

539002-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Έργα κατασκευής δομικού σκελετού – Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baumeisterarbeiten
OJ S 148/2026 04/08/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Email: thomas.jacob@arbeitsagentur.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baumeisterarbeiten

Περιγραφή: Erd-, Tiefbau-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten IBM + BA

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 286c1365-1c24-42c8-9316-33d0efe67fe3

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 149489-8

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45223220 Έργα κατασκευής δομικού σκελετού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45223210 Χαλύβδινες δομικές κατασκευές, 45261210 Εργασίες κάλυψης στέγης, 45112000 Εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών, 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45232410 Έργα σε υπονόμους

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Γερμανία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Die Verordnung (EU) 2022/576, nach der öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen

vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Russland-Sanktionen).

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Ο προσφέρων πρέπει να υποβάλει προσφορές για όλες τις παρτίδες

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Διαφθορά: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Απάτη: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Αφεργγυότητα: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Verstöße gegen - das Mindestlohngesetz (§ 19 MiLoG), - das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (§ 21 SchwarzArbG), - das Arbeitnehmerentsendegesetz (§ 21 AEntG), - das Aufenthaltsgesetz (§ 98c AufenthG).

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: IBM Stadt Hanau

Περιγραφή: Gegenstand der Ausschreibung sind die Erd-, Tief-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten für die Errichtung des Gesamtprojektes "Haus rund um das Erwerbslebens" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst die zeitgleiche Realisierung zweier eigenständiger Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit (BA) sowie Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), die auf einem gemeinsamen Baufeld errichtet werden und künftig einen zusammenhängenden Verwaltungs- und Dienstleistungskomplex bilden. Ziel des Projektes ist die Schaffung moderner, nachhaltiger und bürgerfreundlicher Verwaltungsflächen mit einer gemeinsamen zentralen Erschließung und einem funktional abgestimmten Gesamtkonzept. Die Ausschreibung ist in zwei Lose gegliedert. Los 1 umfasst die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), Los 2 die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Bundesagentur für Arbeit (BA). Die Angebotsabgabe erfolgt losweise. Der Zuschlag wird jedoch ausschließlich für beide Lose gemeinsam an den Bieter erteilt, dessen Gesamtangebot aus beiden Losen unter Erfüllung sämtlicher Eignungs-, Angebots- und Leistungsanforderungen als das preisgünstigste Angebot gewertet wird. Der Neubau der Bundesagentur für Arbeit umfasst ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude einschließlich des gemeinsamen Eingangs- und Foyerbereiches beider Gebäude. Das Verwaltungsgebäude von Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM) wird als viergeschossiger Baukörper ausgeführt. Beide Gebäude entstehen ohne Unterkellerung und sind als ringförmige Baukörper mit innenliegenden Höfen konzipiert. Zwischen beiden Bauwerken wird eine konstruktive Gebäudetrennfuge hergestellt, wodurch beide Tragwerke statisch unabhängig voneinander funktionieren. Das gemeinsame Foyer wird konstruktiv dem Gebäude der Bundesagentur für Arbeit zugeordnet und bildet künftig den zentralen Haupteingang des Gesamtkomplexes. Die Tragwerke beider Gebäude werden überwiegend in Stahlbetonbauweise hergestellt. Zur Ausführung gelangen wasserundurchlässige Bodenplatten mit Frischbetonverbundsystem (WU-Konstruktion), Stahlbetonstützen, Stahlbeton-Elementwände, Ortbetonbauteile sowie Elementdecken mit Ortbetonergänzung. Ergänzend sind Stahlbetonfertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten,

