

583674-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

OJ S 162/2026 24/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Ääneseudun Asunnot Oy

Email: toimisto@kilport.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Περιγραφή: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi.

Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d2bb7f22-66d1-4d22-8fdb-53aa77fa2b0c

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Suomi (F1198)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset

automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintamenettelykohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Περιγραφή: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi.

Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 05/10/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Tarjousten hintavertailu tehdään osioittain vertailulukujen perusteella.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://kilport.fi>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://kilport.fi>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 21/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Ääneseudun Asunnot Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ääneseudun Asunnot Oy

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Ääneseudun Asunnot Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Ääneseudun Asunnot Oy

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Περιγραφή: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi.

Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 05/10/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Tarjousten hintavertailu tehdään osioittain vertailulukujen perusteella.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://kilport.fi>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://kilport.fi>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 21/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Ääneseudun Asunnot Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ääneseudun Asunnot Oy

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Ääneseudun Asunnot Oy

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Ääneseudun Asunnot Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ääneseudun Asunnot Oy

Αριθμός καταχώρισης: 0177096-3

Ταχυδρομική διεύθυνση: Keiteleentie 11

Πόλη: Suolahti

Ταχυδρομικός κώδικας: 44200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Χώρα: Φινλανδία

Email: toimisto@kilport.fi

Τηλέφωνο: +358401456239

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aaneseudunasunnot.fi/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: +358 295563630

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: FI30061576

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 497e4c97-738e-4fdf-b29d-abb61f9a34e6 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 21/08/2026 11:13:28 (UTC+03:00) Θερινή ώρα

Ανατολικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 583674-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 162/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/08/2026