

548277-2026 - Διαγωνισμός

Ουγγαρία – Υπηρεσίες καθαρισμού – bentlakásos szociális intézmény takarítása

OJ S 151/2026 07/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Email: igazgato@idosekotthonagodollo.hu

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: bentlakásos szociális intézmény takarítása

Περιγραφή: Benntlakásos szociális intézmények takarításra 4 telephelyen, 11.076 nm-en.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 35348bee-93a6-42d4-8952-f57699c4c20f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR001548932026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dózsa György út 65

Πόλη: Gödöllő

Ταχυδρομικός κώδικας: 2100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pest (HU120)

Χώρα: Ουγγαρία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Csokonai u 38

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1046

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pest (HU120)

Χώρα: Ουγγαρία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Béla u 18

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1044

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pest (HU120)

Χώρα: Ουγγαρία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest, Ajánlatkérő szigorúbb alkalmassági követelményeket határozott meg. Az előminősítési rendszerben meghatározott minősítési szempontokhoz képest valamennyi műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltétel szigorúbban került megállapításra (M/2 feltétel szigorúbb a létszám tekintetében, tekintetében, M/1 feltétel szigorúbb a referencia tárgya és mennyisége tekintetében, P/1 feltétel szigorúbb az árbevétel vizsgálata okán, A P/2 feltétel szigorúbb a banszámlán roban álló tételek vizsgálata okán). 2. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. 3. Az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k) számára projektársaság létrehozását nem írja elő és nem teszi lehetővé. 4. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: NEM. 5. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 6. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását. 7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata. 8. Figyelemmel az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló Tanács (EU) 2022/576 Rendeletében (2022. április 8) (a továbbiakban: EU tanácsi rendelet) foglaltakra az eljárásban nem lehet AT, a szerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, szállító, alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, aki a EU tanácsi rendeletben foglalt tilalom személyi hatálya alá tartozik. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az EU tanácsi rendeletben foglalt tilalom személyi hatálya alá. 9. Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat, amelyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak – pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. 10. A Kbt. 41/A. § (1)-(5) bekezdése, valamint a 47. § (2a) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. 11. Részajánlat kizárásának indoka: Szociális intézmény, mindennapos látogatásával, bentlakók és vagyontárgyaikkal való kapcsolattal járó szolgáltatás. Nem kezelhető különböző cégek különböző emberinek megjelenése a vagyonbiztonság szempontjából. Ajánlatkérő nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A szolgáltatás összetett voltára tekintettel ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlat-tételt. A takarítás szolgáltatás folyamatos jellege és az egyes feladatok egymással összefüggő, egymást feltételező volta a részajánlat-tétel kizárásának oka. Az egyes részfeladatok különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen kivitelezhető. A takarítás biztosításához szükséges tisztítószer

beszerzése is a szerződés tárgyát képezi. Ezen áruk költséghatékony beszerzését is a részekre bontás mellőzése biztosítja. A részekre bontás tilalmát indokolja továbbá az adminisztratív, számlázási, számviteli terhek, mivel csak a központban van adminisztráció, a tagintézményekben nincsen, így azok nem elválaszthatóak. 12. További részletek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban! 13. FAKSZ: Göndör Gábor 311. 14. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó. 15. az ajánlati kötöttség minimális időtartama 30 nap 16. Ha a felhívás és a közbeszerzési dokumentum között eltérés van, első sorban a Kbt. előírásainak megfelelő az irányadó, a továbbiakban a felhívás az irányadó. 17. -235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a megfelel a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készül. - 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 6. § szappanok, egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok szerződésben meghatározott biztosításánál a) az ajánlattevő által a szerződés keretében az ajánlatkérő részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és b) az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú öko címkével kell rendelkezniük. 18. Ajánlatkérő a Kbt. 59. § (3) bekezdését alkalmazza. A környezetvédelmi előírások be nem tartása alkalmanként a havi nettó ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő kötbér fizetési kötelezettséggel jár. Továbbiak a közbeszerzési dokumentációban.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan GSz, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) -(2) bek. meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az AT, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő, akivel szemben a Kbt. 62. §(1)- (2) bek. szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be, figyelemmel a Kbt. 74. § (1) bek. előírásaira. Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint. Igazolási mód: AT, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő GSz a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bek. meghatározottak szerint az EEKD benyújtásával a 4. § (1) bek. foglaltak szerint igazolja előzetesen a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. meghatározott kizáró okok hiányát, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 4. § (3)-(4) bek., valamint a 6. § (1)-(2) bek. Közös ajánlattétel esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 3. § (5) bek. az irányadó. AK az EEKD-t elektronikus űrlapként bocsátja a GSZ rendelkezésére az EKR-ben. Az elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös AT-k, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó GSZ teszi meg. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában AT-nek a Kbt. 67. § (4) bek. szerint kell nyilatkoznia (elektronikus űrlap kitöltésével). A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 15. § (1) bek. alapján AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § - ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti

nyilatkozási kötelezettségének. A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. foglaltak alkalmazásával AT-nek a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 10. §, 14. § és 16. § rendelkezései szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. előírt kizáró okok hiányát. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. AT-nek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt, amennyiben igen, a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 13. §-a alapján az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges. AK hivatkozik a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakra és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésére.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: bentlakásos szociális intézmény takarítása

