

## 590676-2026 - Διαγωνισμός

Βουλγαρία – Κατασκευαστικές εργασίες – Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ по три обособени позиции

OJ S 165/2026 27/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

Email: [op@admin.uni-sofia.bg](mailto:op@admin.uni-sofia.bg)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ по три обособени позиции

Περιγραφή: Обществената поръчка е с предмет: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски““ и има за обект строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Чрез рамково споразумение ще се възлага извършване на строителни и монтажни работи (СМР), както и на проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, описани в обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, включващи сгради – архитектурно-строителни недвижими културни ценности“; Обособена позиция № 2: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, използвани за основната дейност на университета“; Обособена позиция № 3: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, представляващи студентски общежития“; Техническите спецификации и свързаните с тях изисквания към изпълнение на строителството са подробно описани в ЧАСТ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ от документацията за участие. Обем (количество на възлаганите дейности) - Обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на поръчката по обособените позиции. Обхват на обществената поръчка – включени дейности: /отнася се за всички обособени позиции/. • Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции; • Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни дейности за обектите, включени в обхвата на обществената поръчка – извършват се в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започват след издаване на разрешение за строеж; • Упражняване на Авторски надзор по време на строителството (когато се възлага инженеринг), съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба по отделните части на техническите проекти на обектите, включени в обхвата на обществената поръчка. Забележка: Участниците могат да подават оферти за една обособена позиция. Участник, подал

оферта за повече от една обособена позиция, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c9b0502a-10a2-4ffa-8473-7d1a1aa99d42

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 577923

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Процедурата за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществени поръчки е „открита“ по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОП. Целта на процедурата е по всяка обособена позиция да се сключи рамково споразумение с по трима изпълнители, в което не са определени всички условия. В случай че по някоя обособена позиция до класиране достигнат по-малко от трима участници, то те ще бъдат определени за изпълнители и с тях ще се сключи рамково споразумение.

#### **2.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45100000 Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων, 45212330

Κατασκευαστικές εργασίες για βιβλιοθήκες, 45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή

архιτεκτονικό ενδιαφέρον, 45214400 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου,

45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων,

71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 45212225

Κατασκευαστικές εργασίες για κλειστή αθλητική εγκατάσταση

#### **2.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

#### **2.1.3. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 123 195 778,00 EUR

#### **2.1.4. Γενικές πληροφορίες**

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. В процедурата може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, които отговарят на условията на чл. 10, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и изискванията на Възложителя. 2. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата по съответната обособена позиция участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и 5 и чл. 107, чл. 101, ал. 9 и 11 от ЗОП, по чл. 3, т. 8, без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН) и обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, с изключение на възможностите за дерогация, съдържащи се в пар. 2-4 на същия член. 3. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1, т. 1 и 5 и чл. 107, т. 4 вр. чл. 101, ал. 11 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, чл. 91 от ЗПКСЛЗПД и чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН се декларират в ЕЕДОП, при подаване на оферта. За обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) 833/2014, се представя

декларация по образец. 4. База за сравнение, определена на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП - При допуснати до оценяване една или две оферти, за приложение на разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя определя база за сравнение на офертираната от участниците обща цена (сбор от единични цени) по обособени позиции, както следва: - по обособена позиция № 1 - 293 375 евро без ДДС; - по обособена позиция № 2 - 99 697 евро без ДДС. - по обособена позиция № 3 - 123 455 евро без ДДС. 5. Към момента на откриване на поръчката възложителят не разполага със средствата за възлагане на предвиденото проектиране и строителство, поради което си запазва правото да не възлага въобще по рамковите споразумения, да възлага по-малко, както и повече от определената прогнозна стойност, като обемът на възложените дейности по всяка от обособените позиции зависи основно от два фактора: - състоянието на материалната база, което бе описано в настоящата документация, но е динамично, доколкото забавянето на някои наложителни ремонти (особено на покривите) прогресивно влошават състоянието на сградите и увеличават зоните, които се нуждаят от ремонт; - осигурените средства. За извършване на описаните капиталови разходи Университетът търси целево финансиране, чието наличие и размер е невъзможно да се прогнозира за 4 годишен период. 6. Определените за изпълнители по Рамковото споразумение не дължат гаранция за изпълнение при сключването му. Гаранция за изпълнение се дължи от изпълнителя на конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен въз основа на рамково споразумение и проведен ВКИ - Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора, в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора се представя в една от следните форми, по избор: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя (при ограниченията, произтичащи от чл. 111, ал. 7 от ЗОП). Гаранцията за изпълнение на договора за възлагане на обществена поръчка се освобождава или задържа съгласно условията и сроковете, определени в проекта на договора.

