

## 560167-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες – Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

OJ S 154/2026 12/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Email: [podatelna@zelechovice.eu](mailto:podatelna@zelechovice.eu)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v: Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu [3] vyhotovení v tištěné podobě a [1] vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); Výkon energetického managementu po dobu [10] let. Vyhodnocování dosažených úspor Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 810de154-2cc3-4a55-9d11-cc2719a0c22e

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71314000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem realizace projektu je obec Želechovice nad Dřevnicí.

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 317 334,00 CZK

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

## **Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Зákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Зákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### **2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού**

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

## **5. Παρτίδα**

---

### **5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Τίτλος: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

Περιγραφή: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v: Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu [3] vyhotovení v tištěné podobě a [1] vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); Výkon energetického managementu po dobu [10] let. Vyhodnocování dosažených úspor Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Poskytování energetických služeb metodou EPC v obci Želechovice nad Dřevnicí

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71314000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem realizace projektu je obec Želechovice nad Dřevnicí.

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Ημερομηνία έναρξης: 01/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 01/09/2036

#### **5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 317 334,00 CZK

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων

Περιγραφή: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky.

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Nejnížší nabídková cena bez DPH

Περιγραφή: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 55

##### Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Výše zaručených úspor nákladů na elektrickou energii kumulativně za 10 let

Περιγραφή: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejvyšší zaručené úspory v Kč bez DPH. Minimální míra úspory nesmí být menší než úspora určená v dokumentu D.7 „Energetický posudek“ projektové dokumentace (ev. č. 810318.0).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

##### Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Výše prémie při překročení garantované úspory v procentech

Περιγραφή: Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejvyšší prémii pro dodavatele za překročení garantované minimální míry úspory energie za uplynulé referenční období. Zadavatel požaduje, aby nejvyšší míra prémie pro dodavatele nepřekročila 40 %.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

##### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Výše jistoty je stanovena na částku 100.000 Kč.  
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής  
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Sunritek Projekční s.r.o.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Sunritek Projekční s.r.o.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Οργανισμοί

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Αριθμός καταχώρισης: 75158094

Ταχυδρομική διεύθυνση: 4. května 68

Πόλη: Želechovice nad Dřevnicí

Ταχυδρομικός κώδικας: 76311

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Χώρα: Τσεχία

Email: [podatelna@zelechovice.eu](mailto:podatelna@zelechovice.eu)

Τηλέφωνο: +420 577440071

Προφίλ αγοραστή: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Sunritek Projekční s.r.o.

Αριθμός καταχώρισης: 23121858

Ταχυδρομική διεύθυνση: Cyrilská 508/7

Πόλη: Brno - Trnitá

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: [fromel@sunritek.cz](mailto:fromel@sunritek.cz)

Τηλέφωνο: +420 737573781

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

499878-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 31. 8. 2026 do 10:00 hodin v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1. Vysvětlení ZD č. 1 včetně příloh je uveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne dne 31. 8. 2026 v 10:00 hodin.

#### 10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Prodloužení lhůty pro podání nabídek do 31. 8. 2026 do 10:00 hodin v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1. Vysvětlení ZD č. 1 včetně příloh je uveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne dne 31. 8. 2026 v 10:00 hodin.

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 11/08/2026

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 314200cd-16e9-43e2-8cba-0411116a4a34 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 11/08/2026 14:39:31 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 560167-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 154/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 12/08/2026