

591506-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες φύλαξης – Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

OJ S 165/2026 27/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Περιγραφή: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 09a0a93c-6b2a-48b7-b499-50494674fc03

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 50/017/26/OV_VgV_2

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Es wird ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Ausländische Bieter übergeben adäquate Bescheinigungen und Nachweise ihres Herkunftslandes.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: An den Seefichten 20

Πόλη: Frankfurt (Oder)

Ταχυδρομικός κώδικας: 15234

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HXY4# Nach der Aufhebung des vorangegangenen Offenen Verfahrens nach VgV und Änderung der Vergabeunterlagen einschließlich der Ausführungsfristen wird ein neues Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgn -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Περιγραφή: Die Stadt Frankfurt (Oder) betreibt die Gemeinschaftsunterkunft An den Seefichten 20, 15234 Frankfurt (Oder), in eigener Verantwortung. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis einschließlich 31.12.2028. Die Liegenschaft steht im Eigentum der Stadt Frankfurt (Oder) und befindet sich auf einem separaten, vollständig umzäunten Gelände. Auf dem Gelände befinden sich drei baugleiche Gebäude mit jeweils drei Vollgeschossen. Für die Unterbringung werden derzeit zwei der drei Gebäude genutzt. Die Einrichtung dient der Unterbringung unterschiedlicher Personengruppen. Die reguläre Aufnahmekapazität umfasst:

- bis zu 100 Personen, die nach dem Landesaufnahmegesetz Brandenburg (LAufnG Bbg) aufzunehmen sind, - bis zu 37 wohnungslose Personen sowie - zusätzlich bis zu 8 wohnungslose Personen im Nachtschl. Übertragen wird die Aufgabe der Gewährleistung und Durchsetzung der Ordnung und Sicherheit in der Einrichtung einschließlich der Zugangskontrolle. Mit der Aufgabenübertragung werden keine hoheitlichen Befugnisse übertragen. Die Aufgabe umfasst insbesondere:
- Bewachung des Objekts an 365 bzw. 366 Tagen im Jahr im 24-Stunden-Dienst mit ständig mindestens zwei gleichzeitig anwesenden und einsatzfähigen Sicherheitsmitarbeitern; - Besetzung und Überwachung des zentralen Zugangs sowie Kontrolle des ein- und ausgehenden Personenverkehrs entsprechend der Hausordnung und den Vorgaben des Auftraggebers; - Gewährleistung einer lückenlosen, tagaktuellen und nachvollziehbaren Dokumentation des Personenverkehrs und der Anwesenheiten, soweit dies durch den Auftraggeber vorgegeben und datenschutzrechtlich zulässig ist; - Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit in den für die Unterbringung genutzten Gebäuden und auf dem Außengelände; - Durchführung regelmäßiger und anlassbezogener Kontrollgänge - Durchsetzung der Hausordnung im Rahmen der übertragenen Befugnisse und des Hausrechts; - Meldung und Dokumentation besonderer Vorkommnisse, Unregelmäßigkeiten, Schäden und sicherheitsrelevanter Feststellungen; - unverzügliche Alarmierung von Polizei, Feuerwehr und/oder Rettungsdiensten in entsprechenden Gefahrensituationen; - Einleitung geeigneter Maßnahmen bei Gefahr im Verzug für Leben, Gesundheit, Gebäude oder Einrichtungen bis zum Eintreffen der zuständigen Einsatzkräfte; - Feststellung und Dokumentation von Straftaten, insbesondere Sachbeschädigungen, sowie sonstiger erheblicher Verstöße gegen die Hausordnung; - Unterstützung geordneter Evakuierungsmaßnahmen im Rahmen der Einweisung und der geltenden Alarm- und Brandschutzorganisation; - ordnungsgemäße Schichtübergabe und Weitergabe aller für die nachfolgende Schicht relevanten Informationen. Videoüberwachung,

Kommunikation und Dokumentation sowie Sicherstellung des Nacht-, Kälte- und Wärme-/Hitzeasyls.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 50/017/26/OV_VgV_2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: An den Seefichten 20

Πόλη: Frankfurt (Oder)

Ταχυδρομικός κώδικας: 15234

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Addition der jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters und Angebots.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Durchschnittlicher Stundensatz pro Sicherheitsmitarbeiter

Περιγραφή: - Zuschlagskriterium Preis: Punkte 200, 40 % Gewichtung Bewertung des Preises:

Grundlage der Preiswertung ist der durchschnittliche Stundensatz pro Sicherheitsmitarbeiter.