#### **Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Процедурата за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществени поръчки е „открита“ по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗОП.

#### **2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

##### **Όροι υποβολής:**

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:  
1

##### **Όροι της σύμβασης:**

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

#### **2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού**

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Διαφθορά: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Απάτη: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Πτώχευση: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αφερεγγυότητα: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Περιοριστικά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Партида

### 5.1. Партида: LOT-0001

Τίτλος: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, включващи сгради – архитектурно-строителни недвижими културни ценности“

Περιγραφή: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия. Количеството и обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: - Ректорат – сградата се намира в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15. Сградата е разположена на пет етажа със застроена площ от 8 047 м2 и РЗП от 46 158 м2. Сутеренът е разположен на площ от 7 693 м2. Първи етаж с площ 7 693 м2, състоящ се от 45 кабинета, 19 зали и 9 други помещения. Втори етаж с площ 7 693 м2, състоящ се от 45 кабинета, 22 зали и 6 други помещения. Трети етаж с площ 7 693 м2, състоящ се от 48 кабинета, 15 зали и 9 други помещения. Четвърти етаж с площ 7 693 м2, състоящ се от 48 кабинета, 12 зали и 6 други помещения. Пети етаж с площ 7 693 м2, състоящ се от 7 кабинета, 6 зали и 6 други помещения. Сградата е завършена през 1934 г., като северната част на сградата е завършена през 1985 г. Сградата е архитектурно-строителен, исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Към настоящия момент има изготвен инвестиционен проект за ремонт на покрива на сградата и се очаква стартиране на предпроектни и проектни дейности за изготвяне на инвестиционен проект на останалата част от сградата. Проектите ще предвиждат цялостен ремонт, реконструкция и реставрация на сградата, като строителните дейности ще бъдат извършвани на етапи, по крила, поради големия обем на сградата и с цел непрекъсването на учебния процес. - Университетска библиотека – сградата се намира в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15. Сградата е разположена на два етажа със застроена площ от 1 288 м2 и РЗП от 3 682 м2. Сутеренът е разположен на площ от 1 219 м2. Първи етаж с площ 1 244 м2. Втори етаж с площ 1 219 м2. Сградата е завършена през 1934 г. Сградата е архитектурно-строителен, исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Предвижда се да бъде изготвен инвестиционен проект за ремонт и реставрация на цялата сграда, въз основа на който да бъдат изпълнени предвидените в проекта дейности, включващи ремонт на покрив и всички помещения в сградата. - Биологически факултет – сградата се намира в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 8. Сградата се състои от подземен и четири надземни и тавански етажа с РЗП от 27 472 м2. Подземният етаж е разположен на площ от 5 495 м2, състоящ се от 11 стаи и лаборатории, 1 библиотека, 2 работилници и 19 други помещения. Първи етаж с площ 5 495 м2, състоящ се от 2 учебни зали, 34 кабинета, 20 стаи и лаборатории, 6 библиотеки и 12 други помещения. Втори етаж с площ 5 495 м2, състоящ се от 4 учебни зали, 43 кабинета, 21 стаи и лаборатории, 3 склада и 5 други помещения. Трети етаж с площ 5 495 м2, състоящ се от 6 учебни зали, 34 кабинета, 22 стаи и лаборатории, 1 библиотека и 11 други помещения. Четвърти етаж с площ 5 495 м2, състоящ се от 11 учебни зали, 8 кабинета, 20 стаи и лаборатории, 2 складове и 21 други помещения. Тавански етаж с площ 326 м2, състоящ се от 3 учебни зали. Сградата е построена през 1928 г. и е архитектурно-строителен паметник на културата с категория „национално значение“. Предвижда се да бъде изготвен инвестиционен проект за ремонт и реставрация на цялата сграда, въз основа на който да бъдат изпълнени предвидените в проекта

дейности, включващи ремонт на покрив и всички помещения в сградата. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сградите, енергоефективно саниране, консервация и реставрация на обекти – недвижими културни ценности, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 577941

#### **5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45214400 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου, 45212350 Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, 45212330 Κατασκευαστικές εργασίες για βιβλιοθήκες, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών

#### **5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. „Цар Освободител“ № 15 - Ректорат и Университетска библиотека бул. „Драган Цанков“ № 8 - Биологически факултет

