

555989-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες διαχείρισης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής – V. 2027-2030
järjestettävien vaalien äänestyspaikkojen järjestelyn, operatiivisen johdon sekä
vartiointipalvelujen hankinta
OJ S 153/2026 11/08/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupunki

Email: jaana.kalliomaa@hel.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: V. 2027-2030 järjestettävien vaalien äänestyspaikkojen järjestelyn, operatiivisen johdon sekä vartiointipalvelujen hankinta

Περιγραφή: Hankinta koskee vuosien 2027– 2030 aikana järjestettäviä säännönmukaisia vaaleja ja mahdollisia ennenaikaisia vaaleja. Säännönmukaiset vaalit ovat: eduskuntavaalit 2027, vaalipäivä 18.4.2027; kuntavaalit 2029, vaalipäivä 15.4.2029; europarlamenttivaalit, vaalipäivä 10.6.2029; presidentinvaalin ensimmäinen vaali, vaalipäivä 27.1.2030; presidentinvaalin mahdollinen toinen vaali, vaalipäivä 10.2.2030. On huomattava, että presidentinvaalin toinen vaali toteutuu, mikäli kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä ensimmäisessä vaalissa. Hankinta jakautuu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1. Äänestyspaikkojen järjestely ja operatiivinen johto Hankinta sisältää vaalipäivän äänestyspaikkojen valmistelu-, järjestely-, valvonta- purku- ja lopputyöt sekä näistä vastaavan operatiivisen johdon. Äänestyspaikkoja on vaaleissa vaalipäivänä Helsingissä noin 165, joista noin 110 tulee olemaan Helsingin kaupungin tiloissa. Valtaosa kaupungin kiinteistöihin sijoitettavista äänestyspaikoista ovat kouluilla. Hankittavan kohteen palvelut kohdistuvat Helsingin kaupungin tiloihin (noin 110 tilaa). Äänestyspaikkojen määrä tarkentuu, kun Helsingin kaupunginhallitus päättää kunkin vaalin äänestyspaikat (vaalilaki § 9). Osa-alue 2. Vaalien vartiointipalvelut Hankinta sisältää tarvittavat vartiointipalvelut keskusvaalilautakunnan toimistotiloihin ja mahdollisesti muihin tarvittaviin kohteisiin. Tämä hankinta on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 99205357-2410-4986-bdd5-662da0093364

Εσωτερικό αναγνωριστικό: H004-26 / HEL 2025-013516

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Tässä hankinnassa käytetään avointa menettelyä.

Tarjoajien tulee toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastetaan tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan

soveltuvuusarvioinnin perusteella näyttää tulevan valituksi. Hankintapäätös muutoksenhakuosoituksineen lähetetään kaikille tarjoajille tiedoksi. Ennen tarjousten toimittamisen määräaikaa on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjousta annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79421000 Υπηρεσίες διαχείρισης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης, 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 1 115 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Osa-alue 1. Äänestyspaikkojen järjestely ja operatiivinen johto

Περιγραφή: Hankinta koskee vuosien 2027– 2030 aikana järjestettäviä säännönmukaisia vaaleja ja mahdollisia ennenaikaisia vaaleja. Säännönmukaiset vaalit ovat: eduskuntavaalit 2027, vaalipäivä 18.4.2027; kuntavaalit 2029, vaalipäivä 15.4.2029; europarlamenttivaalit, vaalipäivä 10.6.2029; presidentinvaalin ensimmäinen vaali, vaalipäivä 27.1.2030; presidentinvaalin mahdollinen toinen vaali, vaalipäivä 10.2.2030. On huomattava, että presidentinvaalin toinen vaali (vaalipäivä 10.2.2030) toteutuu, mikäli kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä ensimmäisessä vaalissa (vaalipäivä 27.1.2030). Toisen vaalin toteutuminen varmistuu viimeistään tiistaina 29.1.2030, käytännössä kuitenkin aikaisemmin. Äänestyspaikkojen järjestely ja operatiivinen johto sisältää vaalipäivän äänestyspaikkojen valmistelu-, järjestely-, valvonta- purku- ja lopputyöt sekä näistä vastaavan operatiivisen johdon. Äänestyspaikkoja on vaaleissa vaalipäivänä (18.4.2027, 15.4.2029, 10.6.2029, 27.1.2030 ja mahdollisesti 10.2.2030) Helsingissä noin 165, joista noin 110 tulee olemaan

Helsingin kaupungin tiloissa. Määrä tarkentuu, kun Helsingin kaupunginhallitus päättää kunkin vaalin äänestyspaikat (vaali-laki § 9). Äänestyspaikat tulevat olemaan tiedossa eduskuntavaaleissa viimeistään viikolla 5/2027, kuntavaaleissa viimeistään viikolla 5/2029, europarlamenttivaaleissa viimeistään viikolla 13/2029 ja presidentinvaalissa viimeistään viikolla 45/2029. Valtaosa kaupungin kiinteistöihin sijoitettavista äänestyspaikoista ovat kouluilla. Hankittavan kohteen palvelut kohdistuvat Helsingin kaupungin tiloihin (noin 110 tilaa). Tämä hankinta on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1-0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79421000 Υπηρεσίες διαχείρισης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 90911200 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 04/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/03/2030

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Hinta 100 %

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Helsingin kaupunki

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Osa-alue 2. Vaalien vartiointipalvelut

Περιγραφή: Hankinta koskee vuosien 2027– 2030 aikana järjestettäviä säännönmukaisia vaaleja ja mahdollisia ennenaikaisia vaaleja. Säännönmukaiset vaalit ovat: eduskuntavaalit 2027, vaalipäivä 18.4.2027; kuntavaalit 2029, vaalipäivä 15.4.2029; europarlamenttivaalit, vaalipäivä 10.6.2029; presidentinvaalin ensimmäinen vaali, vaalipäivä 27.1.2030; presidentinvaalin mahdollinen toinen vaali, vaalipäivä 10.2.2030. On huomattava, että presidentinvaalin toinen vaali (vaalipäivä 10.2.2030) toteutuu, mikäli kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä ensimmäisessä vaalissa (vaalipäivä 27.1.2030). Toisen vaalin toteutuminen varmistuu viimeistään tiistaina 29.1.2030, käytännössä kuitenkin aikaisemmin.

Vaalien vartiointipalvelut sisältävät tarvittavat vartiointipalvelut keskusvaalilautakunnan toimiston toimipisteisiin ja mahdollisesti muihin tarvittaviin kohteisiin. Tämä hankinta on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2-1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 04/01/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/03/2030

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Hinta

Περιγραφή: Hinta 100 %

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (ανά μονάδα)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=612767&tpk=37c8bff7-5f01-4f37-91be-759c8e30cd68>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. HANKINTAOIKAISU Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. VALITUS MARKKINAOIKEUDELLE Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Helsingin kaupunki

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Helsingin kaupunki

Αριθμός καταχώρισης: 0201256-6

Τμήμα: Kaupunginkanslia

Ταχυδρομική διεύθυνση: PL 700

Πόλη: Helsingin kaupunki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00099

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Jaana Kallioma

Email: jaana.kallioma@hel.fi

Τηλέφωνο: +358 403582371

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hel.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: 029 55 636 30

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 4f2f61b2-4680-4b21-a0e0-8c89b459fc26 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/08/2026 07:47:57 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 10/08/2026 07:47:58 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 555989-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 153/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/08/2026