Περιγραφή: Bentlakásos, több telephellyel rendelkező szociális intézmény takarítása mindennapos takarítása egész évben. • Székhely telephely, 2100 Gödöllő, Dózsa György út 65. (3 épületrész) 1. "A" jelű épület (régii Volán irodaház, munkaterület: 2 150 nm, lakók száma 92 fő) 2. „C-D-E-F” jelű épület (Pavilon sor, munkaterület: 2 780 nm, lakók száma 100 fő) 3. „G” jelű épület (Mosoda, munkaterület: 310 nm) 4. „Teherporta” (Külső porta, munkaterület: 16 nm) • Ozory Ház telephely, 2100 Gödöllő, Dózsa György út 65/a. (2 épületrész) 1. 50 ágyas épület (munkaterület: 1 620 nm, lakók száma 50 fő) 2. 100 ágyas épület (munkaterület: 2860 nm, lakók száma: 100 fő) • 1046 Budapest, Csokonai u. 38. szám alatti telephely (munkaterület: 820 nm, lakók száma: 56 fő) • 1044 Budapest, Béla u. 18. szám alatti telephely (munkaterület: 520 nm, lakók száma: 30 fő) Az összes munkaterület: 11 076 nm Az intézmény engedélyezett férőhely száma összesen: 428 fő Általános takarítási feladatok a felsorolt telephelyeken: – irodahelyiségek, vizesblokkok, folyosók, közlekedők, lépcsőházak és egyéb, kiszolgáló helyiségek (foglalkoztatók, étkezők, teakonyhák, tornatermek, öltözők, nővérszobák, raktárak, elektromos- és gépészeti helyiségek), külső- belső nyílászárók, liftek, kárpitok, szőnyegek, – takarítása, mosása, fertőtlenítése. Épületben lévő szemét összegyűjtése és tárolókba való szállítása, szemetes kosarakban a műanyag zsákok elhelyezése, a közösségi mellékhelyiségekben WC papír elhelyezése, a szappanadagolók töltése, ezek folyamatos, szükség szerinti pótlása. Részletes takarítási feladatok a felsorolt telephelyeken: NAPI TAKARÍTÁS Lakószobák: - meleg burkolat fertőtlenítő és tisztítószerez felmosása, takarítása, mozdítható ágyak és éjjeli szekrények alatt is, - porszívózás - bútorok, berendezési tárgyak, lámpatestek, ablakpárkányok, könyöklők portörlése, pókhálózás elvégzése - szemetesek kiürítése Vizesblokkok: - hideg burkolat, csempe valamint szaniterek (mosdókagylók, csaptelepek, WC kagylók és tartályok, pisoirok, tükrök) tisztítása, fertőtlenítése és vízkötelenítése olyan anyaggal, amely nem károsítja a szerelvényeket - aljzat kézi felmosása, fertőtlenítése - szemetesek kiürítése - ajtófelületek szükség szerinti tisztítása Folyosók, közlekedők, lépcsőházak: - hideg burkolat fertőtlenítő és tisztítószerez felmosása - virágok locsolása egyeztetés alapján - ablakpárkányok, könyöklők portalaníttása - üveges ajtók szükség szerinti tisztítása Nővérszobák: - melegburkolat fertőtlenítő, tisztítószerez felmosása - vizesblokkok (lásd vizesblokk) Ebédlők és teakonyha: - hideg burkolat 3 étkezés/nap utáni felmosása, fertőtlenítése - vízvételi helyek, kézmosó helyek fertőtlenítése - székek, asztalok étkezés utáni tisztítása - virágok szükség szerinti locsolása - ajtófelületek tisztítása Foglalkoztatók, közösségi terek: - meleg burkolat fertőtlenítő és tisztítószerez felmosása,