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1504, 1164

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забава на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

#### **5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 4 Έτη

#### **5.1.4. Ανανέωση**

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

#### **5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 87 124 136,00 EUR

#### **5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по

рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА:** 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест  $к1 = 0,70$  2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест  $к2 = 0,20$  3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест  $к3 = 0,10$  **МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ** Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата:  $K = K1 \times к1 + K2 \times к2 + K3 \times к3$  където: от  $K1$  до  $K3$  са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: -  $K1$  – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; -  $K2$  – оценка на предложениния срок за изпълнение на строително-монтажните работи; -  $K3$  – оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване;  $к1$ ,  $к2$  и  $к3$  са коефициентите за тежестта на съответния показател.  $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$  **Забележка:** Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка **Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва:**  $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100$ т. **Забележка:** Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложениния срок за изпълнение на строително-монтажните работи **Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва:**  $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100$ т. **Забележка:** Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложениния календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване  $K3 = 30 \times (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_{\min} / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_n + 20 \times \text{ДСР}_{\min} / \text{ДСР}_n + 20 \times \text{ДРМ}_{\min} / \text{ДРМ}_n + 30 \times \text{П}_{\min} / \text{П}_n$ , където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. **Забележка:** С „n“ са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min“ са означени най-ниските предложени стойности от

участниците в процедурата. Оферираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Στόχος των στρατηγικών δημόσιων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων  
Περιγραφή: Екологосъобразна (“зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Άλλα κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις  
Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (EE) 2023/1791

**Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):**

Κτίρια (Κανόνες οικολογικού σχεδιασμού)

#### **5.1.8. Кριτήρια προσβασιμότητας**

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

#### **5.1.9. Кριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участниците по Обособена позиция № 1 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, първа категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.1.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 1 на процедурата представляват архитектурно-строителни недвижими културни ценности, като преобладаващата част от тях са със статут „национално значение“ – сгради първа

категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 1 – за строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 1 – за строежи първа категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ,

участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 1 – преустройство /реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3 /2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на

поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране) с предмет, идентични или сходни с този на поръчката“, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 1 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на преустройство/реконструкция /основен ремонт на съществуващи сгради – първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: \* Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. \*\* При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. \*\*\* При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки,

както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

#### 5.1.10. Кριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Περιγραφή: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (ΚΟ).  $T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

• T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки;  $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$  Подпоказателят T1 представлява „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Γεοдезия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Πлан за безопасност и здраве” (ΠБЗ) E8 - Максимален брой точки

5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” Е9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО) Е10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) Е11 - Максимален брой точки 5;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Περιγραφή: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (ΚΟ).  $T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

•Т2 - Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки.  $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$  Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на строителния екип” Е12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” Е13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” Е14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВΚ” Е15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” Е16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Κонтрол по качеството” Е17 - Максимален брой точки - 5;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Показател Φ „Ценово предложение”

Περιγραφή: Финансова оценка – Φ – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Φ – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата:  $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$ . Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Φ се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула:  $\text{ΚΟ} = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$ , където: Относителната тежест

на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател Φ „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: βουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/577923>

**Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/577923>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: βουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### **5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://nra.bg/>

Организμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <https://www.moew.government.bg/>

Организμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, използвани за основната дейност на университета“

