

588008-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Κατασκευαστικές εργασίες – Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne
OJ S 164/2026 26/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: GMINA MIASTA Sopotu

Email: przetargi@um.sopot.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Περιγραφή: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

Αναγνωριστικό διαδικασίας: fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Περιγραφή: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, 45330000 Υδραυλικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 30 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: πολωνικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 2.1. Forma i sposób wniesienia wadium 1. Wadium może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu; b) w gwarancjach bankowych; c) w gwarancjach ubezpieczeniowych; d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o numerze: 38 1020 1811 0000 0202 0373 5842. Uwaga: W tytule przelewu zaleca się wskazać numer referencyjny lub nazwę postępowania. Wykonawca, który wnosi wadium w pieniądzu, zobowiązany jest podać w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona ewentualnego zwrotu wadium. 3. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci elektronicznej – jako oryginalny dokument wystawiony przez gwaranta lub poręczyciela, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy. 4. Dokument gwarancji lub poręczenia musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać: a) nazwę i siedzibę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) oraz gwaranta/poręczyciela; b) bezwzględny wymóg dla Konsorcjum: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji lub poręczenia jako Wykonawcę należy wskazać wszystkich członków konsorcjum (wymienić ich z nazwy i adresu), a nie tylko lidera. Niedopełnienie tego wymogu będzie skutkowało odrzuceniem oferty; c) precyzyjne określenie zabezpieczanej wierzytelności oraz kwotę i termin ważności zabezpieczenia; d) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 uPzp. 2.2. Zwrot i utrata wadium 1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności określonych w art. 98 ust. 1–5 uPzp. 2. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium na podstawie art. 98 ust. 2 uPzp powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą oraz utratę przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej (wniesienia odwołania). 3.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (a w przypadku gwarancji lub poręczenia – występuje do wystawcy z żądaniem zapłaty), jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek uregulowanych w art. 98 ust. 6 uPzp.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Οργανισμός προσφυγής: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: GMINA MIASTA SOPOTU

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: GMINA MIASTA SOPOTU

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: GMINA MIASTA SOPOTU

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: GMINA MIASTA SOPOTU

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: GMINA MIASTA SOPOTU

Αριθμός καταχώρισης: NIP: 5851411941

Αριθμός καταχώρισης: REGON: 191675563

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

Πόλη: Sopot

Ταχυδρομικός κώδικας: 81-704

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Χώρα: Πολωνία

Email: przetargi@um.sopot.pl

Τηλέφωνο: +4858 52 13762

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.sopot.pl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Αριθμός καταχώρισης: 5262239325

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Τηλέφωνο: +48 22 458 78 01

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: bb9776e6-c65c-4b31-afb6-e469a00535dc - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/08/2026 14:38:52 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 588008-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 164/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/08/2026