szemetesek ürítése, portalanítás - bútorok letörlése, vízvételi helyek vízkőtelenítése, tisztítása
Öltözők: - hideg burkolat fertőtlenítő és tisztítószeres felmosása, szemetesek ürítése,
portalanítás a szekrény sorokon - vizes helyiségekben lásd. Vizesblokk fejezet Irodák: - meleg
burkolat fertőtlenítő és tisztítószeres felmosása, szemetesek ürítése - bútorok, berendezési
tárgyak portalanítása, ajtók lemosása szükség szerint, szőnyegek portalanítása, porszívózása,
- virágok locsolása, vázák kiürítése, kimosása szükség szerint Szennyes és tisztaruha
raktárak - meleg burkolat fertőtlenítő, tisztítószeres felmosása, - ajtófelületek lemosása
Vendégszobák, Elkülönítők: - igény szerint, minden beteg, vagy vendég után fertőtlenítő,
tisztítószeres felmosás, szemetesek kürtése, porszívózás, bútorok, berendezési tárgyak
portörlése Kültér + Terasz: - a kijelölt dohányzóhelyeken a hamutálcák, álló hamutartók
kiürítése, kimosása, szárazra törlése, kül-téri szemetesek kiürítése, szemetes zsák cseréje
HETI TAKARÍTÁS - lefolyók fertőtlenítő, vízkőtelenítő ápolása, - szeméttárolók, kukák,
szemétszállító kocsik fertőtlenítése, tisztítása, mosása - egyéb raktárak felmosása egyeztetés
szerint - folyosón lévő kapaszkodók fertőtlenítő lemosása - Pandémiás járvány során
kihirdetett vészhelyzet, látogatási tilalom esetén a helyiségek fertőtlenítő permetezése
egyeztetés szerint HAVI TAKARÍTÁS - székek, fertőtlenítő lemosása, tisztítása - az irodai
helyiségek havi nagytakarítása NEGYEDÉVES TAKARÍTÁS - kerekesszékek lemosása - kerti
bútorok (szék, asztal, pad) takarítása, FÉLÉVES TAKARÍTÁS - radiátorok portalanítása,
le mosása - bútorok tetejének letörlése - összes üvegfelülettel rendelkező nyílászáró (ajtó,
ablak), szélfogó tisztítószeres lemosása, kerettel együtt - ágyak, éjjeli szekrények egyéb
bútorok mögött, alatt nagytakarítás szintű takarítás - heverők, kárpitozott székek tisztítása,
atka mentesítése - csillárok, burák, magason lévő épületszerkezetek, gépészeti csövek
portalanítása, lemosása - képek portalanítása, lemosása kerettel együtt További részletek a
dokumentációban, a szerződéstervezetben.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EKR001548932026/1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dózsa György u. 65

Πόλη: Gödöllő

Ταχυδρομικός κώδικας: 2100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pest (HU120)

Χώρα: Ουγγαρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Csokonai u 38

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1046

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Béla u 18

Πόλη: Budapest

Ταχυδρομικός κώδικας: 1044

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)

Χώρα: Ουγγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Άλλα κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: P1) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a takarításból származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 80.000.000,- Ft-ot. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. P2) Alkalmatlan az AT, ha a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint, a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban bármelyik pénzforgalmi számláján 15 naptári napot meghaladó időtartamú sorba állítás fordult elő. Az alkalmassági követelmény tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) és a Kbt. 69. § (11) bekezdései., továbbá a Kr. 19. § (3) és (7) bekezdése is irányadó. igazolás A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni a P1) és P2) pontban megadott alkalmassági követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bek. c) pont, (5) bek.). P1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges gazdasági és pénzügyi alkalmassága igazolható a Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, takarításból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozattal attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát P2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a Kr. 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) csatolja a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára

vonatkozó, a számlavezető pénzügyi intézményétől származó, nyilatkozatot, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak, az alábbi minimális tartalommal: • a pénzforgalmi számla (számlák) száma; • a pénzforgalmi számla (számlák) megnyitásának időpontja(i); • a pénzforgalmi számláján (számláin) a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban előfordult-e a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerint definiált, 15 naptári napot meghaladó időtartamú sorba állítás (AK a sorban állás szóhasználatot is elfogadja). AK felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok csatolandók a vizsgált időszak alatt esetlegesen megszüntetett számlák tekintetében is, azonban az ajánlati felhívás feladásának napján már nem létező számlaszámok esetében a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak nem kell az ajánlati felhívás feladásának napjánál nem régebbinek lennie, a megszűnés dátuma szerinti vagy azt követően kelt igazolást AK elfogadja megfelelőként. AK felhívja a figyelmet, hogy a felhívás feladásának időpontja alatt minden esetben az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) megjelent hirdetményben szereplő dátumot érti. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az ajánlatában az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették.