Περιγραφή: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия. Обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: 1. Кампус „Лозенец“, находящ се между бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Якубица“, ул. „Галичица“, ул. „Доктор Марин Русев“ и площад „Велчова завера“ в гр. София. В тази част на столицата СУ „Св. Климент Охридски“ стопанисва имот, в който са разположени сгради, в които своето обучение извършват студентите в три от факултетите по природни науки, а именно Факултета по химия и фармация, Факултета по математика и информатика и Физическия факултет. Сградите са строени на различни етапи след средата на миналия век. През годините са извършвани частични ремонтни дейности по вътрешни помещения и покриви, но към настоящия момент следва да бъде изготвена цялостна визия за облика на кампуса, въз основа на която да бъдат изготвени инвестиционни проекти, включващи ремонт на покривите, включително евентуално реконструкция и усвояването им, цялостен ремонт на аудитории, зали, лаборатории и други. Ремонтите дейности ще включват и цялостно реконструиране и обновяване на вертикалната планировка в кампуса. Сграда на Факултет по химия и фармация – на 7 етажа със застроена площ от 2 700 м2 и обща РЗП от 22 132 м2. Сграда на Факултет по математика и информатика – на 5 етажа със застроена площ от 960 м2 и обща РЗП от 4 800 м2. Сграда на Физически факултет – състояща се от корпус А на 6 етажа със застроена площ от 1 320 м2 и обща РЗП от 9 240 м2; корпус Б на 6 етажа със застроена площ от 2 890 м2 и обща РЗП от 10 200 м2; корпус В на 5 етажа със застроена площ от 1 200 м2 и обща РЗП от 6 000 м2. Институт по лазерна физика на 3 етажа със застроена площ от 1 036 м2 и обща РЗП от 2 890 м2. 2. Кампус „Изток“ Друг имот, в който са разположени няколко сгради, стопанисвани от СУ „Св. Климент Охридски“, е комплекс БАН-IV км. на адрес: бул. „Цариградско шосе“ № 125, гр. София. В този имот Университетът стопанисва самостоятелно две от учебните сгради (Блок 3 и 4) и други две (Блок 1 и 2) – съвместно с други държавни институции. Сградите са строени на различни етапи след средата на миналия век. През годините са извършвани частични ремонтни дейности по вътрешни помещения и покриви, но към настоящия момент следва да бъде изготвена цялостна визия за облика на кампуса, въз основа на която да бъдат изготвени инвестиционни проекти, включващи ремонт на покривите, включително евентуално реконструкция и усвояването им, цялостен ремонт на аудитории, зали, лаборатории, пристрояване на

части към сградата и други. Блок 1 – Софийският университет стопанисва четвърти и пети етаж от сградата със застроена площ от 1 760 м2 и обща РЗП на стопанисваната част от сградата от 3 520 м2. Блок 2 – Софийският университет стопанисва лявото крило на сградата със застроена площ от 1 760 м2 и обща РЗП на стопанисваната част от сградата от 5 366 м2. Блок 3 - на 5 етажа със застроена площ от 1 309 м2 и обща РЗП от 7 035 м2. Блок 4 - на 5 етажа със застроена площ от 1 238 м2 и обща РЗП от 7 035 м2. 3. Спортна зала Софийски университет стопанисва изградена в груб строеж спортна зала, находяща се в парк „Гео Милев“. Незавършеният строеж не отговаря на съвременните проектни норми за такъв тип строителство, поради което следва да бъде разрушен и на негово място да бъде построена нова многофункционална спортна зала за студентите. Следва да бъде изготвен инвестиционен проект, въз основа на който да бъде построена нова многофункционална спорна зала, разположена на площ около 7000 м2. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сгради, енергоефективно саниране, събаряне на сгради, облагородяване на дворни пространства, ремонт на подземна инфраструктура и т.н.  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 578032

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45214400 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 45212225 Κατασκευαστικές εργασίες για κλειστή αθλητική εγκατάσταση

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Якубица“, ул. „Галичица“, ул. „Доктор Марин Русев“ и площад „Велчова завера“ - кампус Лозенец бул. „Цариградско шосе“ № 125 - Кампус Изток парк „Гео Милев“ - Спортна зала

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1113

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забавя на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 4 Έτη

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

#### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 21 755 469,00 EUR

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

### **Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА:** 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест  $кт1 = 0,70$  2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест  $кт2 = 0,20$  3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест  $кт3 = 0,10$  **МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ** Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата:  $K = K1 \times кт1 + K2 \times кт2 + K3 \times кт3$  където: от  $K1$  до  $K3$  са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: -  $K1$  – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; -  $K2$  – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи; -  $K3$  – оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване;  $кт1$ ,  $кт2$  и  $кт3$  са коефициентите за тежестта на съответния показател.  $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$  **Забележка:** Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва:  $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$ . **Забележка:** Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва:  $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\%$ . **Забележка:** Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството,

който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване  $K3 = 30 \cdot (Ч.Ст + ДРТ \cdot Ч.Ст) \min / (Ч.Ст + ДРТ \cdot Ч.Ст)_n + 20 \cdot ДСР \min / ДСР_n + 20 \cdot ДРМ \min / ДРМ_n + 30 \cdot П \min / П_n$ , където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офертираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημόσιων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων  
Περιγραφή: Екологосъобразна (“зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В” или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Άλλα κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις  
Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (ΕΕ) 2023/1791

**Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):**

Κτίρια (Κανόνες οικολογικού σχεδιασμού)

#### 5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участниците по Обособена позиция № 2 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, втора категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.2.1 от ПРВВЦПРС, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 2 на процедурата включват сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители – сгради втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор изборният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 2 – за строежи втора категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 2 – за строежи втора категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При

участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането” 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството”, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 2 – извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи

сгради – втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. За релевантен се приема и опит, придобит при изпълнение на обекти от по-висока категория от същата група. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране) с предмет, идентични или сходни с този на поръчката“, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 2 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „д“ от ЗУТ. За релевантен се приема и опит, придобит при проектиране на обекти от по-висока категория от същата група. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: \* Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. \*\* При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. \*\*\* При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; -

стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

#### 5.1.10. Кριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Περιγραφή: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО).  $T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

• T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки;  $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$  Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки

5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” Е4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация Е5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” Е6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Геодезия” Е7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за безопасност и здраве” (ПБЗ) Е8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Енергийна ефективност” Е9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО) Е10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Пожарна безопасност” (ПБ) Е11 - Максимален брой точки 5;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

#### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Περιγραφή: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (ΚΟ).  $T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

•Т2 - Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки.  $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$  Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и

Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на строителния екип” Е12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” Е13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” Е14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” Е15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” Е16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” Е17 - Максимален брой точки - 5;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

#### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Показател Φ „Ценово предложение”

Περιγραφή: Финансова оценка – Φ – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Φ – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в

евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата:  $\Phi$  = минимална предложена обща стойност на единичните цени / предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник x 100т. Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти.  $\Phi$  се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула:  $KO = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$ , където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател  $\Phi$  „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: βουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/577923>

**Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/577923>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: βουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Организмoс προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Организмoс που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://nra.bg/>

Организмoс που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <https://www.moew.government.bg/>

Организмoс που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организмoс παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

#### 5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: „Строителство в недвижими имоти на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, представляващи студентски общежития“

Περιγραφή: Предметът на настоящата обособена позиция включва строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Възложителят предвижда да сключи рамково споразумение с до 3-ма изпълнители, в което не са определени всички условия.

Количеството и обемът на възлаганите строително-монтажни работи е в зависимост от възникналите за срока на рамковото споразумение конкретни потребности от подобни работи в имотите на възложителя, попадащи в обхвата на позицията, а именно: СУ „Св. Климент Охридски“ стопанисва най-голям брой общежития (10 блока, 17 входа), със съответната леглова база, както следва: Студентско общежитие блок № 57 АБВ; Студентско общежитие блок № 8; Студентско общежитие блок № 17; Студентско общежитие блок № 18; Студентско общежитие блок № 52 АБВ; Студентско общежитие блок № 55 АБ; Студентско общежитие блок № 41 АБ; Студентско общежитие блок № 42 Б; Студентско общежитие блок № 50 АБ; Студентско общежитие блок № 51; Част от студентските общежития имат нужда от ремонтни дейности, които да позволят нормални социални-битови условия за нуждите на настанените студенти. Следва да бъдат изготвени инвестиционни проекти за ремонт и въвеждане на енергоефективни мерки, въз основа на които да бъдат изпълнявани строителни-ремонтите дейности. Строително-монтажните работи, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности: основен и/или текущ ремонт на сгради, енергоефективно саниране, събаряне на сгради, облагородяване на дворови пространства, ремонт на подземна инфраструктура и т.н.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 578136

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45100000 Εργασίες προπαρασκευής εργοταξίων, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45400000 Εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων, 71310000

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών

### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ж.к. Студентски град

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1700

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: Преди да подаде оферта би било полезно за участниците в процедурата да извършат оглед на обектите, включени в обхвата на обособената позиция. Огледът се организира в интерес на потенциалните участници – за да са наясно с особеностите на обектите, който трябва да се ремонтират по поръчката и НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН, но изпълнител, който не е извършил оглед, впоследствие не може да се позовава на това обстоятелство, за да оправдава забавя на изпълнението си или да мотивира искане за изменение на обхвата на договора.

### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 4 Έτη

### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

### 5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 14 316 173,00 EUR

### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

#### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: В съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, Възложителят отправя покана до изпълнителите по рамковото споразумение по обособената позиция, за представяне на оферта за извършване на конкретни строителни дейности, допълваща офертата, подадена от тях в процедурата за сключване на рамково споразумение. Офертите, представени от изпълнителите по рамковото споразумение, се оценяват по критерий „оптимално съотношение качество /цена“ при методиката и показателите, както следва: ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА: 1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно конкретната количествено-стойностна сметка - с тежест  $κτ1 = 0,70$  2. Срок за изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи - с тежест  $κτ2 = 0,20$  3. Единични показатели за ценообразуване - с тежест  $κτ3 = 0,10$  МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Оценката на всяко предложение се извършва по посочените показатели в Таблица 1 и съответните им относителни тежести по формулата:  $K = K1 \times κτ1 + K2 \times κτ2 + K3 \times κτ3$  където: от  $K1$  до  $K3$  са показателите за оценка на офертата, в т.ч.: -  $K1$  – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка; -  $K2$  – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи; -  $K3$  – оценка на офертираните единични показатели за ценообразуване;  $κτ1$ ,  $κτ2$  и  $κτ3$  са коефициентите за тежестта на съответния показател.  $K = K1 \times 0,70 + K2 \times 0,20 + K3 \times 0,10$  Забележка: Получената оценка за всеки показател се закръглява с точност до втория знак след

десетичната запетая. Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този показател се изчислява, както следва:  $K1 = \text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР} / \text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\text{т.}$  Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от изпълнителите по рамковото споразумение оферти за сключване на конкретния договор. Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи Резултатът на съответния участник по този показател се изчислява, както следва:  $K2 = \text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР} / \text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител} \times 100\text{т.}$  Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Сроктът представлява времето между подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В случаите на възлагане на инженеринг срокът, предмет на оценка, представлява сумата от срока за проектиране, който започва да тече от датата на издаване на визата за проектиране и приключва с приемане на съгласувания и одобрен проект от страна на възложителя и срока за изпълнение на строителството, който започва да тече от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на строежа, предмет на конкретно възлагане. В поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП възложителят определя минимална и максимална стойност на предлагания срок за изпълнение на конкретен договор. Оценка на офериранияте единични показатели за ценообразуване  $K3 = 30 \cdot (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_{\min} / (\text{Ч.Ст} + \text{ДРТ} \times \text{Ч.Ст})_n + 20 \cdot \text{ДСР}_{\min} / \text{ДСР}_n + 20 \cdot \text{ДРМ}_{\min} / \text{ДРМ}_n + 30 \cdot \text{П}_{\min} / \text{П}_n$ , където: Ч.Ст – часова ставка в евро; ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти; ДСР – доставно - складови разходи; ДРМ – допълнителни разходи върху механизацията; П – печалба. Забележка: С „n” са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min” са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Офериранияте стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна). Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημόσιων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων  
Περιγραφή: Екологосъобразна (“зелена”) обществена поръчка е тази, чрез която възложителя се стреми да получи обект на строителство с намалено въздействие върху околната среда през целия му жизнен цикъл, вместо такова със същата основна функция, която иначе би била предоставена. Строителството (СМР), особено в предвидените мащаби, е дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда, поради което от съществено значение е това влияние да се контролира или повлиява. В тази връзка обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда - изискванията са дадени в документацията за участие и Техническата спецификация по процедурата: - При изпълнение на строителните и монтажните работи

всеки Изпълнител трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка на всеки обект. След приключване на строителните и монтажните работи всеки Изпълнител е длъжен да остави площадките чисти от отпадъци; - при изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект (когато се възлага инженеринг), за посочените в поканите интервенции, Изпълнителят следва да включва всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на изискванията за енергийна ефективност – достигане клас на енергопотребление „В“ или по-висок, в зависимост от предписанията на енергийното обследване. - Участниците трябва да прилагат системи или стандарти за опазване на околната среда, като се изисква да прилагат система за опазване на околната среда по БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент.

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης

Κριτήρια πράσινων δημόσιων συμβάσεων: Άλλα κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις  
Η δημόσια σύμβαση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας για την Ενεργειακή Απόδοση (EED) (EE) 2023/1791

**Κατάλογος προϊόντων, έργων, υπηρεσιών και κτιρίων που σχετίζονται με την Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (EED):**

Κτίρια (Κανόνες οικολογικού σχεδιασμού)

#### **5.1.8. Кριτήρια προσβασιμότητας**

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

#### **5.1.9. Кριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участниците по Обособена позиция № 3 на процедурата трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от Първа група, трета категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. Изискването произтича от обстоятелството, че обектите на интервенция по Обособена позиция № 3 на процедурата представляват студентски общежития – жилищни сгради с високо застрояване, които в преобладаващата си част са сгради за обществено обслужване с капацитет от 200 до 1000 места за посетители – сгради трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за регистрация се доказва от всеки участник в обединението, който, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, самостоятелно ще изпълнява строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Чуждестранните лица трябва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Доказване: Годността на участника, определен за изпълнител, се удостоверява с представено заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в Република България, съответно в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени чуждестранните лица, отговарящо на групата и категорията строеж, изисквани за съответната обособена

позиция. Документите, доказващи изпълнението на горните изисквания, трябва да се представят от участниците, определени за Изпълнители, преди сключване на рамковото споразумение. Забележка: Възможността за позоваване на аналогични регистри е относима към момента на подаване на оферта и при поискване от комисията в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният за изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява дейностите по предмета на поръчката в Република България, както и че е извършил съответната регистрация, ако е необходимо!

