

545230-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης – Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

OJ S 150/2026 06/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Banca d'Italia

Email: app.appaltigenerali@bancaditalia.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Οικονομικές υποθέσεις

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili del "Polo Tuscolano" siti in Roma

Περιγραφή: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma
Αναγνωριστικό διαδικασίας: c27874a5-30e4-48e1-a4b1-5c1c2851651a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 24G42

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Roma

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 15 834 022,50 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 24G42 Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili della Banca d'Italia siti nel Polo Tuscolano – Roma
Περιγραφή: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale presso gli stabili siti nel “Polo Tuscolano” di Roma. In particolare, i servizi oggetto dell’iniziativa sono articolati nelle seguenti categorie: 1) operazioni ordinarie, comprendenti: a. operazioni di pulizia e di sanificazione ambientale (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione); b. operazioni di pronto intervento, ossia le operazioni di pulizia che si rendano estemporaneamente necessarie e che richiedano tempi di esecuzione inferiori a 30 minuti; 2) prestazioni accessorie (es. raccolta e conferimento rifiuti, fornitura di beni di consumo, ecc.); 3) operazioni aggiuntive: operazioni di pulizia e sanificazione ambientale e prestazioni accessorie non espressamente previste e comprese – per frequenza o tipologia - nel capitolato tecnico.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90900000 Υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Roma

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT43)

Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/08/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/07/2031

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 15 834 022,50 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al Codice per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Requisito di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a, del Codice): b) iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero, per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali per attività equivalente secondo la normativa vigente nello Stato di stabilimento;

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b, del Codice): c) aver realizzato un fatturato globale non inferiore a 18.000.000,00 euro triennali oltre IVA, maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara;

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c., del Codice): d) aver eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un contratto concernente servizi di pulizie, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato triennale almeno pari a 5.400.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Il punteggio totale massimo di 100 è così ripartito: offerta tecnica: max 70 punti; offerta economica: max 30 punti

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ιταλικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1388>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://gareappalti.bancaditalia.it>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 12/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Le sedute si svolgeranno in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

Πρόσθετες πληροφορίες: Alle sedute pubbliche potranno assistere in modalità telematica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero un rappresentante per ogni impresa concorrente munito di delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Banca d'Italia

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Banca d'Italia

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Banca d'Italia

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Banca d'Italia

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Banca d'Italia

Αριθμός καταχώρισης: 00950501007

Τμήμα: Servizio Appalti

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Nazionale, 91

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00184

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Email: appaltigenerali@bancaditalia.it

Τηλέφωνο: 0647921

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bancaditalia.it/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.bancaditalia.it/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunale Amministrativo Regionale competente

Αριθμός καταχώρισης: 80195990587

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Flaminia, 189

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00196

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Email: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 20e3db74-ef13-4dee-82fa-3611432c1e10 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 05/08/2026 11:02:44 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 545230-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 150/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/08/2026