

588566-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

OJ S 164/2026 26/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kreis Euskirchen

Email: zvs@kreis-euskirchen.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Περιγραφή: Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und Aufstockung, einschließlich Projektkoordination der Förderschule St. Nikolaus Schule in Kall.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7900d616-c10a-438a-82e0-10f5ace6ada1

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZVS/VgV/26-06

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Weiherbenden 9

Πόλη: Kall

Ταχυδρομικός κώδικας: 53925

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYRYW1E# Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von 3 oder 5 Bewerbern: Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl der Bewerber für die zweite

Phase des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich anhand der eingereichten Unternehmensreferenzen. Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16 Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) Vorliegen von Ausschlussgründen nach Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Verstoß gegen § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle Vereinigungen im Ausland)

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Verstoß gegen § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (terroristische Vereinigungen im Ausland)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Verstoß gegen § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche) oder § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen.

Απάτη: Verstoß gegen § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug) oder § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Διαφθορά: Verstoß gegen § 108 e Strafgesetzbuch (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuches (Vorteilsgewährung und

Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete) oder gegen Art. 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter in Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Verstoß gegen §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern oder Abgaben nicht nachgekommen

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Nachweislicher Verstoß gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Αφερεγγυότητα: Zahlungsunfähigkeit des Unternehmens

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Wenn das Unternehmen insolvent ist

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Wenn über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Vereinbarungen zwischen Unternehmen oder Absprachen über über Verhaltensweisen, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Eine Wettbewerbsverzerrung vorliegt, die daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt und dies hat zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων

εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα

διαδικασία: Das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine

schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der

Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte oder fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Περιγραφή: Ziel des Projektes ist die umfassende energetische, funktionale und bauliche Weiterentwicklung des bestehenden Schulstandortes zu einer zukunftsfähigen, nachhaltigen und barrierefreien Förderschule. Im Mittelpunkt der Maßnahme steht die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes. Hierzu wird die Gebäudehülle vollständig energetisch ertüchtigt, sämtliche Fenster und Außentüren erneuert sowie die Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs- und Gebäudeautomation auf einen energieeffizienten Stand gebracht. Die bisherige Gasheizung soll durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdwärmesonden ersetzt werden. Ergänzend soll das Gebäude mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden. Zur Deckung des zusätzlichen Flächenbedarfs und zur Anpassung an die heutigen schulischen Anforderungen wird das erste Obergeschoss durch eine Aufstockung und Neuordnung erweitert. Hier entstehen zusätzliche Unterrichts-, Therapie-, Förder- und Fachräume sowie ergänzende Sanitär-, Technik- und Nebenflächen. Gleichzeitig werden die Erschließung, der Brandschutz und die Barrierefreiheit durch den Ausbau der Treppenhäuser, die Anpassung der Aufzugsanlagen sowie die Neugestaltung des Eingangsbereiches verbessert. Die technischen Anlagen werden aus dem hochwassergefährdeten Kellergeschoss in neu geschaffene Technikräume in obere Geschosse verlagert. Im Zuge der Baumaßnahme werden außerdem die Freianlagen nach Abschluss der Arbeiten wiederhergestellt und funktional aufgewertet. Da die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen nicht im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden können, wird für die Bauzeit eine temporäre Containerschule als Interimslösung errichtet. Dadurch kann der Schulbetrieb während der vorgesehenen Bauzeit von rund 24 Monaten uneingeschränkt fortgeführt werden. Die Interimslösung wird vom Auftraggeber separat geplant und vergeben und ist nicht Bestandteil der Generalplanerleistungen. Die Gesamtmaßnahme gliedert sich in zwei miteinander verknüpfte Projektbestandteile: - Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes - Bauliche Erweiterung durch Aufstockung Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind ausschließlich die Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und die bauliche Erweiterung durch Aufstockung. Die Interimslösung (Fertigstellung bis Sommer 2027 geplant) stellt lediglich eine Rahmenbedingung für die Durchführung der Gesamtmaßnahme dar. Die Projektbestandteile sind hinsichtlich Planung, Bauablauf und technischer Schnittstellen eng miteinander verknüpft, werden jedoch aufgrund unterschiedlicher Förder- und Finanzierungsbereiche getrennt betrachtet und dokumentiert.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ZVS/VgV/26-06