Zur Ermittlung des durchschnittlichen Stundensatzes wird der im Preisblatt unter Punkt 3

ausgewiesene Stundensatz für das Jahr 2027 (01.01. - 31.12.2027) und der Stundensatz für

das Jahr 2028 (01.01. - 31.12.2028) zunächst addiert und dann durch zwei geteilt. Das

wertbare Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Stundensatz erhält 200 Punkte. Die

übrigen Angebote werden nach folgender Formel bewertet: Punkte = (niedrigster wertbarer

durchschnittlicher Stundensatz / durchschnittlicher Stundensatz des zu bewertenden

Angebots) × 200. Es können maximal 200 Punkte erreicht werden. Die Addition der (unter 4.7.

Preis und 4.8. Konzept des Leistungsverzeichnisses) jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die

Gesamtpunktzahl eines Bieters. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den

Zuschlag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: objektspezifisches Bewachungs- und Sicherheitskonzept

Περιγραφή: Unterkriterium - Gewichtung - Punkte - 1. Personaleinsatzplanung - 15 % - Punkte 75max., 2. Sicherheits- und Interventionskonzept - 15 % - Punkte 75 max., 3.

Zugangskontrolle und Dokumentation - 10 % - Punkte 50 max., 4. Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Polizei und Rettungsdiensten - 10 % - Punkte 50 max., 5. Sicherstellung der Leistungserbringung bei Personalengpässen - 10 % - Punkte 50 max., Gesamt:

Konzeptqualität - 60 % - Punkte 300 Zu jedem der genannten Unterkriterien sind wertbare Ausführungen im geforderten objektspezifischen Bewachungs- und Sicherheitskonzept zu machen. Für jedes Unterkriterium erfolgt eine Bewertung von 0 bis 5 Punkten: Punkte Bewertung 5 Anforderungen werden vollständig und in besonderem Maße erfüllt. Die Darstellung ist objektspezifisch, schlüssig und nachvollziehbar und bietet einen deutlichen qualitativen Mehrwert. 4 Anforderungen werden vollständig erfüllt. Die Darstellung ist objektspezifisch, schlüssig und nachvollziehbar. Leistungsverzeichnis Bewachungsdienst - An den Seefichten 20 3 Anforderungen werden überwiegend erfüllt. Es bestehen lediglich geringfügige Schwächen oder Unklarheiten. 2 Anforderungen werden teilweise erfüllt. Es bestehen erhebliche Schwächen, Lücken oder Unklarheiten. 1 Anforderungen werden nur in geringem Umfang erfüllt. Wesentliche Aspekte bleiben unzureichend dargestellt. 0 Es fehlen verwertbare Angaben oder die Darstellung ist völlig unzureichend. Im nächsten Schritt wird die für jedes Unterkriterium vergebene Punktzahl zwischen 0 und 5 mit der Zahl multipliziert, die der oben angegebenen Gewichtung des jeweiligen Kriteriums entspricht (z.B. Unterkriterium "Personaleinsatzplanung": Punktzahl zwischen 0 und 5 x 15 (Gewichtung) = _____ Punkte - maximal 75 Punkte). Die Addition der (unter 4.7. Preis und 4.8. Konzept des Leistungsverzeichnisses) jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 60 Ημέρες
Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Frist der Vergabestelle zur Nachreichung fehlender Unterlagen und Angaben ist einzuhalten.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Es können ausschließlich elektronische Angebote über das Vergabeportal unter dem Punkt "Angebote" eingereicht werden.

Πρόσθετες πληροφορίες: Eine Teilnahme am Eröffnungstermin ist nicht zulässig.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Anforderungen an den Auftragnehmer Der Auftragnehmer muss über eine gültige Erlaubnis zur Ausübung des Bewachungsgewerbes gemäß § 34a GewO verfügen und während der gesamten Vertragslaufzeit sämtliche gesetzlichen Anforderungen nach § 34a GewO und der Bewachungsverordnung BewachV erfüllen. Objektspezifisches Bewachungs- und Sicherheitskonzept: Mit dem Angebot ist ein auf die Gemeinschaftsunterkunft An den Seefichten 20 abgestimmtes Bewachungs- und Sicherheitskonzept einzureichen. Mit dem Angebot vorzulegende Eignungsnachweise und Erklärungen: Siehe Leistungsbeschreibung - "Leistungsverzeichnis für die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) für den Zeitraum 01.01.2027 bis 31.12.2028" - Vergabeunterlagen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : gesamtschuldnerisch haftend

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Αριθμός καταχώρισης: DE30ZZZ00000171216

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stadthaus, Goepelstraße 38

Πόλη: Frankfurt (Oder)

Ταχυδρομικός κώδικας: 15234

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Τηλέφωνο: +49 335552-6040

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.frankfurt-oder.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Αριθμός καταχώρισης: DE404

Ταχυδρομική διεύθυνση: Heinrich-Mann-Allee 107

Πόλη: Potsdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 14473

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://mwae.brandenburg.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6b72709f-ab90-4b20-8e93-825ef10da3c2 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/08/2026 10:49:25 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 591506-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 165/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/08/2026