

540866-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού – Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

OJ S 149/2026 05/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: sekretariat@simlubelskie.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji

umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniano Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9fd9fe05-d901-44a7-8305-e923c1b4d14d

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45100000 Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων, 45223000

Κατασκευαστικές εργασίες για δομικές κατασκευές, 45421000 Εργασίες ξυλουργικής,

45330000 Υδραυλικές εργασίες, 45331100 Εργασίες εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης,

45320000 Εργασίες μόνωσης, 45311000 Εγκατάσταση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και

εξαρτημάτων, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 45233120 Έργα οδοποιίας,

45112710 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lubelski (PL814)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie Niemce, gmina Niemce

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 26/73 i 26/84 położonych przy ul. Chmielnej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemce, jednostka ewidencyjna 060911_2 Niemce. Budynki wielorodzinne są budynkami o bryle na rzucie w kształcie prostokąta. Budynki z czterema kondygnacjami nadziemnymi - mieszkalnymi oraz jedną kondygnacją podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenie wodomierza, teletechniczne, ogrzewania i gospodarcze. W budynkach przewiduje się 1 klatkę schodową wyposażoną w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będzie 6 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal dla osób niepełnosprawnych na parterze. W budynkach znajdzie się w sumie 72 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża

budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 8/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45100000 Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων, 45223000 Κατασκευαστικές εργασίες για δομικές κατασκευές, 45421000 Εργασίες ξυλουργικής, 45330000 Υδραυλικές εργασίες, 45331100 Εργασίες εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, 45320000 Εργασίες μόνωσης, 45311000 Εγκατάσταση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξαρτημάτων, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 45233120 Έργα οδοποιίας, 45112710 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lubelski (PL814)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące: Zdolności technicznej i zawodowej. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1 500 m², o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto i udokumentuje, że robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały

wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, b) dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji: 1) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji min. jednego zadania polegającego na wykonywaniu robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat, o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; 2) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy wykonywaniu robót budowlanych branży sanitarnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; 3) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji min. jednego zadania, tj. w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej, przy wykonywaniu robót budowlanych branży elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 zł brutto. 4) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót budowlanych branży drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane. Szczegółowy opis w cz. VII SWZ.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Znaczenie kryterium – 80 pkt. Szczegółowy opis w cz. XVI SWZ.

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: "Διάρκεια okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia" - znaczenie kryterium 20 pkt. Szczegółowy opis w cz. XVI SWZ.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 07/09/2026 16:05:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: <https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/309884/notice/public/details>

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Αριθμός καταχώρισης: NIP: 7151949148
Αριθμός καταχώρισης: REGON: 521756950
Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Anny Walentynowicz 10
Πόλη: Lublin
Ταχυδρομικός κώδικας: 20-328
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lubelski (PL814)
Χώρα: Πολωνία
Email: sekretariat@simlubelskie.pl
Τηλέφωνο: +48 798 687 945
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza
Αριθμός καταχώρισης: NIP: 5262239325
Αριθμός καταχώρισης: REGON: 010828091
Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17a
Πόλη: Warszawa
Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Χώρα: Πολωνία
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Τηλέφωνο: (22) 458 78 40
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 4eb17b38-cdc1-4dd6-9bd4-c3f66944b46e - 02
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/08/2026 23:03:41 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 540866-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 149/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/08/2026