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 3 – за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява проектиране. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, покриваща минималната застрахователна сума на категорията строеж, а именно: - при участие по Обособена позиция № 3 – за строежи трета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници, с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителство. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние: 1. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ 2. Заверено копие на сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, и двете застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката за категорията на строежа. В отговор на изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, участниците, които са лица от държави – членки на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да предоставят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, издадени в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Застраховките трябва да са в сила към момента на сключване на рамковото споразумение.

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος  
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, общо за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, който е не по-малък от 25% от прогнозната стойност на обособената позиция, за която подава оферта. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, е оборот от строителство, включително изпълнение или проектиране и изпълнение на строителство. При участие на обединения, които не са юридически лица,

съответствието с изискванията към икономическото и финансово състояние на участниците се доказва от обединението-участник, а не от всяко от лицата, включени в него, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, изискванията се прилагат, съобразно вида и дела на тяхното участие. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на икономическото и финансово състояние - Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, която да обхваща последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и Отчет за приходите и разходите, като съставна част от годишните финансови отчети за същия период, когато публикуването им се изисква, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: В случай че участникът е посочил единен идентификационен код и годишните му финансови отчети са обявени в търговския регистър, отчетът за приходи и разходи може да не се представя. Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от Възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (строителство) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 1.1. Под „дейност (строителство), с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 3 – извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. За релеватен се приема и опит, придобит при изпълнение на обекти от по-висока категория от същата група. 1.2. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на съответния строеж (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 1.3. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали строежите са изпълнени на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. 2. Всеки от участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил поне 1 дейност (проектиране) с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. 2.1. Под „дейност (проектиране) с предмет, идентични или сходни с този на поръчката”, следва да се разбира следното: - при участие по Обособена позиция № 3 – изготвяне на инвестиционен проект за извършване на ново строителство и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради – трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. За релеватен се приема и опит, придобит при проектиране на обекти от по-висока категория от същата група. Категоризацията на сградите се преценява на база обективните им характеристики, посочени в чл. 137 от ЗУТ, независимо дали проектите са изготвени за сгради, находящи се на територията на страната, или извън нея, от местни или от чуждестранни лица. Забележки: \* Като отчете обстоятелството, че определеният в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП релевантен период за доказване на опит в строителството е 5 години, на основание чл. 63 ал. 2 от същия закон възложителят ще приеме, че релевантният опит в проектирането може да се доказва също в период от 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, който е по-

дълъг от посочения в чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от същия закон релевантен период за доказване на опит в изпълнението на услуги. Възложителят се възползва от законовата възможност да удължи релевантния период, тъй като поръчката включва дейностите строителство и проектиране, които са обвързани и взаимнообусловени при изпълнение на инженеринг, а услугата по проектиране предхожда строителството. \*\* При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията по т. 1 и т. 2 се прилагат за обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. \*\*\* При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности: 1. Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; 2. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга;

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки от участниците трябва да е въвел системи за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно: - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството; - стандарт EN ISO 9001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверени копия от валидни сертификати за: - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи; - внедрена система за управление на качеството: EN ISO 9001:2015, или еквивалент, с обхват, включващ инвестиционно проектиране, или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Κριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Всеки от участниците трябва да е въвел система за управление на процесите в областта на предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно стандарт EN ISO 14001:2015, или еквивалентен, с обхват, включващ строително-монтажни работи, или еквивалентни мерки за опазване на околната среда; Доказване: Участниците, определени за изпълнители, преди сключване на рамково споразумение представят следните документи за доказване на техническите и професионалните им способности - Заверено копие от валиден сертификати за внедрена система за управление по отношение на околната среда: EN ISO 14001:2015,

или еквивалент, с обхват, включващ строително-монтажни работи. Възложителят ще приеме и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор”

Περιγραφή: Показател T „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (ΚΟ).  $T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели:

