

562165-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Αγοραπωλησία ακινήτων – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: gemeente Landsmeer

Email: inkoop@landsmeer.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Περιγραφή: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Z/2026/050090

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70120000 Αγοραπωλησία ακινήτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45211340 Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες, 45211360 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 650 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Περιγραφή: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70320000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης έγγειας ιδιοκτησίας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45211300 Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 26 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: IC1 Stedenbouwkundig

Περιγραφή: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: IC2 Architectuur

Περιγραφή: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: IC3 Communicatie

Περιγραφή: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: IC5 Grondbieding

Περιγραφή: Grondbieding

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 13/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436151>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436151>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 9 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: gemeente Landsmeer

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: gemeente Landsmeer

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: gemeente Landsmeer

Αριθμός καταχώρισης: 22443872

Ταχυδρομική διεύθυνση: Raadhuisstraat 1

Πόλη: Landsmeer

Ταχυδρομικός κώδικας: 1121 XC

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Jacco Laan

Email: inkoop@landsmeer.nl

Τηλέφωνο: +31 204877111

Φαξ: +31 204826091

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.landsmeer.nl>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.landsmeer.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Gemeente Landsmeer

Ταχυδρομική διεύθυνση: Postbus 1

Πόλη: Landsmeer

Ταχυδρομικός κώδικας: 1120 AA

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Jacco Laan

Email: inkoop@landsmeer.nl

Τηλέφωνο: +31 204877111

Φαξ: +31 204877111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.landsmeer.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Noord-Holland

Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon de Vrieshof 1

Πόλη: Haarlem

Ταχυδρομικός κώδικας: 2019 HA

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 883616161

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Op verzoek is er vandaag is de mogelijkheid om toch nog een vraag te stellen over de gronduitgifte. De termijnen rond de nota zijn al verstreken, maar mochten er nog (kleine) onduidelijkheden zijn, willen wij deze graag ophelderen.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 18ab1237-ed6a-484a-a598-23a5e3b7fce3 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/08/2026 11:34:56 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 562165-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 155/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 13/08/2026