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Die Beauftragung ist wie folgt vorgesehen: Leistungsstufe 1 - Planungsgrundlagen und Entwurfsplanung - Prüfung und Bewertung der vorhandenen Planungsunterlagen aus den bereits bearbeiteten Leistungsphasen 1 und 2, - Integration der vorhandenen Planungsgrundlagen in die weitere Bearbeitung, - Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für die Interimslösung, - Erbringung Leistungsphase 3 Leistungsstufe 2 - Genehmigungsplanung - Erbringung Leistungsphase 4 Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe - Erbringung Leistungsphasen 5 und 6 Leistungsstufe 4 - Mitwirkung bei der Vergabe - Erbringung Leistungsphase 7 Leistungsstufe 5 - Bauausführung - Erbringung Leistungsphase 8 Leistungsstufe 6 - Projektabschluss - Erbringung Leistungsphase 9

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Weiherbenden 9

Πόλη: Kall

Ταχυδρομικός κώδικας: 53925

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαιτήση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Architekten- oder Ingenieurkammer

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Eigenerklärung zu Russland-Beziehungen - Nachweis über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Unbedenklichkeitsbescheinigungen) - Angaben zu Auftrags teilen in einer etwaigen Bietergemeinschaft, - Erklärung über die Leistungsbereitstellung bei Unterauftragnehmern.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. entsprechende Versicherungszusage

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft im ausgeschriebenen Leistungsbereich der Planungen in den letzten zwei Geschäftsjahren (2024 und 2025). Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 1.246.185,00 EUR (netto)

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der vergangenen drei Jahre unter Generalplanung mindestens bis zur Leistungsphase 5 abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art und Komplexität mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Bewertet werden ausschließlich die eingereichten Unternehmensreferenzen. Nachweis - mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - Abschluss mindestens bis Leistungsphase 5 - Abschluss innerhalb der letzten drei Jahre Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 160,00

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Schlüsselpersonal Nachweis für Projektleitung und Stellvertretung - Name - Funktion im Projekt - berufliche Qualifikation - Berufserfahrung - mindestens zwei persönliche Referenzprojekte Die persönlichen Referenzen sollen insbesondere Erfahrungen erkennen lassen in: - öffentlichen Hochbauprojekten - Schul- oder vergleichbaren Bildungsbauten - Sanierungen und Bauen im Bestand - Generalplanerleistungen bzw. der Koordination mehrerer Fachplanungen - Projekten unter Fördermittelbedingungen - der Leitung komplexer Bauvorhaben mit vergleichbarer organisatorischer und technischer Komplexität Die Eignungsprüfung dient ausschließlich dem Nachweis der fachlichen Qualifikation und Berufserfahrung der benannten Schlüsselpersonen. Die projektbezogene Organisation des Projektteams sowie die Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams sind nicht Gegenstand der Eignungsprüfung und werden im Rahmen der Zuschlagskriterien bewertet.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er personell, organisatorisch und fachlich in der Lage ist, die ausgeschriebene Generalplanerleistung ordnungsgemäß zu erbringen. Hierzu ist die personelle Ausstattung des Unternehmens darzustellen. Die personellen Ressourcen müssen dem Umfang und der Komplexität des Projekts angemessen sein. Hierzu ist die Anzahl und Qualifikation der im relevanten Planungsbereich beschäftigten Mitarbeitenden anzugeben. Soweit sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrags auf Kapazitäten anderer Unternehmen beruft, sind diese entsprechend nachzuweisen. Außerdem sind der vorgesehene Projektleiter sowie dessen Stellvertretung zu benennen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Honorarangebot