Dämmarbeiten sowie sämtliche Bewehrungs- und Einbauteile Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Beide Gebäude gehören der Gebäudeklasse 5 an. Die Dachflächen beider Gebäude dienen der Aufnahme umfangreicher technischer Anlagen. Hierfür werden Stahltragwerke zur Aufständigung der TGA-Anlagen einschließlich Sichtschutzkonstruktionen errichtet. Weiterhin umfassen die Leistungen Dachabdichtungen, extensive Dachbegrünungen mit Retentionsaufbau, Dachentwässerung, Attika- und Klempnerarbeiten, Wartungswege, Absturzsicherungen sowie Tragsysteme zur späteren Installation von Photovoltaikanlagen. Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem: - Baustelleneinrichtung einschließlich Baustraßen, Baugrubensicherung und Wasserhaltung - Erdarbeiten einschließlich Baugrubenaushub (ca. 6.570 m³), Wiederverfüllung sowie Entsorgung - Herstellung von Rüttelstopfsäulen (530 Stück mit einer Gesamtlänge von ca. 2.350 m, IBM) - Kanal- und Entwässerungsarbeiten einschließlich Grundleitungen und Schächten (ca. 1.590 m) - Herstellung von WU-Stahlbetonbodenplatten (ca. 4.230 m²) - Stahlbetonarbeiten einschließlich Stahlbetonstützen (ca. 1.700 m) - Halbfertigteil-Elementwände einschließlich Ortbetonerfüllung (ca. 7.700 m² Elementwände sowie ca. 1.160 m³ Ortbetonerfüllung) - Halbfertigteil-Elementdecken einschließlich Ortbetonerfüllung (ca. 15.700 m² Elementdecken sowie ca. 3.500 m³ Ortbetonerfüllung) - Bewehrungsarbeiten (ca. 1.520 t Betonstahl) - Mauerwerksarbeiten (ca. 350 m²) - Stahlbauarbeiten einschließlich Gitterrostebenen (ca. 370 m²) sowie Stahlkonstruktionen für TGA-Dachgeräte und Sichtschutz (ca. 46 t) - Lamellen-Sichtschutzanlagen (ca. 400 m²) - Dachabdichtungsarbeiten (ca. 3.960 m²) einschließlich extensiver Dachbegrünung (ca. 2.200 m²) Die Leistungen sind im Rahmen eines hochwertigen Neubauprojekts auszuführen. Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung sind eine strukturierte Baustellenorganisation, eine zuverlässige Terminsteuerung sowie Erfahrung in der Realisierung vergleichbarer Hochbauprojekte. Eine partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Auftraggebern und den weiteren Projektbeteiligten bildet die Grundlage für die Projektausführung.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45223220 Έργα κατασκευής δομικού σκελετού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45223210 Χαλύβδινες δομικές κατασκευές, 45261210 Εργασίες κάλυψης στέγης, 45112000 Εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών, 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45232410 Έργα σε υπονόμους

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Γερμανία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 23/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/09/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι Πρόσθετες πληροφορίες: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880582>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880582>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 105 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Πρόσθετες πληροφορίες: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Die Vergabekammern des Bundes

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: BA - Bundesagentur für Arbeit

Περιγραφή: Gegenstand der Ausschreibung sind die Erd-, Tief-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten für die Errichtung des Gesamtprojektes "Haus rund um das Erwerbslebens" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst die zeitgleiche Realisierung zweier eigenständiger Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit (BA) sowie Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), die auf einem gemeinsamen Baufeld errichtet werden und künftig einen zusammenhängenden Verwaltungs- und Dienstleistungskomplex bilden. Ziel des Projektes ist die Schaffung moderner, nachhaltiger und bürgerfreundlicher Verwaltungsflächen mit einer gemeinsamen zentralen Erschließung und einem funktional abgestimmten Gesamtkonzept. Die Ausschreibung ist in zwei Lose gegliedert. Los 1 umfasst die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), Los 2 die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Bundesagentur für Arbeit (BA). Die Angebotsabgabe erfolgt losweise. Der Zuschlag wird jedoch ausschließlich für beide Lose gemeinsam an den Bieter erteilt, dessen Gesamtangebot aus beiden Losen unter Erfüllung sämtlicher Eignungs-, Angebots- und Leistungsanforderungen als das preisgünstigste Angebot gewertet wird. Der Neubau der Bundesagentur für Arbeit umfasst ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude einschließlich des gemeinsamen Eingangs- und