Κριτήριο: Αναφοράς σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: M1) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett olyan referenciával, amely legalább 9 hónapon keresztül folyamatosan (megszakítás nélkül az év minden napján) végzett, legalább 8.290 m² hasznos alapterületű bentlakásos intézményben végzett épülettakarítási szolgáltatás teljesítésére irányult valamint fertőtlenítésre, atka irtásra, kerekesszékek takarítására is sor került. A bentlakásos fogalom alatt ajánlatkérő a tartós bentlakást biztosító szakosított ellátást nyújtó szociális intézményeket érti A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is

ideértve], ha az előző két évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 3 fő éves átlagos statisztikai állományi létszámmal, és legalább 1 fő vezető tisztségviselői létszámmal. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolás: M1) Igazolási mód: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett, és legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásainak ismertetése, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap pontossággal); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya és mennyisége (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen); - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e) - közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás és oszthatatlan teljesítés esetén az ellenszolgáltatásból való részesedés aránya (%) (irányadóak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § bek. rendelkezései). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21/A. § alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 23. §-a. M2) Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés h) pontja szerint az előző kettő évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatással. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett. Előzetes igazolás: Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD IV. részének az EKR-ben elektronikus űrlap formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. További információk a közbeszerzési dokumentumokban!

5.1.10. **Κριτήρια ανάθεσης**

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Nettó ár Ft/Hó

Αιτιολόγηση της μη αναγραφής της στάθμισης των κριτηρίων ανάθεσης: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

5.1.11. **Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ουγγρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001548932026>

5.1.12. **Όροι δημοσίων συμβάσεων**

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001548932026>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ουγγρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: <https://ekr.gov.hu>

Πρόσθετες πληροφορίες: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.)

Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Nem megengedett

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Fizetési feltételek: - Havonta egy számla nyújtható be a teljesítés igazolását követően utólag. - A Megrendelő a számlák ellenértékét a teljesítéstől számított 30 napon belül teljesíti. - A Megrendelő előleget nem biztosít. - A kifizetés a Kbt. 135. §-ával összhangban a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik, az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással. - A kifizetés és elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).” Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: - Napi késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó feladatának késve vagy csak részben tesz eleget, úgy köteles késedelmi kötbért fizetni a Megrendelő részére, a havi nettó vállalkozói 10 % - ának megfelelő mértékben. Max 3 óra. - Meghiúsulási kötbér: a teljes havi nettó ellenszolgáltatás 20 % -a. Ajánlatkérő a szerződéskötés feltételeként előírja a 80.000.000,- Ft/év és 20.000.000,- Ft/ káresemény mértékű felelősségbiztosítás meglétét.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Közbizottság Közbizottság Döntőbizottság

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: A közbizottságról szóló 2015. évi CXLI. törvény 148–149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)–(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Közbizottság Közbizottság Döntőbizottság

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona

Αριθμός καταχώρισης: 15492911213

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dózsa György Út 65

Πόλη: Gödöllő

Ταχυδρομικός κώδικας: 2100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pest (HU120)

Χώρα: Ουγγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kovácsné Blaskó Mariann

Email: igazgato@idosekotthonagodollo.hu

Τηλέφωνο: +36 28410364

Φαξ: +36 28430573

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.idosekotthonagodollo.hu/>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.idosekotthonagodollo.hu/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: KÖZ-PÁLYA Közbizottság és Pályázati Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Αριθμός καταχώρισης: 14909414213

Ταχυδρομική διεύθυνση: Monori Utca 32

Πόλη: Újhartyán

Ταχυδρομικός κώδικας: 2367

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pest (HU120)
Χώρα: Ουγγαρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Göndör Gábor
Email: gesztorhaz@gesztorhaz.hu
Τηλέφωνο: +36 309794658
Φαξ: +36 29372315
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kozpalya.hu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Közbiztosítási Hatóság Közbiztosítási Döntőbizottság
Αριθμός καταχώρισης: EKR SZ_40664534_2
Ταχυδρομική διεύθυνση: Riadó u. 5
Πόλη: Budapest
Ταχυδρομικός κώδικας: 1026
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)
Χώρα: Ουγγαρία
Email: dontobizottsag@kt.hu
Τηλέφωνο: +36 18828592
Φαξ: +36 18828593
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kozbeszerzes.hu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Közbiztosítási Hatóság
Αριθμός καταχώρισης: EKR SZ_40664534
Ταχυδρομική διεύθυνση: Riadó utca 5.
Πόλη: Budapest
Ταχυδρομικός κώδικας: 1026
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Budapest (HU110)
Χώρα: Ουγγαρία
Email: hirdetmeny@kt.hu
Τηλέφωνο: +36 18828635
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://kozbeszerzes.hu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 14ea0544-482e-468c-93e1-f1e916a7a303 - 02
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 05/08/2026 15:09:15 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 03/08/2026 13:44:25
(UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ουγγρικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 548277-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 151/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/08/2026