

## 581639-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών – Planerleistungen Neugestaltung Telekom Gebäude

OJ S 162/2026 24/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

Email: [info@linzag.at](mailto:info@linzag.at)

Νομική μορφή αγοραστή: Ομάδα δημόσιων αρχών

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Planerleistungen Neugestaltung Telekom Gebäude

Περιγραφή: Die MANAGEMENTSERVICE LINZ AG beabsichtigt das bestehende Bürogebäude auf der Liegenschaft Strasserau 6, 4020 Linz (ehem. Verwaltungsgebäude der VAI Intertrading) umzubauen und zu sanieren. Die Vergabe der Planerleistungen erfolgt in 2 LOSEN mit optionaler Beauftragung der ÖBA

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c1848f2f-536e-4aaa-81aa-01559a44816d

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/92

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης  
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71356400 Υπηρεσίες τεχνικού σχεδιασμού

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Αυστρία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

##### 2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:  
2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν  
προσφέροντα: 2

### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Planerleistungen Objektplanung Architektur und Einrichtung + Design

Περιγραφή: Planerleistungen Objektplanung Architektur und Einrichtung + Design mit optionaler Beauftragung der ÖBA

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Los 1

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Αυστρία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 11/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 22/12/2028

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: optionale Beauftragung der ÖBA

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

**Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:**

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Siehe Verfahrensunterlagen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualitätskonzept

Περιγραφή: Siehe Verfahrensunterlagen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά  
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://linzag.vemap.com>

**Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://linzag.vemap.com>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://linzag.vemap.com>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:  
γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση  
: ARGE

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

**5.1. Παρτίδα: LOT-0002**

Τίτλος: Planerleistungen TGA

Περιγραφή: Planerleistungen TGA mit optionaler Beauftragung der ÖBA

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Los 2

**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Χώρα: Αυστρία  
Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Ημερομηνία έναρξης: 11/01/2027  
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 22/12/2028

**5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 1  
Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: optionale Beauftragung der ÖBA

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.  
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ  
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

**Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:**

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Siehe Verfahrensunterlagen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualitätskonzept

Περιγραφή: Siehe Verfahrensunterlagen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://linzag.vemap.com>

**Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://linzag.vemap.com>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://linzag.vemap.com>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

#### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:  
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: MANAGEMENTSERVICE LINZ GmbH

Αριθμός καταχώρισης: FN 76416b

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wiener Strasse 151

Πόλη: Linz

Ταχυδρομικός κώδικας: 4021

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Χώρα: Αυστρία

Email: [info@linzag.at](mailto:info@linzag.at)

Τηλέφωνο: +43 73234004000

Φαξ: +43 73234004009

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://linzag.vemap.com>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://linzag.vemap.com>

Προφίλ αγοραστή: <https://linzag.vemap.com>

#### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### **8.1. ORG-0100**

Επίσημη ονομασία: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Αριθμός καταχώρισης: 9110019788194

Ταχυδρομική διεύθυνση: Volksgartenstraße 14

Πόλη: Linz

Ταχυδρομικός κώδικας: 4021

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Χώρα: Αυστρία  
Email: [post@lvwg-ooe.gv.at](mailto:post@lvwg-ooe.gv.at)  
Τηλέφωνο: +43 73270750  
Φαξ: +43 7327075218018  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.lvwg-ooe.gv.at>  
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <http://www.lvwg-ooe.gv.at>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. ORG-9999

Επίσημη ονομασία: vemap Einkaufsmanagement GmbH  
Αριθμός καταχώρισης: TED20  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Berggasse 31  
Πόλη: Wien  
Ταχυδρομικός κώδικας: 1090  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Wien (AT130)  
Χώρα: Αυστρία  
Email: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)  
Τηλέφωνο: +43 13157940  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vemap.com>  
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.vemap.com>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 30d1f130-82d6-46f1-99d9-4bf1a1aca7ab - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 21/08/2026 10:59:46 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 581639-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 162/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/08/2026