
Χώρα: Δανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Organisation med ansvar for klager
Email: klfu@naevneneshus.dk
Τηλέφωνο: +45 72405600
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Gentofte Kommune
Αριθμός καταχώρισης: 19438414
Τμήμα: Gentofte Kommune
Πόλη: Gentofte
Ταχυδρομικός κώδικας: 2920 Charlottenlund
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Χώρα: Δανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Gentofte Kommune
Email: gentofte@gentofte.dk
Τηλέφωνο: 39983333
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://gentofte.dk/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union
Αριθμός καταχώρισης: PUBL
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
534725-2026
Κύριος λόγος της αλλαγής
:

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6604420f-5954-4375-8b34-80e5a7712545 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/08/2026 13:03:33 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 538592-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 148/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/08/2026