Foyerbereiches beider Gebäude. Das Verwaltungsgebäude von Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM) wird als viergeschossiger Baukörper ausgeführt. Beide Gebäude entstehen ohne Unterkellerung und sind als ringförmige Baukörper mit innenliegenden Höfen konzipiert. Zwischen beiden Bauwerken wird eine konstruktive Gebäudetrennfuge hergestellt, wodurch beide Tragwerke statisch unabhängig voneinander funktionieren. Das gemeinsame Foyer wird konstruktiv dem Gebäude der Bundesagentur für Arbeit zugeordnet und bildet künftig den zentralen Haupteingang des Gesamtkomplexes. Die Tragwerke beider Gebäude werden überwiegend in Stahlbetonbauweise hergestellt. Zur Ausführung gelangen wasserundurchlässige Bodenplatten mit Frischbetonverbundsystem (WU-Konstruktion), Stahlbetonstützen, Stahlbeton-Elementwände, Ortbetonbauteile sowie Elementdecken mit Ortbetonergänzung. Ergänzend sind Stahlbetonfertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten, Dämmarbeiten sowie sämtliche Bewehrungs- und Einbauteile Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Beide Gebäude gehören der Gebäudeklasse 5 an. Die Dachflächen beider Gebäude dienen der Aufnahme umfangreicher technischer Anlagen. Hierfür werden Stahltragwerke zur Aufständigung der TGA-Anlagen einschließlich Sichtschutzkonstruktionen errichtet. Weiterhin umfassen die Leistungen Dachabdichtungen, extensive Dachbegrünungen mit Retentionsaufbau, Dachentwässerung, Attika- und Klempnerarbeiten, Wartungswege, Absturzsicherungen sowie Tragsysteme zur späteren Installation von Photovoltaikanlagen. Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem: - Baustelleneinrichtung einschließlich Baustraßen, Baugrubensicherung und Wasserhaltung - Erdarbeiten einschließlich Baugrubenaushub (ca. 6.570 m³), Wiederverfüllung sowie Entsorgung - Herstellung von Rüttelstopfsäulen (530 Stück mit einer Gesamtlänge von ca. 2.350 m, IBM) - Kanal- und Entwässerungsarbeiten einschließlich Grundleitungen und Schächten (ca. 1.590 m) - Herstellung von WU-Stahlbetonbodenplatten (ca. 4.230 m²) - Stahlbetonarbeiten einschließlich Stahlbetonstützen (ca. 1.700 m) - Halbfertigteil-Elementwände einschließlich Ortbetonergänzung (ca. 7.700 m² Elementwände sowie ca. 1.160 m³ Ortbetonergänzung) - Halbfertigteil-Elementdecken einschließlich Ortbetonergänzung (ca. 15.700 m² Elementdecken sowie ca. 3.500 m³ Ortbetonergänzung) - Bewehrungsarbeiten (ca. 1.520 t Betonstahl) - Mauerwerksarbeiten (ca. 350 m²) - Stahlbauarbeiten einschließlich Gitterrostebenen (ca. 370 m²) sowie Stahlkonstruktionen für TGA-Dachgeräte und Sichtschutz (ca. 46 t) - Lamellen-Sichtschutzanlagen (ca. 400 m²) - Dachabdichtungsarbeiten (ca. 3.960 m²) einschließlich extensiver Dachbegrünung (ca. 2.200 m²) Die Leistungen sind im Rahmen eines hochwertigen Neubauprojekts auszuführen. Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung sind eine strukturierte Baustellenorganisation, eine zuverlässige Terminsteuerung sowie Erfahrung in der Realisierung vergleichbarer Hochbauprojekte. Eine partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Auftraggebern und den weiteren Projektbeteiligten bildet die Grundlage für die Projektausführung.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0002

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45223220 Έργα κατασκευής δομικού σκελετού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45223210 Χαλύβδινες δομικές κατασκευές, 45261210 Εργασίες κάλυψης στέγης, 45112000 Εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών, 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45232410 Έργα σε υπονόμους

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Γερμανία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 23/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/09/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880582>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880582>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 105 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Πρόσθετες πληροφορίες: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Die Vergabekammern des Bundes

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Αριθμός καταχώρισης: 992014820190073

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lina-Ammon-Straße 9
Πόλη: Nürnberg
Ταχυδρομικός κώδικας: 90471
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle
Email: thomas.jacob@arbeitsagentur.de
Τηλέφωνο: +49 911-1777830
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.arbeitsagentur.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Die Vergabekammern des Bundes
Αριθμός καταχώρισης: 022894990
Ταχυδρομική διεύθυνση: Bundeskanzlerplatz 2-10
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53113
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Τηλέφωνο: +49 22894990
Φαξ: +49 2289499163
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bundeskartellamt.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe
Αριθμός καταχώρισης: 992014820190073
Ταχυδρομική διεύθυνση: Lina-Ammon-Straße 9
Πόλη: Nürnberg
Ταχυδρομικός κώδικας: 90471
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Χώρα: Γερμανία
Email: service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de
Τηλέφωνο: +49 911 1777830
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.arbeitsagentur.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-7006

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@beschta.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 58a755b1-0c42-43dd-9097-88cba875cb2b - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/08/2026 14:22:31 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 539002-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 148/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/08/2026