

574197-2025 - Αποτέλεσμα

Ισπανία – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης – Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

OJ S 168/2025 03/09/2025

Γνωστοποίηση ανάθεσης σύμβασης ή ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Email: contratacion@emvs.es

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Περιγραφή: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Αναγνωριστικό διαδικασίας: e24d1011-03ea-478a-9446-4c8505293463

Προηγούμενη προκήρυξη/γνωστοποίηση: 0d9fe624-aef0-4ea2-9f35-f53ca6bbdd1a-01

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 228/2024

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71314200 Υπηρεσίες διαχείρισης της ενέργειας

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Περιγραφή: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 228/2024

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50000000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71314200 Υπηρεσίες διαχείρισης της ενέργειας

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 10 Oferta económica para la prestación P1CREF.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 11 Oferta económica para la prestación P2.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 12 Oferta económica para la prestación P3.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 13 Oferta económica para la Prestación P4AE.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 14 Oferta económica para la Prestación P4FV.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 15 Garantías de origen renovable del suministro eléctrico de la Central Térmica.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 16 Ampliación de la garantía de las Obras de Mejora y Renovación de las Instalaciones consumidoras y productoras de energía.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 17 Mejora de Mantenimiento. Mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de los grupos de presión de agua sanitaria de las promociones.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 18 Compromiso de experiencia del Gestor Energético en instalaciones mixtas.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 19 Compromiso de experiencia del Director de Mantenimiento en instalaciones mixtas.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 20 Compromiso de inversión en medidas de difusión.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 5 Oferta económica para la prestación P1Vg.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 11

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 6 Oferta económica para la prestación P1D.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 7 Oferta económica para la prestación P1G.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 8 Oferta económica para la prestación P1CACS.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 9 Oferta económica para la prestación P1CCAL.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 1 Propuesta técnica para la prestación P1.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 9

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 2 Propuesta técnica para la prestación P2.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 11

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 3 Propuesta técnica para la prestación P3 .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 3

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 4 Plan de Marketing y Comunicación.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 días hábiles computados conforme a lo dispuesto en ARt. 50.1 LCSP

6. Αποτελέσματα

Αξία όλων των συμβάσεων που ανατέθηκαν με αυτήν την ειδοποίηση: 4 016 406,08 EUR

6.1. Αποτέλεσμα — αναγνωριστικό παρτίδας: LOT-0000

Κατάσταση επιλογής του νικητή: Επιλέχθηκε τουλάχιστον ένας νικητής/ανάδοχος.

6.1.2. Πληροφορίες σχετικά με τους νικητές

Νικητής:

Επίσημη ονομασία: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Προσφορά:

Αναγνωριστικό προσφοράς: REF TEN-0001/LOT-0000

Αναγνωριστικό παρτίδας ή ομάδας παρτίδων: LOT-0000

Αξία της προσφοράς: 4 016 406,08 EUR

Η προσφορά κατατάχθηκε: όχι

Υπεργολαβία: Όχι

Πληροφορίες σχετικά με τη σύμβαση:

Αναγνωριστικός κωδικός της σύμβασης: 2025-152

Ημερομηνία επιλογής του νικητή: 17/07/2025

Ημερομηνία σύναψης της σύμβασης: 01/09/2025

6.1.4. Στατιστικές πληροφορίες

Παραληφθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής:

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές από πολύ μικρούς, μικρούς ή μεσαίους προσφέροντες

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 0

Τύπος παραληφθεισών προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής: Προσφορές

Αριθμός προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής που παραλήφθηκαν: 2

Εύρος προσφορών:

Αξία της χαμηλότερης αποδεκτής προσφοράς: 4 859 851,36 EUR

Αξία της υψηλότερης αποδεκτής προσφοράς: 4 859 851,36 EUR

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Αριθμός καταχώρισης: 51011220144882

Αριθμός καταχώρισης: A28740314

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28012

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Email: contratacion@emvs.es

Τηλέφωνο: +34 915168770

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.emvs.es>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Πόλη: Madrid

Ταχυδρομικός κώδικας: 28042

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Μέγεθος του οικονομικού φορέα: Μεγάλος

Αριθμός καταχώρισης: A28544807

Πόλη: MADRID

Ταχυδρομικός κώδικας: 28042

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: contratacion.ee@ferrovial.com

Τηλέφωνο: 608841654

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Προσφέρων

Πραγματικός δικαιούχος:

Ιθαγένεια του ιδιοκτήτη: Ισπανία

Νικητής αυτών των παρτίδων: LOT-0000

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: dd60d530-9248-40b5-82b6-5d9b7cd8e6b6 - 01

Είδος εντύπου: Αποτέλεσμα

Είδος προκήρυξης: Γνωστοποίηση ανάθεσης σύμβασης ή ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης
— τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 29

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/09/2025 10:22:17 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 574197-2025

Αριθμός τεύχους EE S: 168/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/09/2025