• T1 - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране/авторски надзор” – с максимален брой от 60 точки;  $T1 = (E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8 + E9 + E10 + E11)$  Подпоказателят T1 представлява

„Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по проектиране и авторски надзор”. Чрез него се оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 60 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Ръководителя на проектантския екип E1 - Максимален брой точки 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура” E2 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Електроинсталации” E3 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ВиК” E4 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „ТОВК” –Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация E5 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Конструкции” E6 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Γεοδεζия” E7 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Πлан за безопасност и здраве” (ΠΒЗ) E8 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Εнергийна ефективност” E9 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Πлан за управление на строителните отпадъци” (ΠΥΣΟ) E10 - Максимален брой точки 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Проектант по част „Ποжарна безопасност” (ΠΒ) E11 - Максимален брой точки 5;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Подпоказател: T 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство”

Περιγραφή: Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50% в комплексната оценка (КО).  $T = T1 + T2$  с максимален брой точки 100, с подпоказатели: •T2 - Подпоказател: Т 2. - „Професионална компетентност на персонала за изпълнение на дейности по строителство” – максимален брой от 40 точки.  $T2 = (E12 + E13 + E14 + E15 + E16 + E17)$  Оценява се професионалната компетентност на всеки предложен от участника експерт, в съответствие с изискванията на настоящата методика и Техническата спецификация с максимален брой от 40 точки, определени както следва: - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Ръководител на строителния екип” E12 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Технически ръководител на обекта” E13 - Максимален брой точки - 10; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „Електроинсталации” E14 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ОВК” E15 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на „ВиК” E16 - Максимален брой точки - 5; - с Методика за определяне на индивидуалните оценки за професионална компетентност на Експерт „Контрол по качеството” E17 - Максимален брой точки - 5;

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

#### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Показател Ф „Ценово предложение“

Περιγραφή: Финансова оценка – Ф – максимален брой 100 точки Оценка на финансовото предложение Ф – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, представляваща общата стойност на единичните цени на всички позиции от ценовото предложение по видове строително-монтажни и довършителни работи в евро без ДДС, която за всеки участник се изчислява по формулата:  $\Phi = \text{минимална предложена обща стойност на единичните цени} / \text{предложена обща стойност на единичните цени от конкретния участник} \times 100$ . Забележка: Предложената обща стойност на единичните цени е сумата от всички предложени единични цени в попълнения образец на ценова оферта. Минимално предложената обща стойност на единичните цени е тази с най-ниска стойност от всички допуснати до оценяване оферти. Ф се изчислява до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка се изчислява по следната формула:  $КО = 0,50 \times T + 0,50 \times \Phi$ , където: Относителната тежест на показателите в комплексната оценка е както следва: - Показател Т „Техническа оценка” е с относителна тежест от 50%; - Показател Ф „Ценово предложение” е с относителна тежест от 50%

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: бουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/577923>

**Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:**

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/577923>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: βουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: На основание чл.197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба се подава в 10-дневен срок от изтичане срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://nra.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <https://www.moew.government.bg/>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <https://www.mlsp.government.bg/>

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

Αριθμός καταχώρισης: 000670680

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №15

Πόλη: гр. София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1504

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Николина Вълканова

Email: [op@admin.uni-sofia.bg](mailto:op@admin.uni-sofia.bg)

Τηλέφωνο: +359 29308259

Φαξ: +359 28464210

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.uni-sofia.bg/>

Προφίλ αγοραστή: <https://app.eop.bg/buyer/1146>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Комисия за защита на конкуренцията

Αριθμός καταχώρισης: 000698612

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. Витоша № 18

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Τηλέφωνο: +359 29356113

Φαξ: +359 29807315

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.cpc.bg>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Национална агенция за приходите

Αριθμός καταχώρισης: 131063188

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Τηλέφωνο: +359 70018700

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://nra.bg>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

#### 8.1. **ORG-0004**

Επίσημη ονομασία: Министерство на околната среда и водите

Αριθμός καταχώρισης: 000697371

Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Τηλέφωνο: +359 2940600

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.moew.government.bg/>

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

#### 8.1. **ORG-0005**

Επίσημη ονομασία: Министерство на труда и социалната политика

Αριθμός καταχώρισης: 000695395

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. „Триадица“ №2

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Τηλέφωνο: +359 80088001

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mlsp.government.bg/>

##### **Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 3444b29f-afed-4acb-8bdd-1cf2ed2ab7c4 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/08/2026 12:45:29 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: βουλγαρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 590676-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 165/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/08/2026