Περιγραφή: Bewertet wird das vom Bieter angebotene Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend den Vergabeunterlagen. Niedrigster Angebotspreis = 50 Punkte Alle anderen: Angebot niedrigster Preis / eigenes Angebot × 35

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Koordination der Planungsleistungen sowie Termin-, Kosten- und Dokumentationskonzept

Περιγραφή: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Koordination der vom Auftragnehmer zu erbringenden Planungsleistungen. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie der Bieter die terminliche, fachliche und wirtschaftliche Bearbeitung der Planungsleistungen organisiert und die besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme berücksichtigt. Im Fokus stehen: - Terminplanung und Terminkoordination der Planungsleistungen sowie Sicherstellung der wesentlichen Projektmeilensteine (Sommerferien 2027, Abschluss bis 31.12.2029) - Konzept zur Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung nach DIN 276 - Vorgehensweise zur fördermittelbezogenen Zuordnung und Dokumentation der Planungs- und Baukosten - Umgang mit erkennbaren Termin-, Kosten- und Projektrisiken sowie Darstellung geeigneter Maßnahmen zur Risikominimierung - Vorgehensweise zur Qualitätssicherung der Planung - Konzept zum Schnittstellen- und Änderungsmanagement zwischen Objektplanung, Fachplanungen sowie Energetische Sanierung, Aufstockung unter Berücksichtigung der zeitlichen Schnittstellen zur extern vergebenen Interimslösung - Vorgehensweise zur frühzeitigen Information des Auftraggebers über erkennbare Abweichungen und Risiken Unterkriterium max. Punkte - Terminplanung und Sicherstellung der Projektmeilensteine 5 - Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung 5 - Fördermittelbezogene Kosten- und Dokumentationsstruktur 5 - Termin-, Kosten- und Risikomanagement 5 - Qualitätssicherung der Planung 5 - Fachkoordination sowie

Schnittstellen- und Änderungsmanagement 5 - Information des Auftraggebers bei Risiken und Abweichungen 5 Max. 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 x 12,5 Die qualitativen Zuschlagskriterien werden anhand der eingereichten Konzepte sowie der Darstellungen im Verhandlungsgespräch bewertet. Für jedes Unterkriterium werden 0 bis 5 Punkte vergeben. Bewertung Punkte ausgezeichnet; die Anforderungen werden vollständig, schlüssig, projektspezifisch und mit deutlichem Mehrwert erfüllt 5 sehr gut; die Anforderungen werden weitgehend vollständig und überzeugend erfüllt, lediglich geringfügige Schwächen 4 gut; die Anforderungen werden erfüllt, jedoch bestehen erkennbare Schwächen oder Optimierungspotenziale 3 ausreichend; die Anforderungen werden nur teilweise erfüllt oder bleiben in wesentlichen Punkten unkonkret 2 mangelhaft; die Anforderungen werden überwiegend nicht erfüllt 1 keine oder unzureichende Angaben 0 Die erreichten Punkte werden anschließend entsprechend der Gewichtung des jeweiligen Zuschlagskriteriums in die Gesamtwertung übernommen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 12,5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektverständnis und Projektkonzept

Περιγραφή: Bewertet wird, inwieweit der Bieter die besonderen Anforderungen des Projekts erkannt hat und ein schlüssiges Bearbeitungskonzept entwickelt und vorstellt. Im Fokus stehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme - Umgang mit den Anforderungen des Bauens im Bestand - Integration der energetischen Sanierung und der baulichen Erweiterung zu einem schlüssigen Gesamtkonzept - Berücksichtigung der besonderen Anforderungen einer Förderschule einschließlich der Nutzerbelange - Berücksichtigung der unterschiedlichen Förder- und Finanzierungsbereiche - Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Förderfähigkeit - Vorgehensweise hinsichtlich Genehmigungen und Behördenabstimmungen - Nachvollziehbarkeit und Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes Nicht bewertet wird hierbei die konkrete Übernahme und Prüfung vorhandener Planungsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Diese wird gesondert unter dem Zuschlagskriterium "Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen" bewertet. Unterkriterium Verständnis der Projektziele Bauen im Bestand Integration von Sanierung und Erweiterung Berücksichtigung der Förderschule und Nutzerbelange Fördermittel, Nachhaltigkeit und Genehmigungen Plausibilität und Nachvollziehbarkeit des Bearbeitungskonzeptes Vorstellung Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 x 17,5

