

577440-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

OJ S 160/2026 20/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Politiezone van Oostende

Email: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Περιγραφή: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i» III.2.2 Zone THOR/ SAU team «i»)) bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3c298a4d-b582-4c90-bbf7-777e0c4864b6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP03T-8619/6493/200.D.158

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Περιγραφή: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i» III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i»)) bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 200.D.158_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Klokhofstraat 6

Πόλη: Oostende

Ταχυδρομικός κώδικας: 8400

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Site Klokhof

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Πιστοποιητικά από ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Bewijs van inschrijving in de orde van Architecten of Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een lijst van minstens drie (3) gelijkaardige studieopdrachten die in binnen- en of buitenland door de inschrijver werden verricht en die betrekking hebben op een gelijkaardige studieopdracht. Onder gelijkaardige studieopdracht worden begrepen: de ontwerp- en opvolgingsopdrachten van publiek toegankelijke gebouwen of kantoorgebouwen. Minimumeisen: Het uitvoeringsbedrag van de werken waarop de ontwerpopdrachten betrekking hebben bedraagt minstens 1.500.000 excl. Btw. De lijst vermeldt voor elke referentie: - Het uitgevoerde bedrag - De uitvoeringsperiode - De publiek- of privaatrechterlijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Een referentie is geldig indien de voorlopige oplevering van de uitvoering der werken heeft plaatsgevonden in de laatste 5 jaar (om voldoende mededinging te kunnen waarborgen) Deze lijst wordt aangevuld met de processen-verbaal van voorlopige oplevering van deze werken.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor

een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 45

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Visie op de inhoud, functionaliteit en duurzaamheid

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Methodologie en inspraak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8619/3T/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Raad van State

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Politiezone van Oostende

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad van State

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Politiezone van Oostende

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Politiezone van Oostende

Αριθμός καταχώρισης: BE 0862.902.793

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lijndraaiersstraat 5

Πόλη: Oostende

Ταχυδρομικός κώδικας: 8400

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Katleen Pierloot

Email: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Τηλέφωνο: +32 59307402

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.lokalepolitie.be/5449>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Raad van State

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33

Πόλη: Brussel (Etterbeek)

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvanstate.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 5efdf5f6-e050-4b97-8df0-e95e66854bb3 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 577440-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 160/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/08/2026