

593792-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες – Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo
OJ S 166/2026 28/08/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

Email: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Περιγραφή: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 67b8b91e-a3f4-47a4-8924-7e898911ea47

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 813W0126F010

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Minden
Ταχυδρομικός κώδικας: 32425
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ
vgn -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη
Διαφθορά: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Απάτη: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Αφερεγγυότητα: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Περιγραφή: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 813W0126F010

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71500000 Κατασκευαστικές και συναφείς υπηρεσίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71521000 Υπηρεσίες επίβλεψης χώρου κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Minden

Ταχυδρομικός κώδικας: 32425

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für::freelance# Eignungskriterium (siehe auch Unterlage Eignungskriterien): -Mindestanforderung : Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV -Mindestanforderung : Zulassung als BNB-Koordinator -Mindestanforderung : Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Beruf- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe -Gewichtung 10%: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Mindestjahresumsatz in den Tätigkeitsbereichen des Auftrags -Gewichtung 40%: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für d1) Mitwirken bei der Vergabe und d2) Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 20%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Technische Ausrüstung Mitwirken bei der Vergabe Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 30%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Tätigkeitsbereich Objekt- Bauüberwachung unter besonderer Berücksichtigung des BNB

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Preis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)

Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Περιγραφή: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)

Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Περιγραφή: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Περιγραφή: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886256>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886256>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 28/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

Αριθμός καταχώρισης: Leitweg-ID 991-00532-10

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ludwig-Winter-Str. 5

Πόλη: Braunschweig

Ταχυδρομικός κώδικας: 38120

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Τηλέφωνο: +49 531 866030

Φαξ: +49 531 866031400

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.wsa-mittellandkanal-elbe-seitenkanal.wsv.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Αριθμός καταχώρισης: t:022894990

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53113

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Τηλέφωνο: +49 228 94990

Φαξ: +49 228 9499163

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 64f3eb05-3068-4ed2-a426-5850ec5754e8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/08/2026 10:45:17 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 593792-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 166/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/08/2026