

560231-2026 - Διαγωνισμός

Λιθουανία – Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης – Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

OJ S 155/2026 13/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kauno miesto savivaldybės administracija

Email: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Περιγραφή: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 05b65b83-252e-472c-a5a4-1d9c363769ad

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 9190835

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70330000 Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Χώρα: Λιθουανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 277 777,77 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Περιγραφή: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 9190835

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70330000 Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Χώρα: Λιθουανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 277 777,77 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: Žaliasis pirkimas

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Εθνικά κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

Πρωθυμμένος κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: λιθουανικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): λιθουανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9190835>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9190835>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Λιθουανικά, αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα

Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 4 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 16/09/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής

Ευρώπης

Τόπος: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9190835>

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Kauno apygardos teismas

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Kauno

miesto savivaldybės administracija

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Kauno miesto savivaldybės administracija

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Kauno miesto savivaldybės administracija

Αριθμός καταχώρισης: 188764867

Ταχυδρομική διεύθυνση: Laisvės al. 96

Πόλη: Kaunas

Ταχυδρομικός κώδικας: 44251

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Χώρα: Λιθουανία

Email: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Τηλέφωνο: +370 37200180

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kaunas.lt/>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.kaunas.lt/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Kauno apygardos teismas
Αριθμός καταχώρισης: 293372420
Ταχυδρομική διεύθυνση: A. Mickevičiaus g. 18
Πόλη: Kaunas
Ταχυδρομικός κώδικας: 44312
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Χώρα: Λιθουανία
Email: kauno.apygardos@teismas.lt
Τηλέφωνο: +370 37490941
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: European Dynamics S.A.
Αριθμός καταχώρισης: 002024901000
Τμήμα: European Dynamics S.A.
Πόλη: Athens
Ταχυδρομικός κώδικας: 15125
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Χώρα: Ελλάδα
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Τηλέφωνο: +30 2108094500
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: e862fbc1-8a88-4a92-a808-0f05b3b76701 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/08/2026 15:13:16 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: λιθουανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 560231-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 155/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 13/08/2026