

## 586610-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων – Adviseur monumenten  
OJ S 163/2026 25/08/2026  
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: gemeente Sittard-Geleen

Email: [inkoop@sittard-geleen.nl](mailto:inkoop@sittard-geleen.nl)

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Adviseur monumenten

Περιγραφή: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 65942638-9e34-4b42-98a5-25924a1d25d0

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Z/26/866697

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71312000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε κατασκευαστικά θέματα μεγάλων τεχνικών έργων

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Sittard-Geleen

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

### 5. Παρτίδα

---

#### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Adviseur monumenten

Περιγραφή: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71312000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε κατασκευαστικά θέματα μεγάλων τεχνικών έργων

#### **Επιλογές:**

Περιγραφή των επιλογών: De overeenkomst bestaat uit 4 vaste jaren, waarna er 2 maal met 2 jaar kan worden verlengd.

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Sittard-Geleen

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 96 Μήνες

#### **5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

##### **Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Περιγραφή: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 28

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projectbeheersing en projectmanagement

Περιγραφή: Projectbeheersing en projectmanagement

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 21

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Teamsamenstelling en rolverdeling

Περιγραφή: Teamsamenstelling en rolverdeling

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 21

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Prijs uurtarieven

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων****Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

**5.1.15. Τεχνικές****Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Beoogd wordt de overeenkomst van start te laten gaan vanaf januari 2027. De overeenkomst zal dan aan worden gegaan voor de duur van 8 jaar, waarvan 4 jaar vaste looptijd en 2 maal de mogelijkheid om te verlangen met 2 jaar tot in totaal maximaal 8 jaar. Motivering voor het hanteren van de 8 jaar bij een raam overeenkomst: Adviseur dient gebouwkennis op te doen van alle monumentale dossiers /panden in de portefeuille (implementatie tijd), het betreft gespecialiseerde kennis of diensten die in de markt zeldzaam zijn en projecten met een lange doorlooptijd voor ontwikkeling en

uitvoering, het is wenselijk goede advisering te hebben daar dit kan helpen bij de continuïteit en beslissing in uitvoering of afstoten van panden (politieke besluitvorming). Het onderdeel van de trajecten inzake de subsidies (sim-begroting en subsidie aanvragen) zijn uitgezet voor de duur van 6 jaar. Gezien het bovenstaande en de wens dat de adviseur zorg draagt voor opstart, begeleiding tijdens (directievoering) en oplevering van de monumentale projecten in de portefeuille en er dus voorbereidingstijd en nazorg ingecalculeerd dienen te worden in de looptijd van de opdracht ziet aanbestedende dienst het als gerechtvaardigd deze raamovereenkomst voor 8 jaar aan te besteden.

#### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός διαμεσολάβησης: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Οργανισμός προσφυγής: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: gemeente Sittard-Geleen

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: gemeente Sittard-Geleen

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: gemeente Sittard-Geleen

Αριθμός καταχώρισης: 40678403

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hub Dassenplein 1

Πόλη: Sittard

Ταχυδρομικός κώδικας: 6131 LB

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Stef Heffels

Email: [inkoop@sittard-geleen.nl](mailto:inkoop@sittard-geleen.nl)

Τηλέφωνο: +31 464778668

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.sittard-geleen.nl>

Προφίλ αγοραστή: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Gemeente Sittard-Geleen

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hub Dassenplein 1

Πόλη: Sittard-Geleen

Ταχυδρομικός κώδικας: 6131 LB

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Unit Inkoop

Email: [inkoop@sittard-geleen.nl](mailto:inkoop@sittard-geleen.nl)

Τηλέφωνο: +31 464777777

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.sittard-geleen.nl>

#### **Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Limburg

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sint Annadal 1

Πόλη: Maastricht

Ταχυδρομικός κώδικας: 6214 PA  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Πρόσωπο επικοινωνίας: de voorzieningenrechter  
Email: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Τηλέφωνο: +31 883612222  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Limburg  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Sint Annadal 1  
Πόλη: Maastricht  
Ταχυδρομικός κώδικας: 6214 PA  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Χώρα: Κάτω Χώρες  
Email: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Τηλέφωνο: +31 883612222  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής  
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων  
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής  
Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής  
Οργανισμός διαμεσολάβησης

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f268ce6e-5aff-4410-842e-6f904aa0b007 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/08/2026 12:25:12 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 586610-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 163/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/08/2026