

## 574371-2025 - Διαγωνισμός

Κύπρος – Κατασκευαστικές εργασίες – Προσφορά για την συντήρηση του εμπορικού κέντρου της Αχερίτου, της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου

OJ S 168/2025 03/09/2025

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου

Email: [ktriantafyllidi@moi.gov.cy](mailto:ktriantafyllidi@moi.gov.cy)

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Email: [tra@aap.gov.cy](mailto:tra@aap.gov.cy)

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Προσφορά για την συντήρηση του εμπορικού κέντρου της Αχερίτου, της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου

Περιγραφή: Προσφορά για την συντήρηση του εμπορικού κέντρου της Αχερίτου, της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5abdb608-16a7-4775-9c4a-2959e8f2b60b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΕΔΑΜ 2/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κύπρος (CY000)

Χώρα: Κύπρος

##### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 140 000,00 EUR

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Προσφορά για την συντήρηση του εμπορικού κέντρου της Αχερίτου, της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου

Περιγραφή: Προσφορά για την συντήρηση του εμπορικού κέντρου της Αχερίτου, της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΕΔΑΜ 2/2025

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κύπρος (CY000)

Χώρα: Κύπρος

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 10 Μήνες

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 140 000,00 EUR

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

##### Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Χαμηλότερη Τιμή

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 16/09/2025 15:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7818721>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

##### Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7818721>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 26/09/2025 09:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 26/09/2025 09:30:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7818721>

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010). 2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτό και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα [www.tra.gov.cy](http://www.tra.gov.cy). 3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου

---

## 8. Οργανισμοί

**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου

Αριθμός καταχώρισης: 1385

Ταχυδρομική διεύθυνση: Σωτήρας 71  
Πόλη: Παραλίμνι  
Ταχυδρομικός κώδικας: 5286  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κύπρος (CY000)  
Χώρα: Κύπρος  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Κατελίτσα Τριανταφυλλίδη  
Email: [ktriantafyllidi@moi.gov.cy](mailto:ktriantafyllidi@moi.gov.cy)  
Τηλέφωνο: +357 23200909  
Φαξ: +357 23827735  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: [https://www.moi.gov.cy/moi/da/dadmin.nsf/dmlactivitiesfam\\_gr/dmlactivitiesfam\\_gr?OpenDocument](https://www.moi.gov.cy/moi/da/dadmin.nsf/dmlactivitiesfam_gr/dmlactivitiesfam_gr?OpenDocument)  
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων  
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης  
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής  
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

**8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών  
Αριθμός καταχώρισης: 1432  
Ταχυδρομική διεύθυνση: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820  
Πόλη: Nicosia  
Ταχυδρομικός κώδικας: 1304  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κύπρος (CY000)  
Χώρα: Κύπρος  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Tenders Review Authority  
Email: [tra@aap.gov.cy](mailto:tra@aap.gov.cy)  
Τηλέφωνο: +357 22445100  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.tra.gov.cy>  
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός προσφυγής

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 27e0d998-e7cf-4f86-94c0-b2ed26812145 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/09/2025 08:54:48 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 574371-2025  
Αριθμός τεύχους EE S: 168/2025  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/09/2025