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 17,5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektorganisation und Schlüsselpersonal

Περιγραφή: Bewertet wird die Qualität der vorgesehenen Projektorganisation sowie die Organisation des vorgesehenen Projektteams für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Generalplanerleistung. Maßgeblich ist, wie eine kontinuierliche, fachübergreifende und termingerechte Bearbeitung der Planungsleistungen während der gesamten Projektlaufzeit sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Aufbau der Projektorganisation - Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams - Zusammensetzung der Objekt- und Fachplanungen - Einsatz- und Vertretungskonzept der benannten Schlüsselpersonen - Kommunikations- und Entscheidungswege innerhalb des Projektteams - Zusammenarbeit und Abstimmung zwischen Objektplanung und Fachplanungen - Sicherstellung ausreichender personeller Kapazitäten während der gesamten Projektlaufzeit - Verfügbarkeit und

Ερreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Sicherstellung einer angemessenen Präsenz vor Ort - Kommunikation mit Auftraggeber, Nutzern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten
Unterkriterium max. Punkte Projektorganisation und Teamstruktur 5 Aufgaben- und Verantwortungsverteilung 5 Zusammenarbeit der Fachdisziplinen 5 Kommunikations- und Entscheidungswege 5 Einsatz- und Vertretungskonzept 5 Personelle Kapazitäten und kontinuierliche Bearbeitung 5 Verfügbarkeit, Präsenz und Kommunikation 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 12,5

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 12,5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen

Περιγραφή: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Übernahme und Weiterentwicklung der bereits vorhandenen Planungs- und Bestandsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie eine strukturierte und fachlich fundierte Fortführung der Planung sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Sichtung und Bewertung der vorhandenen Planungsgrundlagen hinsichtlich Vollständigkeit, Schlüssigkeit und Weiterverwendbarkeit - Umgang mit Unklarheiten, Widersprüchen oder Optimierungsbedarf - Integration der vorhandenen Grundlagen in die Leistungsphasen 3-9 - Vorgehensweise zur Weiterentwicklung der vorhandenen Planung - Sicherstellung einer nahtlosen Projektfortführung
Unterkriterium max. Punkte Prüfung und Bewertung der vorhandenen Unterlagen 5 Erkennen von möglichen Risiken oder Herausforderungen 5 Verständnis des Bestands und der Planungsaufgaben 5 Erkennen und Berücksichtigen wesentlicher Rahmenbedingungen 5 Umgang mit offenen Punkten oder Unklarheiten 5 Erkennen von Schnittstellen 5 Eigene fachliche Bewertung und Weiterentwicklung 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 7,5

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 7,5

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E/documents>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Vorgelegte Referenzen können nicht ausgetauscht werden.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bezirksregierung Münster

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160, Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kreis Euskirchen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Kreis Euskirchen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Kreis Euskirchen

Αριθμός καταχώρισης: DE122393798

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jülicher Ring 32

Πόλη: Euskirchen

Ταχυδρομικός κώδικας: 53879

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle

Email: zvs@kreis-euskirchen.de

Τηλέφωνο: +49 2251151337

Φαξ: +49 225115405

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kreis-euskirchen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Bezirksregierung Münster

Αριθμός καταχώρισης: DE164242157
Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Str. 9
Πόλη: Münster
Ταχυδρομικός κώδικας: 48147
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabekammer
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Τηλέφωνο: +49 251411-0
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bezreg-muenster.de/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 317963b6-33b3-4393-868c-770c9eda8395 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/08/2026 13:44:37 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 588566-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 164/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/08/2026